

Lausuntopyyntö kiinteistöstrategiasta 2025-2028

301/00.05.01/2022

Henrikinseurakunnan seurakuntaneuvosto 28.05.2025 § 27

Esittelijä kirkkoherra Pauliina Uhinki-Suominen

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein. Seuraavaksi kiinteistöstrategia tulee päivittää strategiakaudelle 2025-2028. Kiinteistöjohtaja on valmistellut kiinteistöstrategian päivittämistä yhdessä kiinteistöjohtokunnan kanssa. Lisäksi on järjestetty 21.5.2024 yhteiselle kirkkovaltuustolle kiinteistöseminaari, jossa käsiteltiin kiinteistöstrategian tilannetta ja päivitystä. Päätökset edellisen strategiakauden luovuttavista tiloista tehtiin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 24.10.2024. Samalla päätettiin kiinteistöjen salkutuksesta (säilytettävät, kehitettävät ja luovutettavat tilat), joka on toiminut runkona kiinteistöstrategian päivittämiselle vuosille 2025-2028.

Kiinteistöstrategian työstämistä on jatkettu tehtyjen päätösten ja linjausten mukaisesti. Samassa yhteydessä kiinteistöstrategia on päivitetty Kirkkohallituksen ohjeiden mukaiselle rungolle.

Kiinteistöstrategian laadintaa on ohjannut toiminnan, kulttuuriperinnön sekä talouden näkökulma. Toiminnallisen tarpeen arviointia varten on teetetty toiminnallinen selvitys, joka on kiinteistöstrategian liitteenä.

Kulttuuriperinnön huomioimisessa tukeudutaan Suomen evankelis-luterilaisen kirkon juuri päivitettyyn kulttuuriperintöstrategiaan, joka on myös kiinteistöstrategian liitteenä. Kiinteistöt arvioidaan myös suojelun näkökulmasta.

Taloudellisten toimintaedellytysten varmistamiseksi kiinteistöjen määrää tulee arvioida kriittisesti ja kiinteistöjen kunnossapito tulee hoitaa suunnitelmallisesti. Kiinteistöstrategiassa on esitetty myös tavoitteiden seuranta varten mittareita, joista raportoidaan vuosittain.

Leirikeskusten kehittämissuunnitelma, maa-alueiden listaukset, metsäalueet ja metsänhoitosuunnitelma sekä hautaustoimen strategia ovat kiinteistöstrategian liitteinä.

Myös koko seurakuntayhtymän strategiatyö on käynnissä. Kiinteistöstrategiassa on huomioitu keskeiset linjaukset strategiatyöskentelystä.

Kiinteistöjohtokunta on kokouksessaan 29.4.2025 hyväksynyt osaltaan kiinteistöstrategian liitteineen kaudelle 2025–2028. Kiinteistöjohtokunta päätti myös esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi seurakuntien ja yksiköiden lausuntojen jälkeen päivitetyn kiinteistöstrategian ja esittäisi kiinteistöstrategian hyväksymistä yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli päivitettyä kiinteistöstrategiaa kokouksessaan 15.5.2025 § 126 ja päätti pyytää siitä lausunnot seurakunnilta ja yksiköiltä. Kiinteistöstrategiaehdotus liitteineen on tämän asiakohdan liitteinä. Lausunnot tulee antaa 31.8.2025 mennessä Matilda Isotalo-Paanaselle.

Esitys

Seurakuntaneuvosto perehtyy kiinteistöstrategiaan ja antaa siitä lausunnon.

Seurakuntaneuvosto toteaa, että kiinteistöstrategia on monipuolinen, laaja ja hyvin laadittu.

Henrikinseurakunnan kiinteistöihin liittyen seurakuntaneuvosto esittää, että ennen kuin Lausteen seurakuntakodista tehdään lopullinen päätös, pitää selvittää tilan sen hetkinen käyttötarve ja käyttömäärä.

Leirikeskusten osalta liitteenä on sekä leirikeskusstrategia että leiritoimintastrategia. Tämän jaottelun merkitys ei täysin avaudu, koska asiat ovat pitkälti päällekkäisiä. Asiaa selkeyttäisi, jos nämä dokumentit yhdistettäisiin yhdeksi dokumentiksi.

Henrikinseurakunta pitää tärkeänä, että leirikeskusten, ja erityisesti Heinänokan ja Kunstenniemen kehittämistä jatketaan.

Leirikeskusstrategiasta on poistettu Heinänokan kehittämiseen liittyviä asioita, jotka valtuusto on kesällä 2023 jo kertaalleen strategiatasolla hyväksynyt, mm. 2. vaiheen mökkikylä. Tämä Heinänokan 2. vaiheen mökkikylä tulee palauttaa takaisin suunnitelmaan.

Kiinteistöstrategian kappaleessa 6.2.1., sivu 25, on Heinänokan kohdalla toisena vaihtoehtona mainittu myyminen. Tämä maininta myynnistä tulee poistaa. Heinänokkaa ei tule myydä.

Päätös

Seurakuntaneuvosto perehtyi kiinteistöstrategiaan ja antaa siitä seuraavan lausunnon.

Seurakuntaneuvosto toteaa, että kiinteistöstrategia on monipuolinen, laaja ja hyvin laadittu.

Henrikinseurakunnan kiinteistöihin liittyen seurakuntaneuvosto esittää, että ennen kuin Lausteen seurakuntakodista tehdään lopullinen päätös, pitää selvittää tilan sen hetkinen käyttötarve ja käyttömäärä.

Leirikeskusten osalta liitteenä on sekä leirikeskusstrategia että leiritoimintastrategia. Tämän jaottelun merkitys ei täysin avaudu,

koska asiat ovat pitkälti päällekkäisiä. Asiaa selkeyttäisi, jos nämä dokumentit yhdistettäisiin yhdeksi dokumentiksi.

Henrikinseurakunta pitää tärkeänä, että leirikeskusten, ja erityisesti Heinänokan ja Kunstenniemen kehittämistä jatketaan.

Leirikeskusstrategiasta on poistettu Heinänokan kehittämiseen liittyviä asioita, jotka valtuusto on kesällä 2023 jo kertaalleen strategiatasolla hyväksynyt, mm. 2. vaiheen mökkikylä. Tämän takia Heinänokan 2. vaiheen mökkikylä tulee palauttaa takaisin suunnitelmaan.

Kiinteistöstrategian kappaleessa 6.2.1., sivu 25, on Heinänokan kohdalla toisena vaihtoehtona mainittu myyminen. Tämä maininta myynnistä tulee poistaa. Heinänokkaa ei tule myydä.

Leirikeskusten alueella olevat metsät tulisi suojella. Suojelemisen pitäisi kuitenkin tapahtua leiritoiminnan ehdoilla.