

# Kunstenpään ja Kunstenkarin laajennukset ja rakentaminen

186/03.03.01.00/2024

Kiinteistöjohtokunta 27.08.2024 § 44

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma
Esittely	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto perusti kokouksessaan 18.11.2021 leirikeskusten rakennustoimikunnan tehtävänä antaa kokonaisvaltainen esitys seurakuntayhtymän leirikeskusten kehittämisestä. Osana tätä työtä rakennustoimikunta on hyväksynyt suunnitelmat Kuntenniemen leirialueen majojen Kunstenpää ja Kunstenkari laajentamisesta ja antanut tehtäväksi kiinteistöpalveluille teettää erityissuunnitelmat ja kilpailuttaa rakentaminen.</p> <p>Suunnitelmien mukaan molempia rakennuksia laajennetaan siten, että niihin sijoitetaan enemmän WC- ja suihkutiloja ja yksi uusi majoitushuone. Suunnitelmissa on huomioitu lisäksi rakennusten esteettömät sisäänkäynnit ja wc-tilat. Suunnitelmat ovat esityslistan <u>liitteenä</u>.</p> <p>Kiinteistöpalvelut teetti hankkeeseen liittyvät erityissuunnitelmat ja päätti kilpailuttaa laajennusurakat yhtenä kokonaisuurakkana, jossa yksi urakoitsija vastaa yhdellä sopimuksella molempien majojen laajentamisen rakentamisesta sisältäen rakentamisen ja LVIS-työt.</p> <p>Hankkeesta on järjestetty kansallinen kilpailutus jättämällä tarjouspyyntö 3.7.2024 <a href="http://hankintailmoitukset.fi">hankintailmoitukset.fi</a> sivustolla. Tarjousaika päättyi 15.8.2024. Hankkeelle on haettu rakennuslupaa. Rakennuslupa on myönnetty ja lainvoimainen.</p> <p>Laajennusten rakentaminen toteutetaan kiinteistötoimen investoinnilla ”2009683 Majoitusrakennusten peruskorjaukset” vuoden 2024 talousarviossa kohteelle varatulla 500.000,00 euron määrärahalta.</p> <p>Lapsivaikutusten arviointi: Hankkeen toteuttamisella on kirkkojärjestyksen 23. luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia. Kunstenniemen leirikeskuksessa järjestetään monipuolista päivä- ja leiritoimintaa lapsille- ja nuorille.</p>
Esitys	<p>Kiinteistöjohtokunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä Kunstenkarin ja Kunstenpään majojen laajentamisen, sen suunnitelmat ja kustannusarvion.</li><li>2. antaa rakentamisen aloitusluvan</li></ol>
Päätös	Esityksen mukana.