

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024

Aika 19.06.2024 klo 18:00 - 19:52

Paikka Juhlasali, Eerikinkatu 3 A, 2. krs, Turku

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 16		Kokouksen avaus	5
§ 17		Kokouksen laillisuus	6
§ 18		Kokouksen päätösvaltaisuus	7
§ 19		Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen	8
§ 20		Eturistiriitojen toteaminen	9
§ 21	1, 2	Vuoden 2023 tilinpäätöksen vahvistaminen	10
§ 22	3 - 6	Vuoden 2023 tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen	18
§ 23		Vuoden 2025 kirkollisveroprosentin määrääminen	21
§ 24	7	Kirkollisiin avustuksiin tarkoitetun määrärahan jakaminen vuonna 2024	23
§ 25	8 - 13	Piikkiön seurakuntakeskuksen purkaminen ja rakentaminen	25
§ 26	14 - 17	Piikkiön seurakuntakeskuksen rakentamisen urakoitsijoiden valinta	29
§ 27		Piikkiön seurakuntakeskuksen rahoittaminen	31
§ 28		Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rahoitus Hautainhoitorahastolta nostettavalla viidentoista (15) vuoden lainalla	34
§ 29	18 - 21	Käyttösuunnitelman muutos Kärsämäen metsähauta-alueelle	37
§ 30	22 - 24	Lisämäärärahaesitykset vuoden 2024 talousarvion investointiosaan	40
§ 31	25 - 32	Kaupunginpuutarhan kaavahankkeen maankäyttösopimuksen hyväksyminen	44
§ 32		Muut asiat	49
§ 33		Muutoksenhaku	50
§ 34		Kokouksen päättäminen	51

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukander Harri	puheenjohtaja	
	Lahtinen Maria	varapuheenjohtaja	
	Palmunen Lauri	jäsen	
	Kuivala Jarno	jäsen	
	Mäenpää Kari	jäsen	
	Pitkäjärvi Anna	jäsen	
	Seila Viivu	jäsen	
	Stenberg Aleks	jäsen	
	Suomela Hanna	jäsen	
	Alanen Satu	jäsen	Poissa § 24 käsittelyn ajan klo 18.30 - 18.47
	Larkela Pekka	jäsen	
	Laukkanen Liisa	jäsen	
	Muurinen Seppo	jäsen	
	Pärssinen Matilda	jäsen	
	Valve Lotta	jäsen	
	Hirvensalo Virpi	jäsen	
	Koskivaara Eija	jäsen	
	Oliveros De Nordenflicht Samuel	jäsen	
	Rantanen Ari	jäsen	
	Warro Sakari	jäsen	
	Erola Jaakko	jäsen	
	Jagt Henna	jäsen	
	Nurmio Merja	jäsen	
	Raunio Eevi	jäsen	
	Siika Marika	jäsen	
	Vuoristo Laura	jäsen	Poissa § 24 käsittelyn ajan klo 18.30 - 18.47
	Lindblad Petra	jäsen	Poistui klo 19.28 § 30 käsittelyn jälkeen.
	Sandberg Siv	jäsen	
	Engblom Pauli	jäsen	
	Leppäjoki Siiri	jäsen	
	Niemi Seppo	jäsen	
	Ruuhonen Varpu	jäsen	
	Heikkilä Anneli	jäsen	
	Ruusunen Mimmi	jäsen	
	Hakala Rasmus	jäsen	
	Kuusisto Tero	jäsen	
	Malmi Ari	jäsen	
	Ranne Maria	jäsen	
	Seivästö Ismo	jäsen	
	Suominen Salli	jäsen	
	Koristo Karri	jäsen	
	Kanervavuori Mirjo	kirkkoneuvoston jäsen	

	Mäkinen Aulikki	tuomiorovasti, kirkkoneuvoston puheenjohtaja	
	Bäck Mia	kirkkoherra	
	Lehikoinen Jouni	kirkkoherra	Poistui klo 19.07 § 28 aikana.
	Niittynen Ville	kirkkoherra	
	Räty Risto	kirkkoherra	
	Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja	
	Luoma Kalle	kiinteistöjohtaja	
	Mäntylä Ann-Mari	lakiasiain päällikkö, kirkkovaltuuston sihteeri	
	Heino Paula	viestintäpäällikkö	
	Hälli Teemu	diakonia- ja sielunhoitotyön johtaja	Poistui § 22 käsittelyn jälkeen.
	Isolauri Hannu	varajäsen	Mirva Matikan varajäsen
	Tiusanen Teija	varajäsen	Ulla-Maija Vierimaan varajäsen
	Moliis-Mellberg Ranta Henrika	varajäsen	Ulla Achrénin varajäsen
	Rancken Katarina	varajäsen	Filip Schaumanin varajäsen
	Kallio Niina	varajäsen	Mikko Laurénin varajäsen
	Hellström Aira	varajäsen	Anni Puhakan varajäsen
Poissa	Linkinen Tom	jäsen	
	Matikka Mirva	jäsen	
	Puhakka Anni	jäsen	
	Toivari Helmi-Riitta	jäsen	
	Vierimaa Ulla-Maija	jäsen	
	Laurén Mikko	jäsen	
	Lehtovaara Terhi	jäsen	
	Achrén Ulla	jäsen	
	Schauman Filip	jäsen	
	Haapakoski Heidi	jäsen	
	Järvensivu Jukka	kirkkoherra	
	Kairavuo Leena	kirkkoherra	
	Latikka Laura Maria	kirkkoherra	
	Palmunen Saara	vs. kirkkoherra	
	Uhinki-Suominen Pauliina	kirkkoherra	

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Allekirjoitukset

Harri Lukander
puheenjohtaja

Ann-Mari Mäntylä
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Siv Sandberg

Laura Vuoristo

Matilda Pärssinen (§ 24 osalta)

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yhteisen kirkkovaltuuston 19.6.2024 kokouksen pöytäkirja on nähtävänä seurakuntayhtymän verkkosivuilla ajalla 26.6.2024 – 2.8.2024.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 16 19.06.2024

Kokouksen avaus

Yhteinen kirkkovaltuusto § 16

Esitys Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 17 19.06.2024

Kokouksen laillisuus

Yhteinen kirkkovaltuusto § 17

Kuulutus kokouksesta asialistoineen on ollut nähtävillä seurakuntayhtymän verkkosivuilla 4.6.2024 – 18.6.2024. Kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu kokoukseen osallistumiseen oikeutetuille viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Kuulutus kirkkovaltuuston kokouksesta liitetään pöytäkirjaan.

Kirkkoneuvoston esitys Kirkkovaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 18 19.06.2024

Kokouksen päätösvaltaisuus

Yhteinen kirkkovaltuusto § 18

Ennen päätösvaltaisuuden toteamista suoritetaan nimenhuuto, hyväksytään ilmoitetut esteet ja todetaan varajäsenet.

Kirkkoneuvoston esitys Kirkkovaltuusto hyväksyy ilmoitetut esteet ja toteaa varajäsenet sekä kokouksen päätösvaltaisuuden.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 19 19.06.2024

Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen

Yhteinen kirkkovaltuusto § 19

Kirkkoneuvoston esitys Kirkkovaltuusto valitsee pöytäkirjan tarkastajat, jotka samalla toimivat ääntenlaskijoina.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Laura Vuoristo ja Siv Sandberg sekä § 24 osalta Matilda Pärssinen Laura Vuoriston sijasta.

Pöytäkirjan on oltava tarkastettu sähköisessä järjestelmässä keskiviikkona 26.6.2024 klo 12.00.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 20 19.06.2024

Eturistiriitojen toteaminen

Yhteinen kirkkovaltuusto § 20

Esitys Todetaan mahdolliset eturistiriidat.

Päätös Satu Alanen ja Laura Vuoristo ilmoittivat olevansa esteellisiä § 24 käsittelyn ajan.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 29	26.03.2024
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 65	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 21	19.06.2024

Vuoden 2023 tilinpäätöksen vahvistaminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.03.2024 § 29

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Vuoden 2023 tilinpäätös ja toimintakertomukset ovat olleet sähköisessä kokousjärjestelmässä yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkunnan luettavissa 13.3.2024 lähtien.

Seurakuntayhtymän tilinpäätöksen liitetietoina esitetään hautainhoitorahaston, Piikkiön hautainhoitorahaston ja testamenttirahaston tilinpäätökset. Seurakuntayhtymän tilinpäätös sisältää myös konsernitaseen ja sen liitetiedot.

Seurakuntayhtymän tilinpäätös

Seurakuntayhtymän tilikauden tulos on positiivinen 3,7 miljoonaa euroa. Yllättävän positiiviseen tulokseen vaikuttivat erityisesti ennakoitua selvästi suuremmat kirkollisverotulot, joita saatiin 36,1 miljoonaa euroa, mikä on 4,6 miljoonaa enemmän kuin talousarviossa ja 3,2 miljoonaa enemmän kuin vuonna 2022.

Toimintatuotot olivat 10,8 miljoonaa euroa ja ne ylittivät talousarvion noin 1,6 miljoonalla eurolla (18 %). Toimintatuotot vuonna 2023 olivat 140t euroa suuremmat kuin vuonna 2022.

Toimintakulut olivat 40,5 miljoonaa euroa ja alittivat muutetun talousarvion toimintakulut 537t eurolla (1,3 %). Alkuperäiseen talousarvioon nähden ylitys oli 554t euroa. Toimintakulut toteutuivat vuonna 2023 noin 2,2 miljoonaa suurempina kuin vuonna 2022.

Talousarviossa tehtiin tilikauden aikana käyttömenoihin 1,1 miljoonan euron talousarviomuutos, kun paikallisseurakunnille myönnettiin edellisiltä vuosilta säästyneitä määrärahoja.

Henkilöstökulut olivat 22,7 miljoonaa euroa (tot-% 99,9) ja ne alittivat talousarvion 33t eurolla. Henkilöstökulut nousivat edellisvuodesta 1,2 miljoonaa euroa. Tilikauden aikaisista, talousarviota tehtäessä arvioitua suuremmista, palkankorotuksista huolimatta henkilöstökulut pysyivät talousarviossa.

Palveluiden ostot olivat 8,3 miljoonaa euroa ja ne ylittivät talousarvion 342t eurolla. Nousua edellisvuoteen oli 584t euroa. Vuokrakulut olivat 1,8 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat 323t euroa talousarviota pienempinä. Nousua edellisvuoteen nähden oli 77t

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 29	26.03.2024
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 65	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 21	19.06.2024

euroa. Aine- ja tarvikeostot olivat 4,9 miljoonaa euroa ja ne ylittivät talousarvion 410t eurolla. Aineissa ja tarvikkeissa oli nousua 224t euroa edellisvuoteen verrattuna.

