

Urakoitsijan valinta Piikkiön Koroisten hautausmaan peruskorjaukseen

135/05.01.00.02/2024

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2024 § 30

Esittelijä	Hautaus-toimen päällikkö Pekka Sorri
Esittely	<p>Piikkiön hautausmaa rakennettiin 2005 – 2006, eli muutamaa vuotta aikaisemmin kuin Piikkiön itsenäinen seurakunta liitettiin osaksi Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymää. Hautausmaan suunnitteli paljon hautausmaita Suomeen suunnitellut Bey Heng. Suunnittelussa ja toteutuksessa tehtiin muutamia merkittäviä virheitä, jotka nyt toteutettavassa peruskorjauksessa on tarkoitus korjata.</p> <p>Virheet ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kasvualustat ovat liian ohuet. Multauspaksuus on monin paikoin vain noin 3 cm, parhaimmillaankin alle 10 cm. Multauksen alla on arkkuhauta-alueilla hienoa hiekkaa noin 2 m syvyydeltä ja uurnahauta-alueella noin 1 m. Alue sijaitsee avoimella peltoalueella ja on erittäin paahteinen. Nurmikoiksi tarkoitetut alueet kärsivät suurimman osa kesästä veden puutteesta. Nurmikkoheinien sijasta alueella kasvaakin enimmäkseen kuivissa paikoissa viihtyviä leveälehtisiä kasveja, kuten hierakoita ja suolaheiniä. Kasvuston yleisväri kesällä on punertava.- Alueelle ei ole sen paahteisuudesta huolimatta rakennettu kastelujärjestelmää- Hautarivien väleissä pensaana on käytetty ainoastaan vuorimäntyä. Vuorimänty ei kestä ollenkaan ns. vanhaan versoon leikkausta, eli kasvi kaljuuntuu, kohdasta, josta poistetaan iäkkäämpiä oksia. Vuorimännyt ovat kasvamassa liian suuriksi, eikä niitä voi siis käytännössä pienentää leikkauksin. <p>Näiden virheiden takia Koroisten hautausmaa on ollut yhtymän heikoimmassa kunnossa oleva hautausmaa-alue, siitäkin huolimatta, että se on yksi yhtymän uusimmista. Hautaus-toimipalvelut on suunniteltu alueen peruskorjauksen omana työnä, lukuun ottamatta ostopalveluna tilattua kastelujärjestelmän suunnittelua. Peruskorjaussuunnitelma käsittää mm arkkuhautahautarivien välissä olevien vuorimäntypensastojen vaihtamisen helppohoitoisiin, matalakasvuisiin Spiraea -lehtipensaisiin ja uurnariveissä perennihin, pienikasvuisten lehtipuiden lisäämisen tuomaan vaihtelua nykyisiin serbiankuusi-istutuksiin. Kaikki kasvualustat syvennetään ko. kasvityypille tarkoituksenmukaiseen syvyyteen. Lisäksi mm. käytävien sora-kulutuspinnat täydennetään ja viimeistellään.</p>

Tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintojen HILMA- sekä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 29.2.2024. Tarjouspyyntöön sisältyi 16 liitettä. Tarjous pyydettiin neljästä eri laajuusvaihtoehdosta. Kastelujärjestelmän asennuksesta tarjouspyyntöön sisältyi vain siihen liittyvät konetyöt. Varsinainen järjestelmän asennus materiaaleineen toteutetaan pääurakalle alistettuna sivu-urakkana. Tarjousaika päättyi 28.3.2024. Tarjouksia saatiin vain yksi, jonka jätti Viherpalvelu Ettala Oy. Viherpalvelu Ettala täytti tarjoajille asetetut osallistumisvaatimukset. Yritys on yhtymässä tuttu toimija, koska se toteutti syksyllä 2022 Katariinan hautausmaan muistolehdon laajennuksen ja tuhkahauta-alueen, onnistuen toteutuksessa erinomaisesti. Urakoitsijan kanssa käytiin 16.4.2024 selonottoneuvottelu, jossa varmistettiin, että urakoitsija oli ymmärtänyt tarjouspyynnön asiakirjoineen tilaajan tarkoittamalla tavalla.

Viherpalvelu Ettala Oy:n tarjouksen tarjoushinnat eri toteutusvaihtoehdoille ovat (hinnat sis alv. 24 %):

- Toteutusvaihtoehto 1: 167 413 €
- Toteutusvaihtoehto 2: 178 600 €
- Toteutusvaihtoehto 3: 212 930 €
- Toteutusvaihtoehto 4: 226 150 €

Lisäksi pyydettiin lisätyöhintoja erilaisista mahdollisesti teetettävistä lisätöistä, joista laajimpana oli hautakivien alla olevien palkkien oikaisu, mikäli alueella todetaan vinoon kallistuneita palkkeja. Tätä lisätyötä ei kuitenkaan tulla teettämään, koska 30.4.2024 tehdyn selvityksen mukaan lähes kaikki palkit ovat vinossa. Palkkeja on kaikkiaan noin 1250 m. Oikaisutyön kokonaiskustannus nousisi kohtuuttoman korkeaksi. Kallelleen jäivät palkit merkitsevät, että jatkossakaan hautakiviä ei voida asentaa suoraan n. 5 cm syvyydessä sijaitsevien palkkien päälle, vaan kukin kivi tulee vaateroida yksilöllisesti paikoilleen. Viherurakoinnin osuus Piikkiön hautausmaan peruskorjauksesta toteutetaan hautaustoimipalveluiden vuoden 2024 talousarviossa kohteelle varatulla 250 000 euron määrärahalta. Kastelujärjestelmän hankinnasta tehdään viranhaltijapäätös, ja hankinta tullaan rahoittamaan osin hautausmaiden pieniin investointeihin varatulla määrärahalta.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta päättää urakan tilaamisesta Viherpalvelu Ettala Oy:ltä laajimman toteutusvaihtoehdon 4 mukaisesti hintaan 226 150 €. Näin koko hautausmaa saadaan kerralla peruskorjattua. Kun nurmikot toteutetaan kylvönurmen sijaan siirtonurmella, saadaan hautausmaa käyttöön heti rakennustöiden päätyttyä. Kylvönurmella toteutettuna nurmikko vahvistuisi täyteen kasvukuntoonsa vasta noin kahden vuoden kuluttua kylvöstä.

Päätös

Esityksen mukaan.