

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2024

---

Aika 14.05.2024 klo 07:30 - 08:50

Paikka Hennalan seurakuntakoti, Hennalantie 10, 20960 Turku

#### Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 27		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 28		Esityslistan hyväksyminen	4
§ 29		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 30	1 - 5	Urakoitsijan valinta Piikkiön Koroisten hautausmaan peruskorjaukseen	6
§ 31	6, 7	Irtaimen omaisuuden tarkastuskertomukset vuosilta 2022 ja 2023	9
§ 32		Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset	11
§ 33	8	Muut asiat	12
§ 34		Seuraava kokous	13
§ 35		Muutoksenhaku	14

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Seppo	puheenjohtaja	
	Achrén Ulla	jäsen	
	Alanen Satu	jäsen	
	Erkkilä Raimo	jäsen	
	Koristo Karri	jäsen	
	Kuusisto Tero	jäsen	
	Lehtinen Paula	jäsen	
	Puhakka Anni	jäsen	
	Raunio Eevi	jäsen	
	Valve Lotta	jäsen	
	Muurinen Seppo	kirkkoneuvoston edustaja	
	Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja	Saapui klo 7.40
	Luoma Kalle	kiinteistöjohtaja	
	Mäkinen Aulikki	kirkkoneuvoston puheenjohtaja	Saapui klo 7.40
	Sorri Pekka	hautaus-toimen päällikkö, sihteeri	
Poissa	Niittynen Ville	kirkkoherra	

## Allekirjoitukset

Seppo Lehtinen  
puheenjohtaja

Pekka Sorri  
sihteeri

## Käsitellyt asiat

§ 27 - 35

Kiinteistöjohtokunta § 27

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta § 27

Eesitys Johtokunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kiinteistöjohtokunta § 28

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta § 28

Esitys Johtokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Esityksen mukaan.

Kiinteistöjohtokunta § 29

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta § 29

Esitys Johtokunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Alanen Satu ja Erkkilä Raimo (Koristo Karri, Lehtinen Paula).

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Satu Alanen ja Raimo Erkkilä.

Urakoitsijan valinta Piikkiön Koroisten hautausmaan peruskorjaukseen

135/05.01.00.02/2024

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2024 § 30

Esittelijä

Hautaus-toimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely

Piikkiön hautausmaa rakennettiin 2005 – 2006, eli muutamaa vuotta aikaisemmin kuin Piikkiön itsenäinen seurakunta liitettiin osaksi Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymää. Hautausmaan suunnitteli paljon hautausmaita Suomeen suunnitellut Bey Heng. Suunnittelussa ja toteutuksessa tehtiin muutamia merkittäviä virheitä, jotka nyt toteutettavassa peruskorjauksessa on tarkoitus korjata.

Virheet ovat seuraavat:

- Kasvualustat ovat liian ohuet. Multauspaksuus on monin paikoin vain noin 3 cm, parhaimmillaankin alle 10 cm. Multauksen alla on arkkuhauta-alueilla hienoa hiekkaa noin 2 m syvyydeltä ja uurnahauta-alueella noin 1 m. Alue sijaitsee avoimella peltoalueella ja on erittäin paahteinen. Nurmikoiksi tarkoitetut alueet kärsivät suurimman osa kesästä veden puutteesta. Nurmikkoheinien sijasta alueella kasvaakin enimmäkseen kuivissa paikoissa viihtyviä leveälehtisiä kasveja, kuten hierakoita ja suolaheiniä. Kasvuston yleisväri kesällä on punertava.
- Alueelle ei ole sen paahteisuudesta huolimatta rakennettu kastelujärjestelmää
- Hautarivien väleissä pensaana on käytetty ainoastaan vuorimäntyä. Vuorimänty ei kestä ollenkaan ns. vanhaan versoon leikkausta, eli kasvi kaljuuntuu, kohdasta, josta poistetaan iäkkäämpiä oksia. Vuorimännyt ovat kasvamassa liian suuriksi, eikä niitä voi siis käytännössä pienentää leikkauksin.

Näiden virheiden takia Koroisten hautausmaa on ollut yhtymän heikoimmassa kunnossa oleva hautausmaa-alue, siitäkin huolimatta, että se on yksi yhtymän uusimmista.

Hautastoimipalvelut on suunniteltu alueen peruskorjauksen omana työnä, lukuun ottamatta ostopalveluna tilattua kastelujärjestelmän suunnittelua.

