

Hautausmaan uuden sosiaalitalan rakentaminen ja urakoitsijavalinnat

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.03.2024 § 36

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely

Turun hautausmaan sosiaalitalojen uudistaminen on ollut vireillä vuodesta 2017 alkaen. Tällöin aloitettiin valmistelut hautausmaan viiden kevytrakenteisen, ahtaan ja varustelultaan vaatimattoman sosiaalitalan korvaamiseksi uusilla ratkaisuilla. Ainoastaan uusin, huoltokeskuksen yhteydessä toimiva sosiaalitala todettiin silloin tehdyssä arviossa tämän päivän vaatimukset täyttäväksi. Valmistelutyössä päädyttiin ratkaisuun, jossa hautausmaan kuudesta pienestä sosiaalitalasta siirrytään kahden suuremman sosiaalitalan malliin.

Vaihe 1, joka valmistui keväällä 2022, käsitti huoltokeskuksen sosiaalitalan laajentamisen. Näin saatiin isommat tilat, jotka toimivat hautausmaan itäisen puolen eli osasto 2:n sosiaalitaloina. Nyt rakennettava vaihe 2 käsittää kokonaan uuden sosiaalitalarakennuksen hautausmaan keskellä sijaitsevalla mäellä olevan varasto- ja muuntamorakennuksen viereen. Uudisrakennus on pinta-alaltaan 331 m² ja se tulee toimimaan hautausmaan läntisen puolen eli hautausmaan osasto 1:n sosiaalitalana. Rakennuksen käyttöönoton jälkeen kaikille Turun hautausmaan työntekijöille on tarjota asianmukaiset, terveelliset ja turvalliset sosiaalitalat. Vanhat, tyhjiksi jäävät sosiaalitalat on tarkoitus muuttaa hautausmaan toimintoja palveleviksi varastotiloiksi. Uuden sosiaalitalan rakennuslupasuunnitelmat ovat liitteenä.

Koska Turun hautausmaa siunauskappeleineen on arvotettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristökokonaisuudeksi (RKY2009 *Turun hautausmaa siunauskappeleineen*), pyydettiin suunnitelmista Museoviraston lausunto. Lausunto saatiin 21.6.2023 ja Museoviraston kanta on:

”Turun hautausmaan uusi huoltorakennus on suunniteltu tehtävään ja paikkaan eläytyen. Paikka on valittu jo 1970-luvulla, ja uusi huoltorakennus täyttää rakentamattomaksi jääneen kohdan.

Arkkitehti on huomionut taitavasti maastonmuodot ja puuston. Rinteen korkein kohta on säästetty vierailijoille. Huoltorakennus ei muuta maisemakuvaa. Rakennuksen arkkitehtuuri ja valitut materiaalit ovat itseään korostamattomia, ympäröivään luontoon ja rakennuksen käyttötarkoitukseen luontevasti istuvia.

Rakennusmuodot viittaavat varsinaissuomalaiseen rakennusperintöön, Erik Bryggmaniin sekä Tukholman Skogskyrkogården-hautausmaan Metsäkappeliin. Kokonaisuus on mittasuhteiltaan ja yksityiskohdiltaan harkittu, samalla kertaa sekä

perinnettä jatkava että moderni. Uusi huoltorakennus jatkaa pienimuotoisesti hautausmaan korkeatasoisen arkkitehtuurin perinnettä.

Mallityö pyydetään tekemään julkisivujen pintakäsittelystä ja muista töistä pääsuunnittelijan määritysten mukaan. Museovirasto osallistuu mallikatselmuksiin mahdollisuuksien mukaan. Urakoitsijaa valittaessa on pyydettävä tarjoajilta referenssit ja huomioitava ne tarjouksia verrattaessa. Pääsuunnittelijan tulee laatia hankkeesta dokumentointi, josta selviävät tehdyt toimenpiteet ja valmis rakennus kontekstissaan ja joka toimitetaan Museovirastolle ja Kirkkohallitukselle.

Museovirasto ei näe tarvetta arkeologiselle seurannalle. Tarvittaessa kysymyksiin alueen arkeologiasta vastaa Museoviraston intendentti Sari Mäntylä-Asplund. Museovirastolle tulee antaa mahdollisuus seurata ja kommentoida hanketta. Museovirasto puoltaa huoltorakennuksen toteuttamista suunnitelman mukaisesti. Lausunto lähetetään tiedoksi Kirkkohallitukselle.”

Rakennukselle on myönnetty rakennuslupa 24.1.2024 ja lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt kilpailutettiin jaettuna urakkana siten, että rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii päätoteuttajana ja talotekniikkatyöt toteutetaan rakennusurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjouspyyntö Turun hautausmaan uudesta sosiaalitalasta julkaistiin HILMA-järjestelmässä 31.1.2024 ja tarjousten jättämisen määräaika oli 29.2.2024. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä. Tarjousten selonottoneuvottelut pidettiin edullisimpien tarjoajien kanssa 6.3.2024 ja 7.3.2024.

Urakkatarjousten perusteella Turun hautausmaan uuden sosiaalitalan toteutuskustannus on yhteensä 2.050.000 € (sis. alv) jakautuen seuraavasti:

Urakkatarjoukset	1.573.312 €
Suunnittelu ja valvonta	330.000 €
Irtokalusteet ja koneet	50.000 €
Hankevaraus noin 6 %	125.000 €
Kustannusarvio yhteensä	2.047.711 €

Hankkeelle on varattu vuoden 2024 talousarviossa vuosille 2024 ja 2025 yhteensä 1,7 miljoonaa euroa (vuodelle 2024 varattu 700.000 ja vuodelle 2025 varattu 1.000.000). Kokonaiskustannusarviota tulisi korottaa 2.050.000 euroon ja vuoden 2024 arviota tulisi korottaa 900.000 euroon. 75 % hankkeen kokonaiskustannuksista rahoitetaan Hautainhoitorahastosta.

LITTEET: - uuden sosiaalitalan suunnitelmat
- tarjousten avauspöytäkirjat

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää omalta osaltaan hyväksyä Turun hautausmaan uuden sosiaalitalan rakentamisen, sen suunnitelmat ja

kustannusarvion.

Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja aloituksen ja myöntää sille määrärahat, valtuuttaa yhteinen kirkkoneuvosto kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset ja muut hankintasopimukset.

Edelleen yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto:

1. Hyväksyy hautausmaan uuden sosiaalitalan suunnitelmat
2. Myöntää rakentamiselle määrärahat 2.050.000 €
3. Korottaa vuoden 2024 määrärahaa 900.000 euroon
4. Antaa rakentamisen aloitusluvan

Päätös

Esityksen mukaan.

99/03.03.01.00/2024

Yhteinen kirkkovaltuusto 24.04.2024 § 11

Esittelijä

Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto:

1. Hyväksyy hautausmaan uuden sosiaalitalan suunnitelmat
2. Myöntää rakentamiselle määrärahat 2.050.000 €
3. Korottaa vuoden 2024 määrärahaa 900.000 euroon
4. Valitsee urakoitsijoiksi:
rakennusurakka: Varpe Oy
ilmanvaihtourakka: Modul-Kanava Oy
putkiurakka: LVI-palvelu Alanko & Salminen Oy
sähköurakka: JK-Networks Oy
5. Antaa rakentamisen aloitusluvan

Päätös

Esityksen mukaan.