Avustuksia annettiin seurakuntayhtymän talousarviovaroista 1,8 miljoonaa euroa ja ne ylittivät talousarvion 145t eurolla. Diakonia-avustusten osuus annetuista avustuksista oli 477t euroa, kansainvälistä diakoniaa avustettiin 449t eurolla ja lähetystyötä 509t eurolla. Muita avustuksia annettiin 349t euroa, joista suurimmat olivat avustukset kirkollisiin tarkoituksiin 125t euroa ja partiolaisille annetut avustukset 113t euroa. Annetut avustukset toteutuivat suunnilleen samansuuruisina kuin vuonna 2022.

Muut toimintakulut olivat 1,1 miljoonaa euroa ja alittivat muutetun talousarvion 1,1 miljoonalla eurolla, toteutumisprosentti oli 49. Suurimmat erät muissa kuluissa ovat kiinteistöverot 618t euroa, tuloverot 143t euroa ja luottotappiot 52t euroa. Alkuperäiseen talousarvioon nähden muut kulut ylittyivät 91t euroa.

Toimintakate oli -29,7 miljoonaa euroa.

Kirkollisverotulot, valtion korvaukset, verotuskustannukset ja keskusrahastomaksut

Kirkollisverotuloja kertyi 36,1 miljoonaa euroa ja ne ylittyivät budjettiin nähden 4,6 miljoonaa euroa, nousua vuoteen 2022 oli 3,2 miljoonaa euroa. Kirkollisverotulojen kasvu oli yllättävän vahvaa, vaikka palkkojen ja eläkkeiden korotukset olivatkin tiedossa.

Valtion rahoitus oli 4,7 miljoonaa euroa ja se ylitti arvioidun 143t eurolla. Verotuskustannukset tilikaudelta ovat 526t euroa. Keskusrahastomaksuja maksettiin 1,7 miljoonaa euroa ja eläkerahastomaksuja maksettiin 1,6 miljoonaa euroa.

Rahoitustuotot ja -kulut

Seurakuntayhtymän sijoituksia hoitavat Nordea ja Pohjola Varainhoito. Sijoitustoiminnassa kirjanpidon nettotuotto, joka koostuu keskeisesti arvopaperisijoituksista, oli tilikaudella 1,8 miljoonaa euroa. Varsinaisia sijoitustoiminnan tuottoja on 371t euroa ja arvonalentumisten palautuksia vuodelta 2022 on 2 miljoonaa euroa. Sijoitustoiminnan kuluja on 255t euroa ja arvonalentumisia tehtiin 359t euroa. Sijoitustoiminnan nettotuotto oli 5,5 miljoonaa euroa parempi kuin vuonna 2022, jolloin se oli -3,7 miljoonaa euroa.

Sijoitustoiminnan tuotot yhteensä käyvin arvoin Nordeassa ja OP Varainhoidossa olivat seurakuntayhtymän arvopaperisijoitusten osalta yhteensä 8,5 %. Yhtymän molemmat varainhoitajat ovat

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 29	26.03.2024
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 65	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 21	19.06.2024

antaneet sijoitusten ESG-raportin. Salkut koostuvat keskimäärin yrityksistä, jotka hallitsevat ESG-riskejä ja –mahdollisuuksia hyvin.

Korkokuluja maksettiin 284t euroa.

Tilikauden poistot ja verotukselliset varaukset

Vuosikate oli 8,7 miljoonaa ja riitti hyvin kattamaan 4,6 miljoonan euron poistot. Poistoihin sisältyy 0,7 miljoonan euron kertaluonteinen poisto Piikkiön käytöstä poistuneesta seurakuntatalosta.

Hannunniitun asuintaloissa purettiin 177t euroa vuoden 2015 varauksista käyttötalousmenoihin. Vuodelta 2023 tehtiin varausta 384t euroa. Vuonna 2017 tehtiin Hannunniitun asuintalojen lämmön talteenotosta 215t euron varaus, josta tilikaudella poistoerojen vähennystä muodostui 14t euroa. Tätä poistoeroa on tilikauden lopussa vähentämättä vielä 117t euroa.

Varissuon asuintaloista purettiin 465t euroa vuosien 2013-2015 varauksista vesikattojen korjaukseen ja lukituksen uusintaan. Vuodelta 2023 tehtiin varausta 227t euroa.

Tilikauden yli-/alijäämä

Seurakuntayhtymän talousarvioon oli budjetoitu 1,4 miljoonan euron alijäämä. Tilikaudella tehtyjen talousarviomuutosten vuoksi talousarvion alijäämäksi muodostui 2,5 miljoonaa euroa.

Toteutunut tilikauden ylijäämä on 3,7 miljoonaa euroa. Vuotta aiemmin tilikauden alijäämä oli 1,8 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Talousarviossa seurakuntayhtymän investointeihin oli varattu 16,2 miljoonaa euroa. Tilikaudella ei tehty investointeihin talousarviomuutoksia. Investointien toteutuma oli 6 miljoonaa euroa (37,4 %). Investointeihin on hyvä lukea myös Turun kaupungille tilikaudella annettu rakennusaikainen laina 3,8 miljoonaa euroa Runosmäen Riimiin, yhteensä tätä lainaa on annettu 6,8 miljoonaa euroa. Keskenäiset investoinnit ovat samassa tasossa kuin vuonna 2022, niitä on vuoden lopussa 4,5 miljoonaa euroa.

Taseen loppusumma on 293 miljoonaa euroa, josta oman pääoman osuus on 45,9 %, 134 miljoonaa euroa. Lainaa seurakuntayhtymällä on rahoituslaitoksilta tilikauden lopussa 2,9 miljoonaa euroa ja hautainhoitorahastolta 6 miljoonaa euroa.

Hautainhoitorahasto

Hautainhoitorahaston toimintatuotot yhteensä olivat 2,7 miljoonaa euroa. Hautojen hoitotuotot olivat 1,1 milj. euroa ja vuokratuotot

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 29	26.03.2024
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 65	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 21	19.06.2024

olivat 1,5 miljoonaa euroa. Toimintatuotot ylittivät talousarvion 89t eurolla ja laskua vuoteen 2022 nähden oli 197t euroa.

Hautainhoitorahastosta maksettiin henkilöstökuluja 2,2 miljoonaa euroa. Palvelujen ostot oli 467t euroa ja aineita ja tarvikkeita ostettiin 617t eurolla. Vuokrakulut olivat 292 t euroa ja muut kulut 61t euroa. Toimintakulut alittivat talousarvion 525t eurolla ja laskivat edellisvuodesta 112t euroa.

Hautainhoitorahaston sijoituksia hoitavat Nordea ja Pohjola Varainhoito. Sijoitustoiminnassa kirjanpidon nettotuotto, joka koostuu keskeisesti arvopaperisijoituksista, oli tilikaudella 4 miljoonaa euroa. Varsinaisia sijoitustoiminnan tuottoja oli 1,1 miljoonaa euroa ja arvonalentumisten palautuksia vuodelta 2022 oli 4,9 miljoonaa euroa. Sijoitustoiminnan kulut ovat 780t euroa ja arvonalentumisia tehtiin 1,2 miljoonaa euroa. Sijoitustoiminnan nettotuotto oli 12,5 miljoonaa euroa parempi kuin vuonna 2022, jolloin se oli -8,5 miljoonaa euroa.

Sijoitustoiminnan tuotot käyvin arvoin yhteensä Nordeassa ja Pohjola Varainhoidossa olivat hautainhoitorahaston arvopaperisijoitusten osalta 8,2 %.

Korkotuottoja muodostui 187t euroa ja korkokuluja oli 15t euroa.

Hautainhoitorahaston tilikauden tulos on positiivinen 2,9 miljoonaa euroa. Tilinpäätössiirtoina ovat ainaishoitajien rahastosiirrot 310t euroa sekä Jaanin ja Pernon asuintaloista tehdyt poistoero- ja varauskirjaukset. Vanhoja varauksia purettiin 119t eurolla ja uusia varauksia tehtiin Jaanin asuintalosta 186t euroa. Pernon asuintalosta purettiin vanhoja varauksia vuosilta 2015–2016 yhteensä 69t euroa ja uutta varausta tehtiin tilikaudelta 323t euroa.

Ylijäämä vuodelta 2023 on 2,9 miljoonaa euroa. Tilikauden alijäämä vuodelta 2022 oli 9,5 miljoonaa euroa.

Hautainhoitorahaston investointisuunnitelma oli 1,2 miljoonaa euroa ja investointien toteutuminen oli 0,9 miljoonaa euroa, Investointien toteutumistaso oli 71 prosenttia. Suurin investointi hautainhoitorahastossa on Jaanin asuintalojen remontointi, joka jatkuu vielä seuraavalle tilikaudelle.

Testamenttirahasto

Testamenttirahastossa on yhteensä 69 eri rahastoa, joiden pääomat on saatu testamentteilla tai lahjakirjoilla. Vanhin lahjoitus on vuodelta

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 29	26.03.2024
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 65	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 21	19.06.2024

1936. Tilikaudella ei perustettu uusia rahastoja. Testamenttirahaston varoja käytetään lahjoitusten antajien tahdon mukaisesti kohteisiin.

Testamenttirahaston toimintatuotot tilikaudella olivat 194t euroa ja toimintakulut olivat 607t euroa. Henkilöstökuluja maksettiin testamenttirahastosta 222t euroa. Avustuksia maksettiin yhteensä 162t euroa. Stipendejä jaettiin 24t euroa. Lähetystyölle osoitetut avustukset olivat 38t euroa ja diakoniaan osoitetut avustukset 50t euroa. Muita avustuksia myönnettiin 51 euroa.

Testamenttirahaston rahastosalkun tuotto vuonna 2023 oli 8,1 %, vuonna 2022 se oli -11,6 %. Salkun tuotto 2008–2022 on ollut 158,33 %. Testamenttirahaston sijoitussalkun hankintahinta tai sitä alhaisempi markkina-arvo on tilikauden lopussa 12,5 miljoonaa euroa ja niiden markkina-arvot olivat 13,3 miljoonaa euroa. Vakuutuslaitosten hankinta-arvo vuoden lopussa on 695t euroa ja markkina-arvo on 738t euroa.

Martinseurakunnan Lehmosen rahastossa olevan OP-Private Strategian hankintahinta on tilinpäätöksessä 247t euroa ja markkina-arvo on 319t euroa.

