

Lausunnon antaminen kiinteistöstrategian päivityksestä

192/03.00.00/2024

Yhteisen diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunta 11.06.2025 § 51

Esittelijä Diakonia- ja sielunhoitotyön johtaja Teemu Hälli

Esittely Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli kiinteistöstrategian päivitystä kokouksessaan 15.5.2025 (YKN 15.5.2025 §126). Yhteinen kirkkoneuvosto päätti lähettää kiinteistöstrategian lausuntokierrokselle seurakuntiin ja yhtymän yksiköihin. Lausunnot tulee antaa 31.8.2025 mennessä ja ne lähetetään kiinteistöpalveluihin Matilda Isotalo-Paanaselle.

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein. Seuraavaksi kiinteistöstrategia tulee päivittää strategiakaudelle 2025 - 2028. Kiinteistöjohtaja on valmistellut kiinteistöstrategian päivittämistä yhdessä kiinteistöjohtokunnan kanssa käymällä saatekeskusteluja kiinteistöjohtokunnan kokouksissa vuoden 2024 alkupuoliskolla kokouksissa 18.1.2024 ja 14.3.2024. Lisäksi on järjestetty 21.5.2024 yhteiselle kirkkovaltuustolle kiinteistöseminaari, jossa käsiteltiin kiinteistöstrategian tilannetta ja päivitystä. Päätökset edellisen strategiakauden luovuttavista tiloista tehtiin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 24.10.2024. Samalla päätettiin kiinteistöjen salkutuksesta (säilytettävät, kehitettävät ja luovutettavat tilat), joka on toiminut runkona kiinteistöstrategian päivittämiseksi vuosille 2025 - 2028.

Kiinteistöstrategian työstämistä on jatkettu tehtyjen päätösten ja linjausten mukaisesti ja asiaa on käsitelty kiinteistöjohtokunnan kokouksissa 4.2.2025 ja 18.3.2025. Samassa yhteydessä kiinteistöstrategia on päivitetty Kirkkohallituksen ohjeiden mukaiselle rungolle.

Kiinteistöstrategian laadintaa on ohjannut toiminnan, kulttuuriperinnön sekä talouden näkökulma. Toiminnallisen tarpeen arviointia varten on teetetty toiminnallinen selvitys, joka on kiinteistöstrategian liitteenä. Toiminnallisen selvityksen luonnosta on käsitelty kiinteistöjohtokunnan kokouksissa. Kulttuuriperinnön huomioimisessa tukeudutaan Suomen evankelis-luterilaisen kirkon juuri päivitettyyn kulttuuriperintöstrategiaan, joka on myös kiinteistöstrategian liitteenä. Kiinteistöt arvioidaan myös suojelun näkökulmasta. Taloudellisten toimintaedellytysten varmistamiseksi kiinteistöjen määrää tulee arvioida kriittisesti ja kiinteistöjen kunnossapito tulee hoitaa suunnitelmallisesti. Kiinteistöstrategiassa on esitetty myös tavoitteiden seuranta varten mittareita, joista raportoidaan vuosittain.

Leirikeskusten kehittämissuunnitelma, maa-alueiden listaukset, metsäalueet ja metsänhoitosuunnitelma sekä hautaustoimen strategia ovat kiinteistöstrategian liitteinä.

Diakonia- ja sielunhoitotyön johtaja sekä diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunnan puheenjohtaja ovat valmistelleet liitteinä olevan lausuntomallin. Lausuntoa muokataan ja täydennetään johtokunnan kokouksessa käytävän keskustelun pohjalta.

Esitys

Yhteisen diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunta laatii lausunnon kiinteistöstrategian päivityksestä ja lähettää sen Matilda Isotalo-Paanaselle.

Päätös

Yhteisen diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunta täydensi valmisteltua lausuntomallia. Lopullinen lausunto on tämän pykälän liitteinä. Lausunto lähetetään Matilda Isotalo-Paanaselle.