

## Finansieringen av Pikis församlingscentrum

Gemensamma kyrkorådet 16.05.2024 § 74

Föredragande Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Föredragning Kostnadsförslaget för att bygga Pikis nya församlingscentrum är 4.750.000 €. Förvaltnings- och ekonomidirektören har tillsammans med fastighetsdirektören dryftat vad som i detta ekonomiska läge vore ett förnuftigt alternativ för att finansiera kostnaden för byggnaden.

Ifall ett banklån upptas för projektet, belastar de höga räntorna finansieringen och räntorna betalas ut till någon utanför kyrkliga samfälligheten. Ett lämpligt alternativ för att finansiera i detta läge är att finansiera byggprojektet med ett lån från gravskötselnsfonden. Då skulle lånets ränte- och amorteringskostnader förbli inom kyrkliga samfällighetens totala ekonomi samt samtidigt gravskötselnsfonden få gångse utlåningsränteavkastning (exempelvis euribor 12 mån. + den lånemarginal som bankerna tillämpar på kyrkliga samfälligheten) vilken i detta nu är konkurrenskraftig i jämförelse med att pengarna i fråga alltså skulle hållas inom finansförvaltningen med fullmakt.

Den nya förvaltningsstadgan har godkänts år 2023 och på grundval av dess 14 § i III kap. kan gravskötselnsfonden brukas som lånegivare enligt följande:

Gemensamma kyrkorådet beslutar om att uppta lån av en fond med särskild täckning eller för att utge lån till en fond med särskild teckning, Lånets återbetalning kan var högst tjugo år. Räntan på lånet ska vara gångse utlåningsränta.

Gravskötselnsfonden är en i ekonomistadgan avsedd fond med särskild täckning. På grundval av ekonomistadgan beslutar kyrkorådet om att uppta lånet och inte kyrkofullmäktige. Vidare kan lånets återbetalningstid vara högst tjugo år.

I situationen för Pikis nya församlingscentrum och då lånebeloppet är cirka 4,5 miljoner euro, kan det uppskattas att en återbetalningstid på femton (15) år är en lämplig tid, under vilken kyrkliga samfälligheten förmår amortera lånet behärskat. Förvaltnings- och ekonomidirektören föreslår att kyrkorådet beslutar uppta ett s.k. bulletlån med 15 års återbetalningstid från gravskötselnsfonden för att finansiera Pikis nya församlingscentrum. Till lånet fogas dock ett villkor, att låntagaren får amortera lånet varje år på det sätt som denne finner bäst.

Under lånetiden betalas årligen räntorna och lånet amorteras i sin helhet senast då 15 år gått eller genom ett snabbare amorterings sätt som beslutas av låntagaren.

Förslag                      Gemensamma kyrkorådet beslutar

1. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att finansieringen av byggandet av Pikis nya församlingscentrum sköts genom ett lån från gravskötselselfonden
2. enligt ekonomistadgan om upptagande av lån. Planen är att lånet upptas som ett s.k. bullet-lån på 15 år, varvid för lånet under lånetiden betalas räntorna och lånet amorteras på en gång då lånetiden gått ut eller låntagaren beslutat om ett snabbare amorteringssätt. Då lånetiden utlöpt betalas lånet bort av kyrkliga samfällighetens medel eller ett nytt lån eller en kombination av dem.
3. att ifall kyrkofullmäktige godkänner förslaget, kyrkorådet bemyndigar förvaltnings- och ekonomidirektören att uppsätta låneavtalen, vilka skilt för sig föreläggs kyrkorådet för att godkännas.

Beslut                      Enligt förslag

322/03.03.01.00/2022

Gemensamma kyrkofullmäktige 19.06.2024 § 27

Föredragande              Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Förslag                      Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att

1. finansieringen för byggandet av Pikis nya församlingscentrum sköts genom ett lån som beviljas av gravskötselselfonden
2. i enlighet med ekonomistadgan om upptagandet av lån. Planen är att lånet är ett s.k. bullet-lån på femton (15 ) år, varvid för lånet under lånetiden betalas räntorna och lånet amorteras på en gång, då lånetiden gått ut eller låntagaren har beslutat om ett snabbare amorteringssätt. Då lånetiden utlöpt, betalas lånet bort av kyrkliga samfällighetens medel eller med ett nytt lån eller en kombination av dem.
3. ifall kyrkofullmäktige godkänner förslaget, kyrkorådet bemyndigar förvaltnings- och ekonomidirektören att uppsätta låneavtalen, vilka skilt för sig föreläggs kyrkorådet för att godkännas.

Beslut                      Enligt förslag.