Sijoitustoiminnan kirjanpidon nettotuotto, joka koostuu arvopaperisijoituksista, oli tilikaudella 471t euroa, vuonna 2022 ne olivat -892t euroa. Nettotuottoihin sisältyviä arvonalennuksia vuodelta 2022 palautui 571t euroa ja tiikaudelta arvonalennuksia tehtiin 94t euroa.

Testamenttirahaston ylijäämä tilivuodelta oli 58,1t euroa ja rahaston oma pääoma yhteensä vuoden lopussa oli 14,5 miljoonaa euroa.

Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto päättää allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja lähettää sen tilintarkastajille tarkastusta varten.
Päätös	Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.05.2024 § 65

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Yhteinen kirkkoneuvosto allekirjoitti 26.3.2024/ 29 § vuoden 2023 tilinpäätöksen ja päätti lähettää sen tilintarkastajille tarkastusta varten sekä merkitsi toimintakertomukset vuodelta 2023 tiedoksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 29	26.03.2024
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 65	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 21	19.06.2024

Kirkkojärjestyksen 6 luvun 5 §:n mukaan talousarviovuodelta on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Samassa yhteydessä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä ja toimenpiteistä talouden tasapainottamiseksi. Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Konsernitase liitteineen on laadittava ja sisällytettävä tilinpäätökseen, jos seurakunnalla, seurakuntayhtymällä tai kirkolla on kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla määräämisvalta jossakin kirjanpitovelvollisessa. Konsernitaseen laadinnassa noudatetaan soveltuvin osin kirjanpitolakia. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot toiminnasta, tilikauden tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto tai yhteinen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava viranhaltija. Allekirjoitettu tilinpäätös on annettava viipymättä tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen se saatetaan kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston käsiteltäväksi. Kirkkovaltuusto hyväksyy tilinpäätöksen viimeistään tilikautta seuraavan kesäkuun loppuun mennessä.

Kirkkojärjestyksen 6 luvun 6 §:n mukaisesti toimintakertomuksessa on

- 1) esitettävä selvitys hallinnosta, toiminnasta, taloudesta, sisäisestä valvonnasta sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta
- 2) annettava tietoja sellaisista toimintaan, talouteen ja henkilöstöön liittyvistä olennaisista asioista, joista ei tehdä selkoa tuloslaskelmassa, taseessa ja tilinpäätöksen liitetiedoissa;
- 3) selostettava oleelliset asiat konsernin toiminnasta ja taloudesta sekä niiden kehityksestä tilikauden aikana;
- 4) annettava luettelo tehdyistä aloitteista ja toimenpiteistä niiden johdosta;
- 5) tehtävä selkoa talouden tasapainon toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan toiminta- ja taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi, jos taseessa on kattamatonta alijäämää.

Kirkkoneuvosto hyväksyi ja allekirjoitti 26.3.2024 vuoden 2023 tilinpäätöksen. Allekirjoituksen yhteydessä ei otettu kantaa tilikauden tuloksen ja vapaaehtoisten varausten käsittelyyn.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 29	26.03.2024
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 65	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 21	19.06.2024

Seurakuntayhtymän vuoden 2023 tilinpäätöksen vuosikate oli 8 685 763,54 euroa ja tilikauden ylijäämä oli 3 694 667,44 euroa.

Hannunniitun asuintaloissa purettiin 176 604,59 euroa vuoden 2015 varauksista käyttötalousmenoihin. Vuodelta 2023 tehtiin varausta 384 482,81 euroa. Varissuon asuintaloista purettiin 465 375,95 euroa vuosien 2013-2015 varauksista vesikattojen korjaukseen ja lukituksen uusintaan. Vuodelta 2023 tehtiin varausta 227 043,35 euroa.

Hautainhoitorahaston tilinpäätöksessä tilikauden ylijäämä oli 2 863 540,18 euroa.

Jaanin asuintaloissa on tilikaudella käytetty vuodelta 2013 vapaaehtoista varausta 119 066,45 euroa käyttömenoihin. Uutta varausta tilikaudelta tehtiin 186 000,37 euroa. Pernon asuintaloissa on tilikaudella käytetty varauksia vuosilta 2015–2016 käyttömenoihin 69 216,82 euroa. Uutta varausta tilikaudelta tehtiin 323 096,63 euroa.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee tilikauden tulosta koskevan esityksen ja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että

1. seurakuntayhtymän vuoden 2023 tilinpäätöksen ylijäämä 3 694 667,44 euroa kirjataan tilikauden yli-/alijäämätilille.
2. seurakuntayhtymän tilikauden 2023 asuintalovaraukset 30 454,38 euroa merkitään taseen vapaaehtoiisiin varauksiin ja tuloslaskelmaan varausten vähennykseksi.
3. hautainhoitorahaston vuoden 2023 tilinpäätöksen ylijäämä 2 862 486,65 euroa kirjataan tilikauden yli-/alijäämätilille.
4. hautainhoitorahaston tilikauden 2023 asuintalovaraukset 320 813,73 euroa merkitään taseen vapaaehtoiisiin varauksiin ja tuloslaskelmaan varausten lisäykseksi.
5. Piikkiön hautainhoitorahaston vuoden 2023 tilinpäätöksen ylijäämä 9 107,32 euroa kirjataan tilikauden yli- /alijäämätilille.
6. vuoden 2023 tilinpäätös vahvistetaan.

Päätös

Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 29	26.03.2024
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 65	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 21	19.06.2024

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024 § 21

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että

1. seurakuntayhtymän vuoden 2023 tilinpäätöksen ylijäämä 3 694 667,44 euroa kirjataan tilikauden yli-/alijäämätilille.
2. seurakuntayhtymän tilikauden 2023 asuintalovaraukset 30 454,38 euroa merkitään taseen vapaaehtoisin varauksiin ja tuloslaskelmaan varausten vähennykseksi.
3. hautainhoitorahaston vuoden 2023 tilinpäätöksen ylijäämä 2 862 486,65 euroa kirjataan tilikauden yli-/alijäämätilille.
4. hautainhoitorahaston tilikauden 2023 asuintalovaraukset 320 813,73 euroa merkitään taseen vapaaehtoisin varauksiin ja tuloslaskelmaan varausten lisäykseksi.
5. Piikkiön hautainhoitorahaston vuoden 2023 tilinpäätöksen ylijäämä 9 107,32 euroa kirjataan tilikauden yli- /alijäämätilille.
6. vuoden 2023 tilinpäätös vahvistetaan.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 1 Toimintakertomukset 2023
- Liite 2 TILINPÄÄTÖS 2023

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 66	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 22	19.06.2024

Vuoden 2023 tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.05.2024 § 66

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Kirkkojärjestyksen 6 luvun 5 § mukaisesti allekirjoitettu tilinpäätös on annettava viipymättä tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen se saatetaan kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston käsiteltäväksi. Kirkkovaltuusto hyväksyy tilinpäätöksen viimeistään tilikautta seuraavan kesäkuun loppuun mennessä.

Kirkkojärjestyksen 6 luvun 8 §:n mukaisesti kirkkoneuvoston tai yhteisen kirkkoneuvoston on esitettävä tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus ja siihen liittyvät vastineet ja oma lausuntonsa kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston käsiteltäväksi.

Kirkkovaltuusto tai yhteinen kirkkovaltuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuskertomus ja siinä tehdyt muistutukset antavat aihetta. Tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä päätetään vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Kirkkolain 6 luvun 5§:n mukaan Tilintarkastajan on tarkastettava hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös. Seurakunnan ja seurakuntayhtymän tilintarkastus on suoritettava viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Tilintarkastajan on tarkastettava, että:

- 1) hallintoa on hoidettu laillisesti ja asianomaisten toimielinten ja viranhaltijoiden päätösten mukaisesti;
- 2) tilinpäätös on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti ja se antaa oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista;
- 3) sisäinen valvonta on järjestetty asianmukaisesti.

Tilintarkastajan on viipymättä ilmoitettava havaitsemistaan epäkohdista kirkkoneuvostolle tai yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 66	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 22	19.06.2024

Tilintarkastuksesta on annettava kirkkovaltuustolle tai yhteiselle kirkkovaltuustolle kultakin tilikaudelta tarkastuskertomus. Tarkastuskertomuksessa on esitettävä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab on suorittanut tilintarkastuksen ja antanut tilivuotta 2023 koskevan tilintarkastuskertomuksen 7.5.2024. Asiakirja on liitteenä. Tarkastuskertomuksessa todetaan, että

- Seurakuntayhtymän hallintoa on hoidettu laillisesti ja päätösten mukaisesti
- Seurakuntayhtymän sisäinen valvonta on järjestetty asianmukaisesti
- Seurakuntayhtymän tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitase liitteineen on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti
- Tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista.

Lausunnot tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä ovat seuraavat:

- Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä.
- Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen ja vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle vuodelta 2023
2. esittää tilintarkastuskertomuksen ja vahvistusilmoituskirjeen yhteiselle kirkkovaltuustolle
3. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vastuuvapauden myöntämisestä seurakuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille tilivuodelta 2023.

Päätös

Esityksen mukaan.

79/02.00.03/2024

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024 § 22

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Yhteinen kirkkoneuvosto § 66 16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 22 19.06.2024

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen ja vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle vuodelta 2023
2. myöntää vastuuvapauden seurakuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille luottamushenkilöille ja viranhaltijoille tilivuodelta 2023.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 3 Tilintarkastuskertomus 2023 Turun ja Kaarinan srky allek
- Liite 4 Allekirjoitusliite_Tilintarkastuskertomus 2023 Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä
- Liite 5 Vahvistusilmoituskirje 2023 Turun ja Kaarinan srky
- Liite 6 Allekirjoitusliite_Vahvistusilmoituskirje 2023 Turun ja Kaarinan srky

Yhteinen kirkkoneuvosto § 67 16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 23 19.06.2024

Vuoden 2025 kirkollisveroprosentin määrääminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.05.2024 § 67

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Kirkkolain 6 luvun 2 §:n mukaan kirkkovaltuusto päättää tuloveroprosentista 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella. Verotusmenettelystä annetun lain 11 luvun 91 a §:n mukaan tuloveroprosentin suuruus tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Seurakuntayhtymän talouden perusta on veroprosentti ja sen perusteella kertyvä kirkollisvero, joten siitä päättäminen on keskeinen osa talousarvion hyväksymistä sekä toiminta- ja taloussuunnitelman valmistelua. Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee talousarviota ensimmäisen kerran 19.9.2024 ja nyt tehtävän päätöksen perusteella talousarvioon valmistellaan kirkollisverotulot. Yhteinen kirkkovaltuusto tekee päätöksen vuoden 2025 tuloveroprosentista seuraavassa kokouksessaan lokakuussa.