Peruskorjaussuunnitelma käsittää mm arkkuhautahautarivien välissä olevien vuorimäntypensastojen vaihtamisen helppohoitoisiin, matalakasvuisiin Spiraea -lehtipensaisiin ja uurnariveissä perennohin, pienikasvuisten lehtipuiden lisäämisen tuomaan vaihtelua nykyisiin serbiankuusi-istutuksiin. Kaikki kasvualustat

syvennetään ko. kasvityypille tarkoituksenmukaiseen syvyyteen. Lisäksi mm. käytävien sora-kulutuspinnat täydennetään ja viimeistellään.

Tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintojen HILMA- sekä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 29.2.2024. Tarjouspyyntöön sisältyi 16 liitettä. Tarjous pyydettiin neljästä eri laajuusvaihtoehdosta. Kastelujärjestelmän asennuksesta tarjouspyyntöön sisältyi vain siihen liittyvät konetyöt. Varsinainen järjestelmän asennus materiaaleineen toteutetaan pääurakalle alistettuna sivu-urakkana. Tarjousaika päättyi 28.3.2024. Tarjouksia saatiin vain yksi, jonka jätti Viherpalvelu Ettala Oy. Viherpalvelu Ettala täytti tarjoajille asetetut osallistumisvaatimukset. Yritys on yhtymässä tuttu toimija, koska se toteutti syksyllä 2022 Katariinan hautausmaan muistolehdon laajennuksen ja tuhkahauta-alueen, onnistuen toteutuksessa erinomaisesti. Urakoitsijan kanssa käytiin 16.4.2024 selonottoneuvottelu, jossa varmistettiin, että urakoitsija oli ymmärtänyt tarjouspyynnön asiakirjoineen tilaajan tarkoittamalla tavalla.

Viherpalvelu Ettala Oy:n tarjouksen tarjoushinnat eri toteutusvaihtoehdoille ovat (hinnat sis alv. 24 %):

- Toteutusvaihtoehto 1: 167 413 €
- Toteutusvaihtoehto 2: 178 600 €
- Toteutusvaihtoehto 3: 212 930 €
- Toteutusvaihtoehto 4: 226 150 €

Lisäksi pyydettiin lisätyöhintoja erilaisista mahdollisesti teetettävistä lisätöistä, joista laajimpana oli hautakivien alla olevien palkkien oikaisu, mikäli alueella todetaan vinoon kallistuneita palkkeja. Tätä lisätyötä ei kuitenkaan tulla teettämään, koska 30.4.2024 tehdyn selvityksen mukaan lähes kaikki palkit ovat vinossa. Palkkeja on kaikkiaan noin 1250 m. Oikaisutyön kokonaiskustannus nousisi kohtuuttoman korkeaksi. Kallelleen jäävät palkit merkitsevät, että jatkossakaan hautakiviä ei voida asentaa suoraan n. 5 cm syvyydessä sijaitsevien palkkien päälle, vaan kukin kivi tulee vaateroida yksilöllisesti paikoilleen.

Viherurakoinnin osuus Piikkiön hautausmaan peruskorjauksesta toteutetaan hautaustoimipalveluiden vuoden 2024 talousarviossa kohteelle varatulla 250 000 euron määrärahalta. Kastelujärjestelmän hankinnasta tehdään viranhaltijapäätös, ja hankinta tullaan rahoittamaan osin hautausmaiden pieniin investointeihin varatulla määrärahalta.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta päättää urakan tilaamisesta Viherpalvelu Ettala Oy:ltä laajimman toteutusvaihtoehdon 4 mukaisesti hintaan 226 150 €. Näin koko hautausmaa saadaan kerralla peruskorjattua. Kun nurmikot toteutetaan kylvönurmen sijaan siirtonurmella, saadaan

Kiinteistöjohtokunta

§ 30

hautausmaa käyttöön heti rakennustöiden päätyttyä. Kylvönurmella toteutettuna nurmikko vahvistuisi täyteen kasvukuntoonsa vasta noin kahden vuoden kuluttua kylvöstä.

Päätös

Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 1 Urakkaohjelma
- Liite 2 Työselostus
- Liite 3 Tarjouspyyntö Hilmassa
- Liite 4 Urakka-alue
- Liite 5 Keskeiset urakatyöt kartalla



Kiinteistöjohtokunta

§ 31

Irtaimen omaisuuden tarkastuskertomukset vuosilta 2022 ja 2023

43/00.03.01.01/2022

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2024 § 31

Esittelijä

Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely

Vuoden 2022 tarkastusohjelmaan ovat kuuluneet liitteenä olevan raportin mukaisesti:  
Kaupunginsairaala, Kaskenlinna, TYKS, Mikaelinkirkko, Mikaelin srk-talo, Diakoniakiinteistöt, Hennalan srk-koti, Kaksikerran kirkko, Sinappi, Paakarlan srk-koti, Aurelia, Suikkilan srk-koti, Martinkirkko, Martin srk-koti, Maariankirkon vartijanasunto, Maarian siunauskappeli, Leaf:n srk-koti, Huoltokeskus, Iskeri, Turun Linnan kirkko, Uittamon srk-koti, Koivulan srk-koti, Vähis, Skanssin skappeli ja Turun Hautaus-maa/huoltokeskus (koneiden tarkistus).

