

Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rahoitus Hautainhoitorahastolta nostettavalla viidentoista (15) vuoden lainalla

131/03.03.01.00/2021

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.05.2024 § 75

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rahoituksesta kokouksessaan 15.6.2023 § 45 (ote esittelystä).

*Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää*

*1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen rahoitus hoidetaan hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla*

*2. taloussäännön mukaisesti lainan ottamisesta. Suunnitelmana on että, laina otetaan ns. bullet-lainana viideksi vuodeksi, jolloin lainasta maksetaan laina-aikana vain korkoja ja laina lyhennetään kerralla laina-ajan päätyttyä. Laina-ajan päätyttyä laina maksetaan pois esimerkiksi pankkilainalla.*

*3. että mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen, kirkkoneuvosto valtuuttaa kiinteistöjohtajan ja hallinto- ja talousjohtajan laatimaan lainasopimukset, jotka tuodaan erikseen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.*

*Päätös Esitys hyväksyttiin.*

*Yhteinen kirkkovaltuusto 15.06.2023 § 45*

*Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen rahoitus hoidetaan hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla*

*Päätös Esityksen mukaan.*

Uuden seurakuntakeskuksen kokonaishinta purkukuluineen on noin 8,5 miljoonaa euroa.

Seurakuntayhtymän uusi taloussääntö on hyväksytty yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 12.10.2023 ja sen III luvun 14 § perusteella hautainhoitorahastoa voidaan käyttää lainan antajana seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta erityiskatteiselta rahastolta tai lainan antamisesta erityiskatteiselle rahastolle. Lainan takaisinmaksu voi olla enintään kaksikymmentä vuotta. Lainan koron on oltava käypä antolainauskorko.

Yhteisen kirkkovaltuuston asiaa koskeva päätös 15.6.2023 tehtiin vanhan vuoden 2017 taloussäännön ollessa voimassa. Vanhassa taloussäännössä em. lainan takaisinmaksuajaksi oli määritelty enintään viisi vuotta, joka tässä tapauksessa olisi käytännössä nk. rakennusaikaisen lainoituksen tyyppinen. Hallinto- ja talousjohtaja esittääkin uuden taloussäännön mukaista lainoitusta, joka mahdollistaa pidempiaikaisen yhtymän sisäisen lainoituksen markkinaehtoisesti. Valtuuston aiemman päätöksen mukaista lainoituksen nostamista ja keskeisesti lainan korkoa ei ole vielä päätetty yhteisessä kirkkoneuvostossa.

Lainoitustarve Hautainhoitorahastolta rakentamista varten on 8 miljoonaa euroa. Lainaksi esitetään kertalyhenteistä lainaa (nk. bullet-laina) laina-ajan päättymispäivänä, korot maksetaan vuosittain lainapääoman osan ensimmäisen nostopäivän mukaan. Lainanottaja saa maksaa lainanlyhennyksiä vuosittain nopeammassa tahdissa.

Lainasta maksettavat korot jäävät tällöin koko seurakuntayhtymän muodostaman taloudellisen kokonaisuuden sisälle eikä ulkopuolisille makseta pääoman kustannusta.

Lainamäärän ollessa 8 000 000 euroa hallinto- ja talousjohtaja arvioi, että viidentoista (15) vuoden laina-aika on sopiva, jonka aikana seurakuntayhtymä pystyy maksamaan hallitusti ja tavoitteellisesti lainaa takaisin. Vaihtoehtoina ovat lainan maksu takaisin kokonaan yhtymän omista varoista laina-ajan puitteissa tai jatkorahoitus kokonaan uudella lainalla tai omarahoituksen ja uuden lainan yhdistelmä laina-ajan päätyttyä.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rahoitus hoidetaan hautahoitorahaston myöntämällä viidentoista (15) vuoden bullet-lainalla seurakuntayhtymälle.
2. lainanottaja saa maksaa lainanlyhennyksiä nopeammassa tahdissa.
3. lainan pääoma on 8 000 000 euroa ja lainan korko on [REDACTED]

Päätös

Esityksen mukaan.