Vuoden 2018 alusta kirkollisveroprosenttia nostettiin 0,25 prosenttiyksiköllä 1 %:sta 1,25 %:iin, ja se on ollut sama myös vuosina 2019–2022.

Vuoden 2023 soteuudistuksen myötä verotus muuttui. Uudistuksen vaikutus kirkollisveron kertymään tuli olla neutraali ja veropohjaan kohdistuvat muutokset, lähinnä kirkollisveroon kohdentuvien vähennysten pieneneminen, aiheuttivat paineen alentaa kirkollisveroprosenttia. Valtiovarainministeriö laati seurakuntatalouskohtaisen laskelman, jonka mukaan kirkollisveron alentamistarve oli koko kirkon tasolla noin 0,08 prosenttiyksikköä, seurakuntatalouskohtainen alentamistarve vaihteli seurakunnittain johtuen erilaisista veropohjista. Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän alentamistarve laskelman mukaan oli 0,05 prosenttiyksikköä.

Vuosille 2023 ja 2024 kirkollisveroprosentiksi vahvistettiin 1,20. Vuodelle 2025 kirkollisveroprosentin esitetään pysyvän samana 1,20 prosentissa.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa Turussa ja Kaarinassa noudatettavaksi kirkollisveroprosentiksi 1,20 prosenttia vuodelle 2025.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 67 16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 23 19.06.2024

Päätös Esityksen mukaan.

238/02.01.01.00/2020

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024 § 23

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää vahvistaa Turussa ja Kaarinassa noudatettavaksi kirkollisveroprosentiksi 1,20 prosenttia vuodelle 2025.

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 69	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 24	19.06.2024

Kirkollisiin avustuksiin tarkoitettun määrärahan jakaminen vuonna 2024

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.05.2024 § 69

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Kuluvan vuoden talousarviossa on varattu kirkollisiin tarkoituksiin annettaviin avustuksiin 125 000 euron määräraha.

Vuonna 2023 avustusta saaneet yhdistykset ovat toimittaneet tuloslaskelman, taseen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen.

Vuoden 2024 jakoesitys noudattaa pääosiltaan aikaisempien vuosien linjaa. Uusia avustuksen hakijoita on yksi, Hiljaisuuden Ystävät. Kaikki muut avustusta hakeneet olivat mukana myös viime vuonna. Operaatio Ruokakassin kanssa on valmistelussa oma sopimuksensa, joten se jää tässä kohtaa jaosta pois. Avustusmäärärahasta jäävä 28 800 euroa on tarkoitus käyttää osana Operaatio Ruokakassin sopimuksen rahoitusta myöhemmin.

Laadittu jakoehdotus on esityslistan liitteenä. Myönteisenä kriteerinä jakoehdotusta laadittaessa on toiminnan paikallisuus, kristilliset arvot sekä pitkäaikainen yhteys ja yhteistyö Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kanssa.

Hakemukset asiakirjaliitteineen ovat kokouksessa nähtävillä.

Suurimmat avustukset esitetään myönnettäväksi Turun Katulähetykselle 27 000 euroa sekä Lounais-Suomen Partiopiirille 24 500 euroa ja Turun NMKY:lle 24 800 euroa. Yhteistyö näiden yhdistysten kanssa on kiinteää ja yhdistysten työn arvot ja päämäärät ovat lähellä seurakuntatyötä.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kuluvan vuoden talousarviossa olevasta 125 000 euron avustusmäärärahasta kirkollisiin tarkoituksiin jaetaan 96 200 euron suuruinen määräraha yhdistyksille esityslistan liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Avustukset maksetaan kustannuspaikalta 1002900900. Jäljelle jäävä 28 800 euroa käytetään Operaatio Ruokakassin avustukseen myöhempänä ajankohtana.

Avustusten saajille esitetään ilmoitettavaksi, että niiden tulee 30.4.2025 mennessä antaa Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kirkkoneuvostolle selvitys siitä, että myönnetty avustus on käytetty

Yhteinen kirkkoneuvosto § 69 16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 24 19.06.2024

anottuun tarkoitukseen. Selvitykseen tulee sisältyä saajayhdistyksen tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2024. Mikäli yhdistys aikoo anoa avustusta myös vuodeksi 2025, selvitykseen tulee liittää vuoden 2025 toimintasuunnitelma ja talousarvio.

Päätös Esityksen mukaan.

179/02.03.00.01/2023

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024 § 24

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että kuluvan vuoden talousarviossa olevasta 125 000 euron avustusmäärärahasta kirkollisiin tarkoituksiin jaetaan 96 200 euron suuruinen määräraha yhdistyksille esityslistan liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Avustukset maksetaan kustannuspaikalta 1002900900. Jäljelle jäävä 28 800 euroa käytetään Operaatio Ruokakassin avustukseen myöhempänä ajankohtana.

Avustusten saajille esitetään ilmoitettavaksi, että niiden tulee 30.4.2025 mennessä antaa Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kirkkoneuvostolle selvitys siitä, että myönnetty avustus on käytetty anottuun tarkoitukseen. Selvitykseen tulee sisältyä saajayhdistyksen tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2024. Mikäli yhdistys aikoo anoa avustusta myös vuodeksi 2025, selvitykseen tulee liittää vuoden 2025 toimintasuunnitelma ja talousarvio.

Käsittely Asiassa tehtiin ehdotus, jonka mukaan tulevaisuudessa olisi syytä julkaista esimerkiksi Lilja-lehdessä ilmoitus avustusten hakemisesta, sen määräajasta, keneltä saa lisätietoja ja hänen yhteystietonsa sekä kriteerit, millä edellytyksillä avusta saa.

Päätös Esityksen mukaan Käsittely-kohta huomioiden.

Liitteet

Liite 7 Avustukset kirkollisiin tarkoituksiin 2024 hakijat

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 72	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 25	19.06.2024

Piikkiön seurakuntakeskuksen purkaminen ja rakentaminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.05.2024 § 72

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Piikkiön nykyinen seurakuntakeskus on valmistunut vuonna 1979 ja rakennusta on laajennettu siipiosalla vuonna 1991. Rakennukseen toteutettiin keväällä 2021 laaja sisäilmaan painottuva kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen suositusten mukaisesti rakennuksen alkuperäinen rakennusosa on ollut käyttökiellossa toukokuusta 2021 alkaen kosteus- ja mikrobivaurioiden aiheuttamien sisäilmaongelmien seurauksena. Laajennusosa on ollut ylipaineistettuna ja paine-erot ovat olleet jatkuvassa seurannassa.

Sisäilmatutkimuksessa esitettyjen havaintojen ja suositusten perusteella kiinteistöpalvelut laaditutti rakennuksen korjaussuunnitelmat, jotka valmistuivat keväällä 2022. Suunnitelmista laadittiin kustannusarvio, jossa korjauskustannus nousi korkeaksi, ollen noin 3.000.000 € eli noin 3.000 €/m². Kustannusarviossa rakennuksen korjaamisessa todettiin suuria epävarmuuksia ja korjauksen onnistuminen olisi haasteellista.

Korkean kustannusarvion seurauksena kiinteistöpalvelut päätti yhdessä Piikkiön seurakunnan kanssa tutkia mahdollisuutta uuden seurakuntakeskuksen rakentamiseksi. Tavoitteena oli, että uusi rakennus on toiminnoiltaan tehokkaampi kuin nykyinen. Suunnittelussa kiinnitettiin huomiota terveellisiin ja turvallisiin rakenneratkaisuihin huomioiden myös rakennuksen laskennalliset elinkaarikulut ja energiatehokkuus.

Uuden seurakuntakeskuksen suunnittelusta päätettiin järjestää arkkitehtuurikutsukilpailu, johon kutsuttiin arkkitehtitoimistoja myös Suomen ulkopuolelta. Arkkitehtikilpailun voitti ehdotuksellaan ”Klassikko” arkkitehtitoimisto Arhitektibüroo Allan Strus OÜ, Viro. Kilpailun voittaneesta luonnoksesta laadittiin tavoitehinta-arvio, missä rakentamisen kustannukseksi arvioitiin noin 4,9 M€ (sis. alv 24 %).

Yhteinen kirkkoneuvosto nimitti Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakennustoimikunnan kokouksessaan 23.3.2023. Rakennustoimikunnan tehtävänä on:

- laatia kohteen hankesuunnitelma
- valita hankkeen pääsuunnittelija ja muut suunnittelijat ja asiantuntijat

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 72	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 25	19.06.2024

- laatia rakennushankkeelle aikataulu
- laadittua suunnitelmat siten, että hankkeen kustannusarvio alittaa 4,0 M€
- laadittua suunnitelmat sillä tarkkuudella, että kustannusarvio pystytään laatimaan
- pyytää lausunnot hankkeesta seurakuntayhtymän asianomaisilta yksiköiltä ja muilta viranomaisilta
- tuoda suunnitelmat ja kustannusarvio kirkkoneuvoston ja kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi eri suunnitteluvaiheissa
- hakea tarvittavat luvat
- tehdä tarvittavat hankinnat ja sopimukset suunnittelun ja toteutuksen mahdollistamiseksi myönnettyjen määrärahojen puitteissa
- ottaa suunnittelussa huomioon esteettömyys ja muu saavutettavuus sekä ympäristönäkökohdat.

Rakennustoimikunta on toiminut tehtävänsä mukaisesti ja kehittänyt kilpailuehdotuksen suunnitelmia. Suunnittelun aikana suunnitelmista on laadittu kustannusarvioita. Hankkeen rakennuslupa jätettiin Kaarinan kaupungin rakennusvalvontaan 8.11.2023.

Museokeskuksen ja kaavoittajan lausuntojen perusteella rakennusta päätettiin siirtää noin neljä metriä luoteeseen. Rakennuslupapäätös saatiin päivitettyillä suunnitelmilla viikolla 19.

Suunnitelmista on pyydetty lausunto seurakuntayhtymän vammaisneuvostolta. Piikkiön seurakuntaneuvosto on käsitellyt rakennushanketta 14.11.2023 kokouksessaan päättäen esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle rakennushankkeesta päättämistä.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli Piikkiön uuden seurakuntatalon rakentamista kokouksessaan 18.10.2022 ja se päätti, ettei vanhaa seurakuntakeskusta tule korjata vaan tilalle rakennetaan uusi rakennus.

Hanke kilpailutettiin kansallisilla hankintailmoituksilla jaettuna urakkana. Urakkatarjoukset saatiin 28.2.2024.

Urakkatarjousten perusteella Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen toteutuskustannus on rakentamisen osalta yhteensä 4.549.144 € (sis. alv). Kokonaiskustannus mm. irtokalusteet, soittimet ja AV-laitteet huomioiden on 4.749.144 € (sis. alv).

Kokonaiskustannus jakautuu seuraavasti:

Urakkatarjoukset	3.981.144 €
Suunnittelu	300.000 €
Valvonta	50.000 €

Yhteinen kirkkoneuvosto § 72 16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 25 19.06.2024

Hankevaraus 5 % 218.000 €
Kalusteet, soittimet ja AV-laitteet 200.000 €
Kustannusarvio yhteensä 4.749.144€

Tavoitteena on saada purkutyöt käyntiin kesällä 2024, jolloin uusi seurakuntakeskus olisi valmis kesällä 2025. Rakentamisen edellytyksenä on, että rakennuslupapäätös saa lainvoiman.

Ennen hankkeen käynnistymistä tulee saada yhteisen kirkkovaltuuston lopullinen päätös hankkeesta. Kirkkovaltuuston tulee hyväksyä suunnitelmat, myöntää lopullisesti määrärahat toteutukseen ja antaa rakentamisen aloituslupa.

Lapsivaikutusten arviointi: Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakentamisella on kirkkojärjestyksen 23 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia. Uudessa seurakuntakeskuksessa on mahdollisuus järjestää monipuolista toimintaa lapsille ja nuorille.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. omalta osaltaan hyväksyä nykyisen Piikkiön seurakuntakeskuksen purkamisen, Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen, sen suunnitelmat ja kustannusarvion.

2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto päättää:

1. hyväksyä vanhan Piikkiön seurakuntakeskuksen purkamisen
2. hyväksyä uuden Piikkiön seurakuntakeskuksen suunnitelmat
3. myöntää rakentamiselle määrärahat 4.750.000€
4. antaa rakentamisen aloitusluvan.

Päätös

Esityksen mukaan.

322/03.03.01.00/2022

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024 § 25

Esittelijä

Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. hyväksyä vanhan Piikkiön seurakuntakeskuksen purkamisen
2. hyväksyä uuden Piikkiön seurakuntakeskuksen suunnitelmat
3. myöntää rakentamiselle määrärahat 4.750.000€
4. antaa rakentamisen aloitusluvan.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 72 16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 25 19.06.2024

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 8 Piikkiön uusi seurakuntakeskus asemapiirros 22.4.2024
- Liite 9 Piikkiön uusi seurakuntakeskus pohjapiirros 22.4.2024
- Liite 10 Piikkiön uusi seurakuntakeskus ullakko 22.4.2024
- Liite 11 Piikkiön uusi seurakuntakeskus katto 22.4.2024
- Liite 12 Piikkiön uusi seurakuntakeskus julkisivu yhdistetty 22.4.2024
- Liite 13 Piikkiön uusi seurakuntakeskus leikkaus yhdistetty 22.4.2024

Yhteinen kirkkoneuvosto § 73 16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 26 19.06.2024

Piikkiön seurakuntakeskuksen rakentamisen urakoitsijoiden valinta

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.05.2024 § 73

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Piikkiön vanha seurakuntakeskus on kärsinyt sisäilmaongelmista ja vanha rakennus on päätetty purkaa ja korvata uudella rakennuksella. Hankkeen rakennustoimikunta on tettänyt uuden rakennuksen suunnitelmat, hakenut rakennustöiden suorittamiseen vaadittavan rakennusluvan ja kilpailuttanut rakennustyöt.

Hanke kilpailutettiin kansallisilla hankintailmoituksilla jaettuna urakkana. Urakkatarjoukset saatiin 28.2.2024. Tarjousten avauspöytäkirjat ovat liitteenä.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä osaltaan saadut urakkatarjoukset ja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto valitsee hankkeen urakoitsijoiksi:

rakennusurakka: Turun Teollisuuden Rakentajat Oy
ilmanvaihtourakka: Modul-Kanava Oy
putkiurakka: Maskun Talotekniikkatiimi Oy
sähköurakka: JK Networks Oy

2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset ja muut hankintasopimukset, mikäli yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja aloituksen ja myöntää sille määrärahat.

Päätös Esityksen mukaan.

322/03.03.01.00/2022

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024 § 26

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 73	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 26	19.06.2024

1. valita hankkeen urakoitsijoiksi:

rakennusurakka: Turun Teollisuuden Rakentajat Oy
ilmanvaihtourakka: Modul-Kanava Oy
putkiurakka: Maskun Talotekniikkatiimi Oy
sähköurakka: JK Networks Oy

2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset ja muut hankintasopimukset, mikäli yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja aloituksen ja myöntää sille määrärahat.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 14 Tarjousvertailu rakennusurakka, Piikkiön uusi seurakuntakeskus 28.2.2024
- Liite 15 Tarjousvertailu ilmanvaihtourakka, Piikkiön uusi seurakuntakeskus 28.2.2024
- Liite 16 Tarjousvertailu putkiurakka, Piikkiön uusi seurakuntakeskus 28.2.2024
- Liite 17 Tarjousvertailu sähköurakka, Piikkiön uusi seurakuntakeskus 28.2.2024

Yhteinen kirkkoneuvosto § 74 16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 27 19.06.2024

Piikkiön seurakuntakeskuksen rahoittaminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.05.2024 § 74

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen kustannusarvio on 4.750.000 €. Hallinto- ja talousjohtaja on yhdessä kiinteistöjohtajan kanssa pohtinut, mikä olisi tässä taloustilanteessa järkevä vaihtoehto rahoittaa rakentamisen kustannus.

Mikäli hankkeeseen otetaan pankkilaina, rasittavat korkeat korot rahoitusta ja korot maksetaan ulos seurakuntayhtymästä. Tilanteeseen sopiva vaihtoehtoinen rahoitustapa on rakennushankkeen rahoittaminen hautainhoitorahaston lainalla. Tällöin lainan korko- ja lyhennyskulut jäisivät seurakuntayhtymän kokonaistalouden sisään sekä samalla hautainhoitorahasto saisi lainalleen käyvän antolainauskorkotuoton (esimerkiksi: euribor 12 kk + seurakuntayhtymään pankkien soveltama lainan marginaali), joka nykyisellään on kilpailukykyinen verrattuna, vaihtoehtoon, että rahat pidettäisiin edelleen valtakirjavarainhoidossa.

Uusi taloussääntö on hyväksytty vuonna 2023 ja sen III luvun 14 § perusteella hautainhoitorahastoa voidaan käyttää lainan antajana seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta erityiskatteiselta rahastolta tai lainan antamisesta erityiskatteiselle rahastolle. Lainan takaisinmaksu voi olla enintään kaksikymmentä vuotta. Lainan koron on oltava käypä antolainauskorko.

Hautainhoitorahasto on taloussäännössä tarkoitettu erityiskatteinen rahasto. Taloussäännön perusteella kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta eikä kirkkovaltuusto. Edelleen lainan takaisinmaksuaika voi olla enintään kaksikymmentä vuotta.

Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen tilanteessa lainan määrän ollessa noin 4,5 miljoonaa euroa, voidaan arvioida, että viidentoista (15) vuoden takaisinmaksuaika on sopiva aika, jonka aikana seurakuntayhtymä pystyy lyhentämään lainan hallitusti. Hallinto- ja talousjohtaja esittää, että kirkkoneuvosto päättää ottaa hautainhoitorahastolta ns. bullet-lainan 15 vuoden takaisinmaksuajalla Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rahoittamiseen. Lainaankin lisätään ehto, että lainanottaja saa vuosittain lyhentää lainaa parhaaksi katsomallaan määrällä.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 74 16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 27 19.06.2024

Esitys Laina-aikana maksetaan vuosittain korot ja laina lyhennetään kokonaisuudessaan viimeistään 15 vuoden kuluttua tai lainanottajan päättämällä nopeammalla lyhennystavalla.
Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen rahoitus hoidetaan hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla

2. taloussäännön mukaisesti lainan ottamisesta. Suunnitelmana on että, laina otetaan ns. bullet-lainana viideksitoista (15) vuodeksi, jolloin lainasta maksetaan laina-aikana korkoja ja laina lyhennetään kerralla laina-ajan päätyttyä tai lainanottajan päättämällä nopeammalla lyhennystavalla. Laina-ajan päätyttyä laina maksetaan pois seurakuntayhtymän varoista tai uudella lainalla tai näiden yhdistelmällä.

3. että mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen, kirkkoneuvosto valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan laatimaan lainasopimukset, jotka tuodaan erikseen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös Esityksen mukaan.

322/03.03.01.00/2022

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024 § 27

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. että Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen rahoitus hoidetaan hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla

2. taloussäännön mukaisesti lainan ottamisesta. Suunnitelmana on että, laina otetaan ns. bullet-lainana viideksitoista (15) vuodeksi, jolloin lainasta maksetaan laina-aikana korkoja ja laina lyhennetään kerralla laina-ajan päätyttyä tai lainanottajan päättämällä nopeammalla lyhennystavalla. Laina-ajan päätyttyä laina maksetaan pois seurakuntayhtymän varoista tai uudella lainalla tai näiden yhdistelmällä.

3. että mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen, kirkkoneuvosto valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan laatimaan lainasopimukset, jotka tuodaan erikseen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto
Yhteinen kirkkovaltuusto

§ 74
§ 27

16.05.2024
19.06.2024

Päätös

Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 75 16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 28 19.06.2024

Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rahoitus Hautainhoitorahastolta nostettavalla viidentoista (15) vuoden lainalla

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.05.2024 § 75

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rahoituksesta kokouksessaan 15.6.2023 § 45 (ote esittelystä).

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen rahoitus hoidetaan hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla

2. taloussäännön mukaisesti lainan ottamisesta. Suunnitelmana on että, laina otetaan ns. bullet-lainana viideksi vuodeksi, jolloin lainasta maksetaan laina-aikana vain korkoja ja laina lyhennetään kerralla laina-ajan päätyttyä. Lainan päätyttyä laina maksetaan pois esimerkiksi pankkilainalla.

3. että mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen, kirkkoneuvosto valtuuttaa kiinteistöjohtajan ja hallinto- ja talousjohtajan laatimaan lainasopimukset, jotka tuodaan erikseen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkovaltuusto 15.06.2023 § 45

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen rahoitus hoidetaan hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla

Päätös Esityksen mukaan.

Uuden seurakuntakeskuksen kokonaishinta purkukuluineen on noin 8,5 miljoonaa euroa.

Seurakuntayhtymän uusi taloussääntö on hyväksytty yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 12.10.2023 ja sen III luvun 14 §

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 75	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 28	19.06.2024

perusteella hautainhoitorahastoa voidaan käyttää lainan antajana seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta erityiskatteiselta rahastolta tai lainan antamisesta erityiskatteiselle rahastolle. Lainan takaisinmaksu voi olla enintään kaksikymmentä vuotta. Lainan koron on oltava käypä antolainauskorko.

Yhteisen kirkkovaltuuston asiaa koskeva päätös 15.6.2023 tehtiin vanhan vuoden 2017 taloussäännön ollessa voimassa. Vanhassa taloussäännössä em. lainan takaisinmaksuajaksi oli määritelty enintään viisi vuotta, joka tässä tapauksessa olisi käytännössä nk. rakennusaikaisen lainoituksen tyyppinen. Hallinto- ja talousjohtaja esittääkin uuden taloussäännön mukaista lainoitusta, joka mahdollistaa pidempiaikaisen yhtymän sisäisen lainoituksen markkinaehtoisesti. Valtuuston aiemman päätöksen mukaista lainoituksen nostamista ja keskeisesti lainan korkoa ei ole vielä päätetty yhteisessä kirkkoneuvostossa.

Lainoitustarve Hautainhoitorahastolta rakentamista varten on 8 miljoonaa euroa. Lainaksi esitetään kertalyhenteistä lainaa (nk. bullet-laina) laina-ajan päättymispäivänä, korot maksetaan vuosittain lainapääoman osan ensimmäisen nostopäivän mukaan. Lainanottaja saa maksaa lainanlyhennyksiä vuosittain nopeammassa tahdissa.

Lainasta maksettavat korot jäävät tällöin koko seurakuntayhtymän muodostaman taloudellisen kokonaisuuden sisälle eikä ulkopuolisille makseta pääoman kustannusta.

Lainamäärän ollessa 8 000 000 euroa hallinto- ja talousjohtaja arvioi, että viidentoista (15) vuoden laina-aika on sopiva, jonka aikana seurakuntayhtymä pystyy maksamaan hallitusti ja tavoitteellisesti lainaa takaisin. Vaihtoehtoina ovat lainan maksu takaisin kokonaan yhtymän omista varoista laina-ajan puitteissa tai jatkorahoitus kokonaan uudella lainalla tai omarahoituksen ja uuden lainan yhdistelmä laina-ajan päätyttyä.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rahoitus hoidetaan hautahoitorahaston myöntämällä viidentoista (15) vuoden bullet-lainalla seurakuntayhtymälle.
2. lainanottaja saa maksaa lainanlyhennyksiä nopeammassa tahdissa.
3. lainan pääoma on 8 000 000 euroa ja lainan korko on [REDACTED]

Päätös

Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 75 16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 28 19.06.2024

131/03.03.01.00/2021

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024 § 28

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää
1. että Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rahoitus hoidetaan hautahoitorahaston myöntämällä viidentoista (15) vuoden bullet-lainalla seurakuntayhtymälle.
2. lainanottaja saa maksaa lainanlyhennyksiä nopeammassa tahdissa.
3. lainan pääoma on 8 000 000 euroa ja lainan korko on [REDACTED]

Päätös Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 78	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 29	19.06.2024

Käyttösuunnitelman muutos Kärsämäen metsähauta-alueelle

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.05.2024 § 78

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Kiinteistöjohtokunta käsitteli kokouksessaan 13.4.2023 esitystä Kärsämäen hautausmaan käyttöönottamattoman arkkuhauta-alueeksi kaavoitetun korttelin 26 muuttamiseksi uurna- ja tuhkahautausmaaksi käytettäväksi metsähauta-alueeksi ja korttelin 31 muuttamiseksi tunnistuksettoman hautausmaaksi laajennusalueeksi. Johtokunta puolsi esitystä ja lähetti kaavaehdotukset käyttösuunnitelmien kirkkoneuvoston kautta kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kaavaan ja käyttösuunnitelmaan ei tehty hyväksyntäprosessin aikana mitään muutoksia. Tuomiokapituli vahvisti kaavan ja käyttösuunnitelman 27.2.2024.

Metsähauta-korttelin hautausmaakaava ja käyttösuunnitelma ovat esitettyinä liitteissä *Metsähautausmaa, hautojen sijainti ja Metsähautausmaan käyttösuunnitelma*.

Hautauspalvelut on valmistellut kortteleiden 26 ja 31 käyttöönottoa talven 2024 aikana. Korttelit on tarkoitus ottaa käyttöön toukokuussa 2024.

Metsähauta-alueelta hautapaikan lunastaville omaiselle tarkoitettujen ohjeistuksen laadinnan yhteydessä havaittiin, että käyttösuunnitelmassa on puutteita ja muutostarpeita.

Muistolehdon nimilaatan kokoa on tarpeen pienentää nykyisestä. Näin nimilaattojen kiinnitys luonnon kiveen on helpompaa ja laattoja saadaan mahtumaan kiveen enemmän.

Uurna- ja tuhkahautojen muistomerkkivaatimukset on syytä määritellä nykyistä tarkemmin. Tuhkahaudan kivisen muistomerkin maksimikokoon esitetään muutosta. Muistomerkkien nimilaatoille annetaan kokorajat. Mahdollisuudesta kaivertaa tekstiet suoraan muistomerkkiin kerrotaan.

Koska alueen on tarkoitus toimia luonnonmukaisena hautapaikkavaihtoehtona yhtymän muihin, puutarhamaisesti hoidettuihin hautausmaihin nähden, on alueen käytölle laadittu erityisrajoituksia. Alue on kuivaa kangasmetsää, jossa humuskerros on hyvin ohut. Tämän takia rikkakasvien leviämisen, maapohjan kulumisen ja metsäpalon vaara on suuri. Vain tiukoin käytön

Yhteinen kirkkoneuvosto § 78 16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 29 19.06.2024

rajoituksin on mahdollista säilyttää alue omaleimaisena, aidosti luonnonmukaisena hauta-alueena. Kirkkojärjestyksen mukaan hautausmaan tai sen osan erityiset rajoitukset tulee esittää hautausmaan käyttösuunnitelmassa (KJ 17.luku 6§).

Korjattu ja täydennetty metsähauta-alueen käyttösuunnitelma on liitteessä *KÄYTTÖSUUNNITELMA KÄ METSÄHAUTAUSMAA 7.3.2024*.

Yhteiselle kirkkoneuvostolle annetaan tiedoksi luonnos alueen käyttäjille suunnatusta ohjeistuksesta. Ohje tullaan antamaan kaikille alueelta hautapaikan lunastaville.

Uuden kirkkolain mukaan hautausmaakaavat ja käyttösuunnitelmat hyväksyy kirkkovaltuusto. Päätöstä ei enää vahvisteta tuomiokapitulissa.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli Kärsämäen hautausmaan korttelin 26 käyttösuunnitelman muutosta kokouksessaan 14.3.2024 ja päätti yksimielisesti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle käyttösuunnitelmien muuttamista esityksen mukaan.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:
1. omalta osaltaan hyväksyä Kärsämäen hautausmaan korttelin 26 käyttösuunnitelman muuttamista esitetyllä tavalla
2. lähettää käyttösuunnitelman muutoksen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös Esityksen mukaan.

91/05.01.00.01/2024

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024 § 29

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä Kärsämäen hautausmaan korttelin 26 käyttösuunnitelman muutoksen

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

Liite 18 Metsähautausmaa, hautojen sijainti
Liite 19 Metsähautausmaan käyttösuunnitelma
Liite 20 *KÄYTTÖSUUNNITELMA KÄ METSÄHAUTAUSMAA 7.3.2024*

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 78	16.05.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 29	19.06.2024

Liite 21 Ohje metsähauta-alue 1.3.2024

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 97	11.06.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 30	19.06.2024

Lisämäärärahaesitykset vuoden 2024 talousarvion investointiosaan

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.06.2024 § 97

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Kiinteistöpalveluilla on käynnissä useita investointihankkeita, joista osa on ns. monivuotisia hankkeita, joiden kesto on suunnittelu- ja valmisteluvaihe huomioiden useampi vuosi. Näin myös investointien määrärahoja on jaksotettu eri vuosille.

Nämä vuosittaiset investointikustannukset eivät kuitenkaan ole toteutuneet täysimääräisesti vuonna 2023 ja osa kustannuksista on siirtynyt vuodelle 2024. Tämä aiheuttaa tarkennustarvetta vuoden 2024 investointibudjettiin. Tarkennustarvetta aiheuttaa osaltaan myös se, että hankkeita on jouduttu priorisoimaan ja osaa hankkeista on aikaistettu ja osaa on siirretty eteenpäin.

Kiinteistötoimen investointimäärärahoihin tulisi tehdä muutoksia seuraavissa hankkeissa:

- 2007630 Toimitalon peruskorjaukseen on vuodelle 2024 varattu määrärahaa 110.000 euroa. Määrärahaa tulisi korottaa 390.000 eurolla 500.000 euroon, koska Aninkaistenkatu 1 -rakennuksen liittymien eriyttämisen kustannuksia tulee tälle vuodelle. Myös toimitalon tulevaan peruskorjaukseen liittyviä tekniseen kuntoon ja toiminnallisuuteen liittyviä selvityksiä tulisi käynnistää.
- 2009734 Uusi Aninkaistenkatu 1 -hankkeeseen on vuodelle 2024 varattu määrärahaa 1.700.000 euroa. Määrärahaa tulisi korottaa 1.300.000 eurolla 3.000.000 euroon, koska hanketta on saatu hyvin edistettyä ja hankkeen purkukustannuksia ja asunto-osakeyhtiön perustamiskustannuksia toteutuu jo vuonna 2024 kaavailtua enemmän.
- 2010073 Maarian kirkon sisäkorjaukseen on vuodelle 2024 varattu määrärahaa 50.000 euroa. Määrärahaa tulisi korottaa 200.000 eurolla 250.000 euroon, koska viime vuodelle varatut kustannukset mm. suunnitteluun ja rakennushistoriaselvitykseen liittyen ovat siirtyneet tälle vuodelle. Lisäksi hanketta tulisi pystyä kiirehtimään siten, että myös varsinaiset rakennustyöt saataisiin käyntiin mahdollisimman pian vuodenvaihteessa.
- 2009675 Varissuon kirkon julkisivun korjauksiin on vuodelle 2024 varattu 50.000 euroa. Jotta korjaustyö saadaan tämän kesän aikana toteutettua kerralla järkevässä laajuudessa, tulee määrärahaa korottaa 20.000 eurolla 70.000 euroon.
- 2009683 Kunstenniemen majoitusrakennusten peruskorjaukseen on vuodelle 2024 varattu määrärahaa 300.000 euroa. Määrärahaa

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 97	11.06.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 30	19.06.2024

tulisi korottaa 200.000 eurolla 500.000 euroon, jotta saadaan toteutettua Kustenkarin ja Kunstenpään sosiaalitalaajennukset sekä esteettömyyden parantamiseen liittyvät toimenpiteet samanaikaisesti kuluvan vuoden aikana, kun leirien sesonkiaika on päättynyt.
- 2005123 Pallivahan srk-keskuksen tontin kehittämiseen on varattu vuodelle 2024 määrärahaa 10.000 euroa. Koska vanha seurakuntarakennus puretaan tänä vuonna, tulisi hankkeen määrärahaa korottaa 190.000 euroa siten, että uusi määräraha olisi 200.000 euroa.