Vuoden 2023 tarkastusohjelmaan ovat kuuluneet liitteenä olevan raportin mukaisesti:  
Kunstenniemi, Piikkiön kirkko, Piikkiön hautausmaan kappeli/varasto, Piikkiön uusi srk-talo, Piikkiön vanha srk-talo, Pyölinranta, Runosmäen srk-talo, Kärsämäen siunauskappeli, Maarian kirkko, Maarian tiilimakasiini, Katariinankirkko, Katariinan kappeli, Katariinan pappila, Nummen srk-talo, Jaanin srk-talo, Hurttivuoren srk-koti, Hannunniitun srk-talo, Lausteen srk-koti, Piikkiön pappila, Varissuon asuintalot, Varissuon kirkko, Papinholman srk-talo ja Poikluoman srk-talo.

Raportit liitteenä.

Neljän vuoden tarkastussykli on saatu päätöksen vuonna 2022, joka tarkoittaa, että kaikki yhtymän kohteet on käyty läpi vuosien 2019–2022 aikana.

Vuosien 2022 ja 2023 tarkastuksissa ei ilmennyt merkittäviä puutteita. Arvoesineiden hankinnat ja siirrot tulisi aina ilmoittaa intendentille. Arvoesinetietokannan saamisessa ajan tasalle riittää vielä tehtävää. Soitinten tarkastuksen toteuttamista tulee pohtia uudelleen raportin mukaisesti.

Kiinteistöpalvelut ottaa toiminnassaan huomioon tarkastajien esiin ottamat seikat, ja tiedottaa niistä tarvittaessa esimiehiä ja työntekijöitä.

Kiinteistöjohtokunta

§ 31

**Eesitys** Kiinteistöjohtokunta merkitsee irtaimen omaisuuden tarkastusraportit saaduiksi, ja lähettää ne edelleen yhteiselle kirkkoneuvostolle.

**Päätös** Esityksen mukaisesti lisäyksellä, että laaditaan suunnitelma, miten raporteissa todetut ongelmakohdat hoidetaan niin, että seuraavalla tarkastuskerralla ne ovat kunnossa.

**Liitteet**

Liite 6 Irtaimen omaisuuden tarkastusraportti 2022 05.05.2024

Liite 7 Irtaimen omaisuuden tarkastusraportti 2023 06.05.2024

Kiinteistöjohtokunta § 32

Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset

Kiinteistöjohtokunta § 32

Esittelijä

Esittely

Hautaustoimen päällikön päätökset:

- Kärsämäen hautausmaan metsähauta-alueen muistolehdon nimilaatat ja niiden asennus
- Ilmoitustaulujen hankinta
- Polttoaineen jakelumittarit

Kiinteistöjohtajan päätökset:

- Henrikinkirkon lehterin korjaustyöt
- Turun tuomiokirkon kellojen keinutuslaitteen ja kielien uusiminen

Esitys

Kiinteistöjohtokunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Kiinteistöjohtokunta

§ 33

Muut asiat

Kiinteistöjohtokunta § 33

- Terveiset valtuuston kiinteistöseminaarista 2.5.2024
- Keskustelu seurakuntayhtymän metsien käytön tavoitteista

Liitteet

Liite 8 Kiinteistöseminaari 02052024 YHTEENVETO  
ESITYKSISTÄ

Kiinteistöjohtokunta § 34

Seuraava kokous

Kiinteistöjohtokunta § 34

Eesitys Johtokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdasta.

Päätös Seuraava kokous pidetään 27.8.2024 klo 7.30 Henrikin kirkon Silmusalissa.

Kiinteistöjohtokunta

§ 35

Muutoksenhaku

Kiinteistöjohtokunta § 35

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Hankintoaikaisvaatimukseen annettu päätös ei ole antanut aihetta muuttaa tehdyn päätöksen lopputulosta. Koska hankintoaikaisvaatimukseen nyt annettu päätös ei vaikuta kenenkään asianosaisen oikeusasemaan, ei tähän päätökseen saa hakea erikseen muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 1 momentin nojalla.

Muu peruste: