

Kiinteistöjohtokunta 04.02.2025

Aika 04.02.2025 klo 07:30 - 09:30

Paikka Henrikin kirkko, Ruususali

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2		Eesityslistan hyväksyminen	4
§ 3		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 4		Kiinteistöstrategian päivittäminen kaudelle 2025 - 2028	6
§ 5		Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset	7
§ 6		Muut asiat	8
§ 7		Seuraava kokous	9
§ 8		Muutoksenhaku	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Seppo	puheenjohtaja	
	Achrén Ulla	jäsen	
	Alanen Satu	jäsen	poistui klo 9.15
	Erkkilä Raimo	jäsen	
	Koristo Karri	jäsen	
	Kuusisto Tero	jäsen	
	Lehtinen Paula	jäsen	
	Puhakka Anni	jäsen	
	Raunio Eevi	jäsen	
	Muurinen Seppo	kirkkoneuvoston edustaja	
	Niittynen Ville	kirkkoherra	poistui klo 9.15
	Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja	
	Luoma Kalle	kiinteistöjohtaja	
	Mäkinen Aulikki	kirkkoneuvoston puheenjohtaja	poistui klo 9.15
	Sorri Pekka	hautaus-toimen päällikkö, sihteeri	
	Salminen Markus	varajäsen	
Poissa	Valve Lotta	jäsen	

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Allekirjoitukset

Seppo Lehtinen

Pekka Sorri

Pöytäkirjan tarkastus

Paula Lehtinen

Anni Puhakka

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on nähtävillä seurakuntayhtymän verkkosivuilla.

Kiinteistöjohtokunta § 1 04.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta § 1

Esitys Johtokunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kiinteistöjohtokunta § 2 04.02.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta § 2

Esitys Johtokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Esityslista hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta § 3

Esitys Johtokunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Lehtinen Paula ja Puhakka Anni (Kuusisto Tero, Valve Lotta).

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Paula Lehtinen ja Anni Puhakka.

Kiinteistöstrategian päivittäminen kaudelle 2025 - 2028

192/03.00.00/2024

Kiinteistöjohtokunta 04.02.2025 § 4

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein. Kiinteistöstrategia tulee päivittää strategiakaudelle 2025 – 2028. Kiinteistöjohtaja on valmistellut kiinteistöstrategian päivittämistä yhdessä kiinteistöjohtokunnan kanssa käymällä saatekeskusteluja kiinteistöjohtokunnan kokouksissa vuoden 2025 aikana. Lisäksi on järjestetty yhteiselle kirkkovaltuustolle kiinteistöseminaari 21.5.2024, jossa käsiteltiin kiinteistöstrategian tilannetta ja päivitystä. Kiinteistöstrategia on päivitetty tässä yhteydessä Kirkkohallituksen ohjeiden mukaiselle rungolle.

Kiinteistöstrategian laadintaa on ohjannut toiminnan, kulttuuriperinnön sekä talouden näkökulma. Toiminnallisen tarpeen arviointia varten on teetetty toiminnallinen selvitys, jonka luonnostakin käsitellään kokouksessa. Kulttuuriperinnön näkökulmaa varten kiinteistöt arvioidaan suojelun näkökulmasta. Taloudellisten toimintaedellytysten varmistamiseksi kiinteistöjen määrää tulee arvioida kriittisesti ja kiinteistöjen kunnossapito tulee hoitaa suunnitelmallisesti. Myös koko seurakuntayhtymän strategiatyö on käynnissä.

Kiinteistöjohtokunta tutustuu laadittuun kiinteistöstrategian luonnokseen ja keskustelee seuraavalle strategiakaudelle asetettavista tavoitteista mm. kiinteistöjen määrän, kiinteistökustannusten osuuden sekä sijoituskiinteistöjen tuottotavoitteiden ja vuokrausasteiden suhteen. Lisäksi käydään keskustelua kiinteistöstrategian liitteiden keskeisestä sisällöstä.

Esitys Kiinteistöjohtokunta keskustelee kiinteistöstrategialuonnoksesta ja strategiakauden keskeisistä tavoitteista.

Päätös Esityksen mukaan. Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Kiinteistöjohtokunta

§ 5

04.02.2025

Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset

Kiinteistöjohtokunta § 5

Esittelijä

Esittely

Hautaustoimen päällikön päätökset:

- Tuhkausuuni 2:n tekninen kuntotarkastus ja optimointi
- Krematorion ja huoltokeskuksen lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmien huolto ja ylläpito

Kiinteistöjohtajan päätökset:

- Pyhän Ristin kappelin rakennushistoriaselvityksen tekijän valinta
- Kunstenniemen huoltohallin nosto-ovien vaihto
- Kunstenniemi talojen A ja B salaojituksen uusiminen ja sadevesiviemäröinnin rakentaminen

Esitys

Kiinteistöjohtokunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Kiinteistöjohtokunta

§ 6

04.02.2025

Muut asiat

Kiinteistöjohtokunta § 6

Muita asioita ei ollut.

Kiinteistöjohtokunta § 7 04.02.2025

Seuraava kokous

Kiinteistöjohtokunta § 7

Esitys Johtokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdasta.

Päätös Seuraava kokous pidetään 18.3.2025 Henrikin kirkon Silmusalissa.
Kevään 2025 muut kokousajankohdat ovat 29.4 ja 10.6.

Muutoksenhaku

Kiinteistöjohtokunta § 8

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 3, § 5, § 6, § 7, § 8**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

☐ Hankintoaikaisuvaatimukseen annettu päätös ei ole antanut aihetta muuttaa tehdyn päätöksen lopputulosta. Koska hankintoaikaisuvaatimukseen nyt annettu päätös ei vaikuta kenenkään asianosaisen oikeusasemaan, ei tähän päätökseen saa hakea erikseen muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 1 momentin nojalla.

☐ Muu peruste: