

## Piikkiön seurakuntakeskuksen rahoittaminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.05.2024 § 74

Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso
Esittely	<p>Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen kustannusarvio on 4.750.000 €. Hallinto- ja talousjohtaja on yhdessä kiinteistöjohtajan kanssa pohtinut, mikä olisi tässä taloustilanteessa järkevä vaihtoehto rahoittaa rakentamisen kustannus.</p> <p>Mikäli hankkeeseen otetaan pankkilaina, rasittavat korkeat korot rahoitusta ja korot maksetaan ulos seurakuntayhtymästä. Tilanteeseen sopiva vaihtoehtoinen rahoitustapa on rakennushankkeen rahoittaminen hautainhoitorahaston lainalla. Tällöin lainan korko- ja lyhennyskulut jäisivät seurakuntayhtymän kokonaistalouden sisään sekä samalla hautainhoitorahasto saisi lainalleen käyvän antolainauskorkotuoton (esimerkiksi: euribor 12 kk + seurakuntayhtymään pankkien soveltama lainan marginaali), joka nykyisellään on kilpailukykyinen verrattuna, vaihtoehtoon, että rahat pidettäisiin edelleen valtakirjavarainhoidossa.</p> <p>Uusi taloussääntö on hyväksytty vuonna 2023 ja sen III luvun 14 § perusteella hautainhoitorahastoa voidaan käyttää lainan antajana seuraavasti:</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta erityiskatteiselta rahastolta tai lainan antamisesta erityiskatteiselle rahastolle. Lainan takaisinmaksu voi olla enintään kaksikymmentä vuotta. Lainan koron on oltava käypä antolainauskorko.</p> <p>Hautainhoitorahasto on taloussäännössä tarkoitettu erityiskatteinen rahasto. Taloussäännön perusteella kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta eikä kirkkovaltuusto. Edelleen lainan takaisinmaksuaika voi olla enintään kaksikymmentä vuotta.</p> <p>Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen tilanteessa lainan määrän ollessa noin 4,5 miljoonaa euroa, voidaan arvioida, että viidentoista (15) vuoden takaisinmaksuaika on sopiva aika, jonka aikana seurakuntayhtymä pystyy lyhentämään lainan hallitusti. Hallinto- ja talousjohtaja esittää, että kirkkoneuvosto päättää ottaa hautainhoitorahastolta ns. bullet-lainan 15 vuoden takaisinmaksuajalla Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rahoittamiseen. Lainaan kuitenkin lisätään ehto, että lainanottaja saa vuosittain lyhentää lainaa parhaaksi katsomallaan määrällä.</p> <p>Laina-aikana maksetaan vuosittain korot ja laina lyhennetään kokonaisuudessaan viimeistään 15 vuoden kuluttua tai lainanottajan päättämällä nopeammalla lyhennystavalla.</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää</p>
Esitys	

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen rahoitus hoidetaan hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla

2. taloussäännön mukaisesti lainan ottamisesta. Suunnitelmana on että, laina otetaan ns. bullet-lainana viideksitoista (15) vuodeksi, jolloin lainasta maksetaan laina-aikana korkoja ja laina lyhennetään kerralla laina-ajan päätyttyä tai lainanottajan päättämällä nopeammalla lyhennystavalla. Laina-ajan päätyttyä laina maksetaan pois seurakuntayhtymän varoista tai uudella lainalla tai näiden yhdistelmällä.

3. että mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen, kirkkoneuvosto valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan laatimaan lainasopimukset, jotka tuodaan erikseen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös Esityksen mukaan.

322/03.03.01.00/2022

Yhteinen kirkkovaltuusto 19.06.2024 § 27

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1. että Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen rahoitus hoidetaan hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla

2. taloussäännön mukaisesti lainan ottamisesta. Suunnitelmana on että, laina otetaan ns. bullet-lainana viideksitoista (15) vuodeksi, jolloin lainasta maksetaan laina-aikana korkoja ja laina lyhennetään kerralla laina-ajan päätyttyä tai lainanottajan päättämällä nopeammalla lyhennystavalla. Laina-ajan päätyttyä laina maksetaan pois seurakuntayhtymän varoista tai uudella lainalla tai näiden yhdistelmällä.

3. että mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen, kirkkoneuvosto valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan laatimaan lainasopimukset, jotka tuodaan erikseen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös Esityksen mukaan.