

Kiinteistöjohtokunta 18.01.2024

Aika 18.01.2024 klo 07:30 - 09:20

Paikka Henrikin kirkko, Ruususali

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2		Esityslistan hyväksyminen	4
§ 3		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 4	1	Kiinteistöpalveluiden hankkeiden tilannekatsaus	6
§ 5	2	Seurakuntayhtymän voimassa oleva kiinteistöstrategia	7
§ 6		Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset	8
§ 7		Muut asiat	9
§ 8		Seuraava kokous	10
§ 9		Muutoksenhaku	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Seppo	puheenjohtaja	
	Alanen Satu	jäsen	
	Erkkilä Raimo	jäsen	
	Koristo Karri	jäsen	
	Kuusisto Tero	jäsen	
	Lehtinen Paula	jäsen	
	Raunio Eevi	jäsen	
	Valve Lotta	jäsen	
	Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja	
	Mäkinen Aulikki	kirkkoneuvoston puheenjohtaja	
	Sorri Pekka	hautaus-toimen päällikkö, sihteeri	
	Luoma Kalle	kiinteistöjohtaja	
Poissa	Achrén Ulla	jäsen	
	Puhakka Anni	jäsen	
	Muurinen Seppo	kirkkoneuvoston edustaja	
	Niittynen Ville	kirkkoherra	

Allekirjoitukset

Seppo Lehtinen
puheenjohtaja

Pekka Sorri
sihteeri

Käsitellyt asiat

§ 1 - 9

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty Turussa

Satu Alanen

Raimo Erkkilä

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta § 1

Eesitys Johtokunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta § 2

Esitys Johtokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta § 3

Esitys Johtokunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Valve Lotta ja Achrén Ulla (Alanen Satu, Erkkilä Raimo).

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Satu Alanen ja Raimo Erkkilä.

Kiinteistöpalveluiden hankkeiden tilannekatsaus

391/00.01.03/2023

Kiinteistöjohtokunta 18.01.2024 § 4

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma
Esittely	<p>Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän investointihankkeita on aiempina vuosina siirretty eteenpäin mm. koronapandemian takia, minkä takia kiinteistöpalveluissa on käynnissä samanaikaisesti useita investointihankkeita. Osalle hankkeista on perustettu erillinen rakennustoimikunta (Turun tuomiokirkko, Piikkiön uusi seurakuntakeskus, Hirvensalon seurakuntakeskus, Maarin kirkon korjaus, Aninkaistenkatu 1 sekä Leirikeskusten rakennustoimikunta). Jotta kiinteistöjohtokunta voi suorittaa sille kuuluvaa oman toimialansa ohjaus- ja valvontatehtävää, on kiinteistöjohtokunnalla oltava tilannekuva käynnissä olevien hankkeiden tilanteesta. Kiinteistöjohtaja esittelee hankkeiden tilanteen.</p>
Esitys	<p>Kiinteistöjohtokunta keskustelelee käynnissä olevien investointihankkeiden ja kaavoitushankkeiden tilanteesta ja merkitsee tilanteen tiedoksi.</p>
Päätös	<p>Kiinteistöjohtokunta merkitsi investointi- ja kaavoitushankkeiden tilanteen tiedokseen.</p>
Liitteet	<p>Liite 1 Kiinteistöpalveluiden ajankohtaiset 18.1.2024</p>

Seurakuntayhtymän voimassa oleva kiinteistöstrategia

121/03.00.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 18.01.2024 § 5

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Yhteinen kirkkovaltuusto on vahvistanut seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian vuosiksi 2021-2024. Kiinteistöstrategian laatii kiinteistöpalvelut yhdessä kiinteistöjohtokunnan kanssa ja strategian vahvistaa yhteinen kirkkovaltuusto. Kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein jokaisen vaalikauden toisena vuonna. Siten seuraava päivitys tehdään vuoden 2024 alusta lähtien.

Uuden kiinteistöstrategian laadinta voidaan aloittaa vasta, kun on tehty päätökset edellisen strategiakauden aikana asetetuista tavoitteista ja valmistelluista asioista. Siksi tulee sopia menettelytavasta, miten voimassa olevan strategian mukaisia tavoitteita jatkoyöstetään, jotta tarvittavat päätökset saadaan tehtyä.

Esitys Kiinteistöjohtokunta keskustelee nykyisen kiinteistöstrategian toimenpiteiden tilanteesta ja tavoitteiden jatkokäsittelystä sekä uuden kiinteistöstrategian tavoitteista ja laadintatavasta.

Päätös Kiinteistöjohtokunta päätti jatkaa keskustelua kiinteistöstrategiasta seuraavassa kokouksessaan.

Liitteet Liite 2 KIJO 18.1.2024 strategian tilanne

Kiinteistöjohtokunta § 6 18.01.2024

Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset

Kiinteistöjohtokunta § 6

Esittelijä

Esittely Hautaustoimen päällikön päätökset:

Ei päätöksiä

Kiinteistöjohtajan päätökset:

□

- Isotekstisten virsikirjojen hankinta
- Lasitaideteoksen hankinta Runosmäen monitoimitaloon
- Krematorion uunin uudelleen muuraus
- KOy Aurakatu 18 ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö
- Maarian kirkon rakennushistoriaselvitys
- Kaivuutyöt uutta vesijohtoa varten Eerikinkatu 3:ssa
- Kaarinan kirkon kellarikerroksen muutosten suunnittelutyö

Esitys Kiinteistöjohtokunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös Esityksen mukaan.

TURUN JA KAARINAN SEURAKUNTAYHTYMÄ	PÖYTÄKIRJA	1/2024	9 / 12
Kiinteistöjohtokunta	§ 7	18.01.2024	

Muut asiat

Kiinteistöjohtokunta § 7

Muita asioita ei ollut.

Kiinteistöjohtokunta § 8 18.01.2024

Seuraava kokous

Kiinteistöjohtokunta § 8

Esitys Johtokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdasta.

Päätös Seuraavat kokoukset pidetään 15.2 klo 7.30 ja 14.3 klo 7.30.
Kokouspaikat ilmoitetaan myöhemmin.

Kiinteistöjohtokunta

§ 9

18.01.2024

Muutoksenhaku

Kiinteistöjohtokunta § 9

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Hankintoaikaisvaatimukseen annettu päätös ei ole antanut aihetta muuttaa tehdyn päätöksen lopputulosta. Koska hankintoaikaisvaatimukseen nyt annettu päätös ei vaikuta kenenkään asianosaisen oikeusasemaan, ei tähän päätökseen saa hakea erikseen muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 1 momentin nojalla.

Muu peruste: