

# Piikkiön seurakuntakeskuksen rahoittaminen

322/03.03.01.00/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 16.05.2024 § 74

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen kustannusarvio on 4.750.000 €. Hallinto- ja talousjohtaja on yhdessä kiinteistöjohtajan kanssa pohtinut, mikä olisi tässä taloustilanteessa järkevä vaihtoehto rahoittaa rakentamisen kustannus.

Mikäli hankkeeseen otetaan pankkilaina, rasittavat korkeat korot rahoitusta ja korot maksetaan ulos seurakuntayhtymästä. Tilanteeseen sopiva vaihtoehtoinen rahoitustapa on rakennushankkeen rahoittaminen hautainhoitorahaston lainalla. Tällöin lainan korko- ja lyhennyskulut jäisivät seurakuntayhtymän kokonaistalouden sisään sekä samalla hautainhoitorahasto saisi lainalleen käyvän antolainauskorkotuoton (esimerkiksi: euribor 12 kk + seurakuntayhtymään pankkien soveltama lainan marginaali), joka nykyisellään on kilpailukykyinen verrattuna, vaihtoehtoon, että ko. rahat pidettäisiin edelleen valtakirjavarainhoidossa.

Uusi taloussääntö on hyväksytty vuonna 2023 ja sen III luvun 14 § perusteella hautainhoitorahastoa voidaan käyttää lainan antajana seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta erityiskatteiselta rahastolta tai lainan antamisesta erityiskatteiselle rahastolle. Lainan takaisinmaksu voi olla enintään kaksikymmentä vuotta. Lainan koron on oltava käypä antolainauskorko.

Hautainhoitorahasto on taloussäännössä tarkoitettu erityiskatteinen rahasto. Taloussäännön perusteella kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta eikä kirkkovaltuusto. Edelleen lainan takaisinmaksuaika voi olla enintään kaksikymmentä vuotta.

Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen tilanteessa lainan määrän ollessa noin 4,5 miljoonaa euroa, voidaan arvioida, että viidentoista (15) vuoden takaisinmaksuaika on sopiva aika, jonka aikana seurakuntayhtymä pystyy lyhentämään lainan hallitusti. Hallinto- ja talousjohtaja esittää, että kirkkoneuvosto päättää ottaa hautainhoitorahastolta ns. bullet-lainan 15 vuoden takaisinmaksuajalla Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rahoittamiseen. Lainaan kuitenkin lisätään ehto, että lainanottaja saa vuosittain lyhentää lainaa parhaaksi katsomallaan määrällä.

Laina-aikana maksetaan vuosittain korot ja laina lyhennetään kokonaisuudessaan viimeistään 15 vuoden kuluttua tai lainanottajan päättämällä nopeammalla lyhennystavalla.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen rahoitus hoidetaan hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla

2. taloussäännön mukaisesti lainan ottamisesta. Suunnitelmana on että, laina otetaan ns. bullet-lainana viideksitoista (15) vuodeksi, jolloin lainasta maksetaan laina-aikana korkoja ja laina lyhennetään kerralla laina-ajan päätyttyä tai lainanottajan päättämällä nopeammalla lyhennystavalla. Laina-ajan päätyttyä laina maksetaan pois seurakuntayhtymän varoista tai uudella lainalla tai näiden yhdistelmällä.

3. että mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen, kirkkoneuvosto valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan laatimaan lainasopimukset, jotka tuodaan erikseen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös

Esityksen mukaan.