

# Kunstenpään ja Kunstenkarin laajennusten urakoitsijavalinta

186/03.03.01.00/2024

Kiinteistöjohtokunta 27.08.2024 § 45

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma
Esittely	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto perusti kokouksessaan 18.11.2021 leirikeskusten rakennustoimikunnan tehtävänä antaa kokonaisvaltainen esitys seurakuntayhtymän leirikeskusten kehittämistä. Osana tätä työtä rakennustoimikunta on hyväksynyt suunnitelmat Kuntenniemen leirialueen majojen Kunstenpää ja Kunstenkari laajentamisesta ja antanut tehtäväksi kiinteistöpalveluille teettää erityissuunnitelmat ja kilpailuttaa rakentaminen.</p> <p>Kiinteistöpalvelut teetti hankkeeseen liittyvät erityissuunnitelmat ja päätti kilpailuttaa laajennusurakat yhtenä kokonaisurakkana, jossa yksi urakoitsija vastaa yhdellä sopimuksella molempien majojen laajentamisen rakentamisesta sisältäen rakentamisen ja LVIS-työt.</p> <p>Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin 3.7.2024 hankintailmoitukset.fi sivustolla. Tarjousaika päättyi 15.8.2024. Määräaikaan mennessä hankintailmoituksen.fi sivustolle jätettiin seitsemän tarjousta. Edullisimman tarjouksen kohteen rakentamisesta jätti [REDACTED]. Urakkasumma on [REDACTED] Syyskuun alussa voimaan astuvan uuden arvonlisäverokannan (25,5 %) myötä verollinen tarjoushinta on [REDACTED] Tarjousvertailu ja avauspöytäkirja on esityslistan <u>liitteenä</u>.</p> <p>Tarjouksen selonottoneuvottelut järjestettiin 26.8.2024. Hankkeelle on haettu rakennuslupaa. Rakennuslupa on myönnetty ja lainvoimainen.</p> <p>Lapsivaikutusten arviointi: Hankkeen toteuttamisella on kirkkojärjestyksen 23. luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia. Kuntenniemen leirikeskuksessa järjestetään monipuolista päivä- ja leiritoimintaa lapsille- ja nuorille.</p>
Esitys	<p>Kiinteistöjohtokunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä saadut urakkatarjoukset ja valitsee hankkeen urakoitsijaksi [REDACTED]</li><li>2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset ja muut tähän rakennushankkeeseen liittyvät sopimukset.</li></ol>
Päätös	Esityksen mukaan.