

Pyhän ristin kappelin kattokorjauksen toteuttaminen ja urakoitsijavalinta

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.03.2024 § 37

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Pyhän Ristin kappelin vesikatto on vuotanut useamman kerran vuosien aikana. Vesikattoa on myös useasti korjattu, mutta vesivuodot ovat silti jatkuneet. Katto on monimuotoinen ja ns. tasakatto, jossa kallistukset ovat erittäin pienet ja rakenneratkaisut ovat olleet haastavia.

Kiinteistöpalvelut laaditutti vesikaton peruskorjauksesta suunnitelmat vuonna 2022 - 2023. Suunnitelmien mukaan vanha vesikatto ja sen eristeet puretaan pois kokonaan. Uuden vesikaton rakentamisen yhteydessä katon kallistuksia jyrkennetään ja kattokaivoja lisätään. Samoin vuotavien kattoikkunoiden rakenteet korjataan.

Turun museokeskus ja Museovirasto ovat hyväksyneet korjaussuunnitelmat 5.4.2023 ja rakennuslupa on saatu 9.6.2023.

Vesikattokorjauksen ensimmäisessä vaiheessa vuonna 2023 korjattiin alakappelin ja pienen kappelin vesikatot, jotka ovat noin 1/3 vesikattojen kokonaislaajuudesta.

Toisessa vaiheessa vuonna 2024 korjataan loput 2/3 vesikatoista, minkä jälkeen kaikki vesikatot on uusittu ns. kukkakatosta ja kellotapulia lukuun ottamatta. Loppuosa varsinaisen rakennuksen vesikattokorjauksesta kannattaa suorittaa tämän vuoden aikana kerralla, jotta kappelin toiminta ei häiriinny enää useampana vuonna. Urakoitsija suorittaa rakennustöitä neljänä päivänä viikossa (maanantaista torstaihin). Siunaustilaisuuksien järjestämistä perjantaisin, lauantaisin ja sunnuntaisin tehostetaan siten, että siunausten kokonaismäärä pysyy riittävänä.

Rakennustyöt kilpailutettiin kokonaisurakkana. Tarjouspyyntö vesikattokorjauksen 2. vaiheesta julkaistiin HILMA-järjestelmässä 9.2.2024 ja määräaikaan 11.3.2024 mennessä saatiin neljä urakkatarjousta.

Edullisimman tarjouksen hinnaltaan 1.101.616 € (sis.alv 24%) antoi Varpe Oy. Tarjousten avauspöytäkirja on [liitteenä](#). Tarjousten selonottoneuvottelu pidettiin edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa 14.3.2024.

Urakkatarjousten perusteella Pyhän Ristin kappelin vesikattokorjauksen toteutuskustannus on yhteensä 1.396.616 € (sis. alv) jakautuen seuraavasti:

Urakkatarjous	1.101.616 €
Suunnittelu ja valvonta	150.000 €
Tilapäisjärjestelyt	20.000 €

Hankevaraus noin 10 % 125.000 €

Kustannusarvio yhteensä 1.396.616 €

Talousarviossa projektille 2005160 on varattu yhteensä 1.700.000 euroa, josta viime vuonna toteutui noin 411.000 euroa. Vuodelle 2024 on varattu 700.000 euroa ja vuosille 2025 – 2026 on varattu yhteensä 600.000 euroa. Koska hanke on järkevää toteuttaa em. perusteiden kokonaan loppuun vuonna 2024 ja vaiheen 2 kustannusarvio on yhteensä 1.400.000 euroa, nousee vaiheiden 1 ja 2 kokonaiskustannus on yhteensä noin 1.811.000 euroon, jossa on nousua alkuperäiseen koko hankkeen kustannusarvioon nähden 111.000 euroa.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää omalta osaltaan hyväksyä Pyhän Ristin kappelin vesikattokorjauksen toteutuksen ja kustannusarvion.

Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hankkeen aloituksen ja myöntää sille määrärahat, valtuuttaa yhteinen kirkkoneuvosto kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja muut hankintasopimukset.

Edelleen yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto:

1. Hyväksyy Pyhän Ristin kappelin kattokorjauksen toteutuksen
2. Myöntää rakentamiselle vuodelle 2024 määrärahaa 1.400.000 €, jossa on 700.000 € nousua vuoden 2024 talousarvioon nähden hankkeelle varattuun summaan. Noususta osa aiheutuu hankkeen toteutuksen aikaistamisesta ja osa alkuperäisen kokonaisarvion alimitoituksesta 111.000 eurolla.
3. Valitsee hankkeen kokonaisurakoitsijaksi Varpe Oy:n
4. Antaa rakentamisen aloitusluvan

Päätös

Esityksen mukaan.

90/03.03.01.01/2024

Yhteinen kirkkovaltuusto 24.04.2024 § 12

Esittelijä

Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto:

1. Hyväksyy Pyhän Ristin kappelin kattokorjauksen toteutuksen
2. Myöntää rakentamiselle vuodelle 2024 määrärahaa 1.400.000 €, jossa on 700.000 € nousua vuoden 2024 talousarvioon nähden hankkeelle varattuun summaan. Noususta osa aiheutuu hankkeen toteutuksen aikaistamisesta ja osa alkuperäisen kokonaisarvion alimitoituksesta 111.000 eurolla.

3. Valitsee hankkeen kokonaisurakoitsijaksi Varpe Oy:n
4. Antaa rakentamisen aloitusluvan

Päätös

Esityksen mukaan.