Yhteenveto kiinteistötoimen investointien määrärahojen tilanteesta on liitteenä.

Hautainhoitorahaston investoinneissa tulisi tehdä seuraavat määrärahamuutokset:

- 2008625 Jaanin asuintalojen peruskorjaukseen on vuodelle 2024 varattu määrärahaa 5.000.000 euroa. Vuoden 2024 määrärahaa tulisi korottaa 500.000 eurolla 5.500.000 euroon. Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi on hyväksytty 5,8 M€. Työt alkoivat vuoden 2023 loppupuolella ja rakennustöiden alkaessa havaittiin, että asbestia oli myös kuiluissa sijaitsevien vanhojen IV-kanavien kittauksissa, minkä takia koko nousukuilu ja kanavisto jouduttiin uusimaan. Lisäksi vanhat patterit, jotka oli suunniteltu asennettavaksi uudelleen, olivat odotettua huonommassa kunnossa ja ne joudutaan uusimaan. Myös piha-alueelta ja rakennuksen vierustäyttöjen maa-aineksesta löytyi jätemaata, jotka on jouduttu poistamaan ja suorittamaan massanvaihtoa. Tämän takia myös hankkeen kokonaiskustannusarvioksi tulisi hyväksyä 6,3 M€.

Yhteenveto hautainhoitorahaston investoinneista on liitteenä.

Hautaus-toimen investointeihin ei ole tarvetta tehdä muutoksia. Yhteenveto hautaus-toimen investoinneista on liitteenä.

2009684 Kaarinan kirkon sisätilamuutoksia edistetään tänä vuonna ja hankkeesta jäi viime vuonna rahaa käyttämättä noin 50.000 euroa. Tälle vuodelle ei ole varattu rahaa kyseiselle hankkeelle ja tänä vuonna toteutuu kustannuksia noin 100.000 euroa, joka tulisi lisätä tämän vuoden investointien talousarvioon.

Perheneuvonnan tiloissa Eerikin asuintaloissa on vuonna 2022 raportoitu sisäilmaan liittyvistä ongelmista. Painesuhteita on korjattu ja tiloissa on suoritettu tiivistyksiä, joiden jälkeen tilat on saatu turvallisiksi, mutta toiminnan luonteesta ja kokoontumistarpeesta johtuen on ilmanvaihto koettu edelleen riittämättömäksi. Perheneuvonnan tilat on suunniteltu toteutettavaksi Mikaelin seurakuntatalon 2. kerrokseen, johon tulee suorittaa muutoksia sekä tiivistyskorjauksia ja ilmanvaihtokanavien puhdistuksia. Tähän

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 97	11.06.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 30	19.06.2024

hankkeeseen ei ole varauduttu ja hankkeelle tulisikin myöntää määrärahaa 150.000 euroa, jotta muutokset saadaan tehtyä vuoden 2024 alkusyksyn aikana.

Huoltomiehillä on ollut käytössä pakettiauto, jonka vuosimalli on 2005. Auto on huonokuntoinen ja siinä ei sovellu käytettäväksi ympäristöystävällinen biodiesel. Auton uusimista on suunniteltu pitkään ja se tulisikin uusia vielä tämän vuoden puolella. Uusimiseen tulisi varata lisämäärähaa 60.000 euroa vuodelle 2024.

Kiinteistötoimen investointien kokonaiskustannus ei kuitenkaan nouse, sillä osassa investointihankkeita vuodelle 2024 varatut kustannukset eivät toteudu tämän vuoden puolella täysimääräisesti.

Lisäksi yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 24.4.2024 hyväksynyt seuraavat kustannukset, jotka toteutuvat vuonna 2024:

- Kiinteistötoimen 2005160 Pyhän ristin kappelin vesikattokorjaus 1.400.000 euroon (700.000 euron lisämääräraha 700.000 euroon)
- Kiinteistötoimen 2010615 Turun hautausmaan sosiaalitulat 225.000 euroon (50.000 euron lisämääräraha 175.000 euroon). Osuus on 25 % kustannuksesta
- Hautainhoitorahaston 2005226 Turun hautausmaan sosiaalitulat 675.000 euroon (150.000 euron lisämääräraha 525.000 euroon). Osuus on 75 % kustannuksesta.

Lisäksi investointeihin aiheuttaa kustannuspainetta syyskuun alussa voimaan tuleva arvonlisäverokannan nouseminen 25,5 %:iin nykyisestä 24 %:sta. Myös sähköautojen latauspisteiden rakentamisvelvollisuus, jonka mukaan muissa kuin asuinkäytössä olevissa kiinteistöissä tulee olla sähköautojen latauspisteet 31.12.2024 mennessä, aiheuttaa kustannuspaineita, koska tähän ei ole varauduttu vuoden 2024 talousarviossa.

Asiakohta tarkistetaan kokouksessa.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. osaltaan hyväksyä esitetyt lisämäärärahat vuoden 2024 investointihankkeisiin liittyen ja
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy esitetyt lisämäärärahat vuoden 2024 investointihankkeisiin liittyen.

Päätös Esityksen mukaan.

114/02.00.01.01/2024

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024 § 30

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 97	11.06.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 30	19.06.2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä esitetyt lisämäärärahat vuoden 2024 investointihankkeisiin liittyen.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 22 Kiinteistötoimen investointien lisämäärärahat 3.6.2024
- Liite 23 Lisämäärärahat 2024 HHR investoinnit 3.6.2024
- Liite 24 Lisämäärärahat 2024 Hautaustoimen investoinnit 3.6.2024

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 98	11.06.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 31	19.06.2024

Kaupunginpuutarhan kaavahankkeen maankäytösopimuksen hyväksyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.06.2024 § 98

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä on tehnyt aloitteen asemakaavamuutoksesta ns. Kaupunginpuutarhan alueelle vuonna 2017. Kaavamuutos koskee myös Turun kaupungin omistuksessa olevaa aluetta, minkä takia kaavoituksesta on laadittu yhteistyösopimus. Kaupunginpuutarhan alueen kaavatunnus on 6/2028.

Seurakuntayhtymän, Turun kaupungin ja TKU-Rakennus Oy:n yhteistyösopimus on liitteenä.

Alla ote osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 15.3.2018:

”Asemakaavanmuutos laaditaan Uudenmaantien varteen, Peltolan kaupunginosaan. Suunnittelualueen rajaus on esitetty yllä olevassa kartassa. Suunnittelualue rajautuu Tähkäpuistoon, Uudenmaantiehen, Ilpoistentiehen, Ruiskatuun sekä saman korttelin muutamiin tontteihin. Alueella sijaitsee entisiä kaupunginpuutarhan rakennuksia, jotka eivät ole käytössä. Osalla tonteista sijaitsee varikkotoiminnan käytössä olevaa rakennuskantaa ja osittain alue on rakentamatonta.

Alue on Turun kaupungin ja Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän omistuksessa ja TKU-Rakennus Oy:llä on sopimus seurakuntayhtymän kanssa sen omistaman tonttialueen kehittämisestä.

Kaupunki ja aloitteentekijät ovat solmineet yhteistyösopimuksen alueen kehittämisestä ja kaavoittamisesta. Sopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 18.12.2017 § 550.

Kaupungin tavoitteena on muuttaa omistamansa puutarhakäytöstä poistuneen alueen maankäyttö asuntorakentamisen mahdollistavaksi ja tehostaa Uudenmaantien varren maankäyttöä kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti. Seurakuntayhtymän tavoitteena on muuttaa omistamansa alueen asemakaava kerrostalovaltaisen asuntorakentamisen mahdollistavaksi asemakaavaksi.

Yhteistyösopimuksella voidaan varmistaa osapuolten tavoitteiden

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 98	11.06.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 31	19.06.2024

parempi yhteensovittaminen sekä mahdollistaa kaupungin oman toiminnan ulkopuolelta tulevan innovatiivisuuden ja resursoinnin luoma lisäarvo suunnitteluvaihtoehtojen tarkastelussa. Yhteistyöllä pyritään vaikuttamaan sopimuksen alaisten alueiden kaavoitukseen siten, että alueiden kehittämiseksi asetetut mm. laadulliset, hanketaloudelliset ja aikataululliset tavoitteet saavutetaan parhaalla mahdollisella tavalla. Alueen suunnittelusta tullaan järjestämään arkkitehtisuunnittelukilpailu ilmoittautumiskutsukilpailuna, jolla etsitään korkealaatuisia suunnitelmia ja erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja alueen rakentamiseen ja kaavoittamiseen. Kilpailuohjelma hyväksytetään kaupunkiympäristölautakunnassa.

Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen alue, joka huomioi arvokkaan ympäristön hautausmaan naapurissa kaupungin tulotien varrella. Tavoitteena on myös alueen hyvä saavutettavuus, sujuvat liikkumisjärjestelyt, sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet keskustaan.

Liikenne alueelle tullaan ohjaamaan Uudenmaantieltä ja Ilpoistentieltä voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunnan 13.3.2018 lisäämät tavoitteet: Kaava-alueella tulee turvata julkisen asuntorakentamisen (kohtuuhintainen vuokra-asuntorakentaminen ja asumisoikeusasuminen) edellytykset, sekä kaava-alueen pohjoispuolella olevan metsän säilyttäminen puistona, kuitenkin kulkuyhteyden muutos mahdollistaen.”

Asemakaavan laadintavaiheessa on tehty seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys, Suomen Luontotieto Oy
- Luontoselvitys – kasvillisuusinventointi
- Hulevesiselvitys
- Liikennemeluselvitysluonnos ja kartat, Promethor Oy
- Alueellinen viherkerroin CANEMURE
- Meluselvityspäivitys, Promethor Oy
- Rakennusten lepakkoselvitys
- Luontoselvityksen päivitys
- Ilmastovaikutusten arviointi

Lisäksi on selvitetty pilaantuneita maa-aineksia.

Laadittujen selvitysten ja kuulemisten perusteella on tehty päivityksiä kaavakarttaan ja viimeisin 12.1.2024 päivätty kaavakartta on menossa hyväksyntään. Kaavakartat ovat olleet nähtävillä 14.11.2022 – 13.12.2022 sekä 29.1.2024 – 27.2.2024. Kaavakartta on liitteenä.

Seurakuntayhtymän omistamalle alueelle on osoitettu rakennusoikeutta noin 44.000 m². Rakennusoikeuden lisääntymisen

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 98	11.06.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 31	19.06.2024

mukainen sopimuskorvaus (maankäyttömaksu) olisi 7.183.761 euroa. Maankäyttömaksu on puolet maa-alueen arvonnoususta.

Osana maankäyttösopimuskorvausta Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä luovuttaa kaupungille noin 11.150 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 853-33-4-16. Määrä-ala on 2.169.672 €. Luovutusten jälkeen seurakuntayhtymän maa-alueelle jää rakennusoikeutta noin 37.000 k-m². Liitekartalla M 58/19.2.2024 osoitettu määräala luovutetaan asemakaavaehdotuksessa osoitettuun seuraavaan käyttötarkoitukseen:

- AK -korttelin osa, pinta-ala 5.035 m², arvo 2.108.522 €.
- Taimitarhankatu, Weteréninkatu, Ilpoistentie ja Hellemaanaukio -nimisten katualueiden osa, pinta-ala 2.472 m², arvo 24.720 €.
- Tähkäpuisto -nimisen lähivirkistysalueen osa, pinta-ala 3.643 m², pinta-ala 36.430 €.

Seurakuntayhtymän maksettavaksi jää maankäyttökorvausta 5.014.089 euroa. Maankäyttökorvaus (jäljempänä sopimuskorvaus) 5.014.089 euroa on sovittu erääntyväksi kolmessa erässä Kaupunginpuutarha-alueen rakentamisen tahdissa ja sopimuskorvauksella lasketaan 2 % vuotuista korkoa asemakaavaehdotuksen lainvoimaiseksi tulemisesta alkaen. Kiinteistönomistajalla on oikeus maksaa väliraha ennen edellä mainittuja eräpäiviä.

- Ensimmäinen erä 1.253.522 euroa erääntyy maksettavaksi kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavaehdotus on saanut lainvoiman.
- Toinen erä 1.880.283 euroa erääntyy maksettavaksi, kun korttelille 34 korttelille myönnetään lainvoimainen rakennuslupa uudisrakentamista varten.
- Kolmas erä 1.880.283 euroa erääntyy maksettavaksi, kun korttelille 33 myönnetään lainvoimainen rakennuslupa uudisrakentamista varten.

Sopimuskorvaus tai se osuus, joka siitä on mahdollisesti maksamatta, tulee kuitenkin suorittaa kokonaisuudessaan korkoineen viimeistään yhdeksän vuoden kuluttua siitä, kun asemakaavaehdotus tulee lainvoimaiseksi.

Seurakuntayhtymä sitoutuu toteuttamaan yhdeksän vuoden kuluessa asemakaavaehdotuksen lainvoimaiseksi tulosta asemakaavaehdotuksen alueelta asuntorakennusoikeutta vähintään 8.761 k-m² hintasäädelyyn asuntotuotantoon, jolla tarkoitetaan tässä ARA:n hyväksymää valtion tukemaa pitkäaikaisella korkotuella toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa tai asumisoikeustuotantoa tai ARA:n tukemaa erityisasumista kuten opiskelija-asuntotuotantoa ja palveluasuntotuotantoa (kaikki edellä tarkoitetut tuotantomuodot jäljempänä "Hin-

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 98	11.06.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto	§ 31	19.06.2024

tasäädeltä Asuntotuotanto”). Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi, kun uudisrakennuksiin on tehty käyttöönottotarkastus.

Sopimuskorvaus on laskettu siten, että maa-alueen nykyarvo on 1.611.150 euroa. Rakennetun maa-alueen arvo 50 €/m² ja puutarhana olevan alueen arvo 25 €/m². Laskelmassa on uuden rakennusoikeuden arvona käytetty kaavamerkintä AK:n osalla 400 €/k-m² ja kaavamerkintä AL:n osalla 150 €/k-m². ARA-rakentamisvelvoitteen (20 % pinta-alasta) osalta rakennusoikeuden arvo on 216 €/k-m². Uuden rakennusoikeuden arvo on siten yhteensä 15.978.671 euroa. Pinta-alojen laskentataulukko on liitteenä.

Yhteenveto laskelmista:

- seurakuntayhtymän maa-alueen uusi arvo	+ 15.978.671 €
- maa-alueen nykyarvo	- 1.611.150 €
- ARVONNOUSU	+14.367.521 €
maankäyttömaksu (50 %)	7.183.761 €
- luovutettavan maa-alueen arvo	- 2.169.672 €
Maksettava sopimuskorvaus	5.014.089 €

Kaupunki on sitoutunut aloittamaan kunnallistekniikan rakentamisen viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos on tullut lainvoimaiseksi. Sopimusalue on käyttökunnossa kahden vuoden kuluessa rakentamisen aloituksesta.

Kartta tonttien muodostuksista ja pinta-aloista on liitteenä.

Asemakaavan seurantalomake on liitteenä.

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän ja TKU-Rakennus Oy:n kumppanuussopimuksen mukaan seurakuntayhtymä sitoutuu myymään TKU-Rakennus Oy:lle rakennusoikeutta noin 10.000 k-m² käypään hintaan. Kumppanuussopimus on liitteenä.

TKU-Rakennus Oy ilmaissut halukkuutensa käyttää heille varattua rakennusoikeutta korttelista 34. Korttelissa 34 on rakennusoikeutta yhteensä noin 24.000 k-m², joten TKU-Rakennus Oy:lle myytävän rakennusoikeuden jälkeenkin seurakuntayhtymälle jää kortteliin 34 rakennusoikeutta, joka on myytävissä muualle.

Korttelissa 33 on rakennusoikeutta yhteensä 12.370 k-m². Kyseiseen kortteliin on ilmoittautunut ostajaehdokkaita, jotka ovat ilmaiseet halunsa ostaa korttelille muodostettavat tontit ja toteuttaa tonteille myös ARA-velvoitteen mukaista rakentamista. Korttelille 33 olisi mahdollisuus toteuttaa myös esim. yksi

Yhteinen kirkkoneuvosto § 98 11.06.2024
Yhteinen kirkkovaltuusto § 31 19.06.2024

asuinkerrostalo seurakuntayhtymän vuokra-asuinnoiksi, jos näin päätetään tehdä.

Asiakohhta tarkistetaan kokouksessa.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää
1. hyväksyä osaltaan Kaupunginpuutarhan alueen (6/2018) asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen ja siihen liittyvän maanluovutuksen
2. sekä esittää edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen ja siihen liittyvän maanluovutuksen.

Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto keskustelee alueen jatkokehittämisestä ja siitä, onko seurakuntayhtymä halukas toteuttamaan alueelle kortteliin 33 tai kortteliin 34 yhden ARA-tuetun kerrostalon vuokra-asuinnoiksi.

Päätös Esityksen mukaan.

149/03.02.01.00/2024

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024 § 31

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen ja siihen liittyvän maanluovutuksen.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 25 Yhteistyösopimus kaupunginpuutarha Srk-yht, kaupunki ja TKU 25.4.2023
- Liite 26 Kaupunginpuutarhan alue kaavakartta 12.1.2024
- Liite 27 Kartta M 58/19.2.2024
- Liite 28 Laskentataulukko 22.1.2024
- Liite 29 Kaupunginpuutarha 6/2018 tontin muodostukset 2.2.2024
- Liite 30 Asemakaavan seurantalomake 24.1.2024
- Liite 31 Kumppanuussopimus Srk-yht ja TKU-Rakennus 11.4.2017
- Liite 32 Maankäyttösopimus 7.6.2024

Yhteinen kirkkovaltuusto § 32 19.06.2024

Muut asiat

Yhteinen kirkkovaltuusto § 32

Hallinto- ja talousjohtaja esitteli lyhyen talouskatsauksen (1-5/2024).

Yhteisen kirkkovaltuuston syksyn kokoukset 24.10.2024 ja 11.12.2024 pidetään Henrikinkirkon Ruususalissa klo 17.00 alkaen.

Yhteisen kirkkovaltuuston iltakoulu järjestetään syksyn aikana. Ajankohta tarkentuu myöhemmin.

Muutoksenhaku

Yhteinen kirkkovaltuusto § 33

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Yhteinen kirkkovaltuusto § 34 19.06.2024

Kokouksen päättäminen

Yhteinen kirkkovaltuusto § 34

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.52

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31

VALITUSOSOITUS

Kirkollisvalitus

Yhteinen kirkkovaltuusto

VALITUSOIKEUS JA VALITUSPERUSTEET

Kirkollisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kirkollisvalituksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

Turun hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Kirkollisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaantipäivästä, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin, tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 5 luvun 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

[Tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4,5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26**MUUTOKSENHAKU JA HANKINTAOIKAISU****Hankintalain soveltamisalaan kuuluva hankinta****OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Kansalliset kynnsarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

1 HANKINTAOIKAISU

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Hankintayksikkö: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Käyntiosoite: Eerikinkatu 3, 20100 Turku

Postiosoite: PL 922, 20101 Turku

Sähköposti: turku.kirjaamo@evl.fi

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Hankintaoikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiannosta viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankintoaikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintoaikaisuuden kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintoaikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

2 VALITUSOSOITUS

Hankinta-asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi

Se, jota asia koskee, voi saattaa hankintaa koskevan asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen (hankintalaki 145 §).

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tekemä ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai
3. sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että

sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-ohjeissa koskevassa kohdassa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituksessa on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Käsittelylupa on myönnettävä, jos 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 5 luvun 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitus tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut osoitetiedot

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

[Tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 2 120 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Oikeudenkäyntimaksut erityistuomioistuimissa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)