

Kiinteistöstrategian päivittäminen kaudelle 2025 - 2028

192/03.00.00/2024

Kiinteistöjohtokunta 04.02.2025 § 4

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma
Esittely	Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein. Kiinteistöstrategia tulee päivittää strategiakaudelle 2025 – 2028. Kiinteistöjohtaja on valmistellut kiinteistöstrategian päivittämistä yhdessä kiinteistöjohtokunnan kanssa käymällä saatekeskusteluja kiinteistöjohtokunnan kokouksissa vuoden 2025 aikana. Lisäksi on järjestetty yhteiselle kirkkovaltuustolle kiinteistöseminaari 21.5.2024, jossa käsiteltiin kiinteistöstrategian tilannetta ja päivitystä. Kiinteistöstrategia on päivitetty tässä yhteydessä Kirkkohallituksen ohjeiden mukaiselle rungolle. Kiinteistöstrategian laadintaa on ohjannut toiminnan, kulttuuriperinnön sekä talouden näkökulma. Toiminnallisen tarpeen arviointia varten on teetetty toiminnallinen selvitys, jonka luonnostakin käsitellään kokouksessa. Kulttuuriperinnön näkökulmaa varten kiinteistöt arvioidaan suojelun näkökulmasta. Taloudellisten toimintaedellytysten varmistamiseksi kiinteistöjen määrää tulee arvioida kriittisesti ja kiinteistöjen kunnossapito tulee hoitaa suunnitelmallisesti. Myös koko seurakuntayhtymän strategiatyö on käynnissä. Kiinteistöjohtokunta tutustuu laadittuun kiinteistöstrategian luonnokseen ja keskustelee seuraavalle strategiakaudelle asetettavista tavoitteista mm. kiinteistöjen määrän, kiinteistökustannusten osuuden sekä sijoituskiinteistöjen tuottotavoitteiden ja vuokrausasteiden suhteen. Lisäksi käydään keskustelua kiinteistöstrategian liitteiden keskeisestä sisällöstä.
Esitys	Kiinteistöjohtokunta keskustelee kiinteistöstrategialuonnoksesta ja strategiakauden keskeisistä tavoitteista.
Päätös	Esityksen mukaan. Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.