

Oikaisuvaatimus koskien konsulttipalveluiden puitejärjestelyn osa-aluetta 04 koskien

239/02.06.01/2024

Kiinteistöjohtokunta 10.12.2024 § 77

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely NMD Arkkitehdit Oy ja Suunnittelemo Oy esittivät oikaisuopyynnön 13.11.2024 koskien Kiinteistöjohtokunnan 5.11.2024 tekemän konsulttipalveluiden puitesopimuksen hankintapäätöksen osa-aluetta 04 koskien. Oikaisuopyynnöstä vaaditaan tarjouksen ottamista mukaan tarjousvertailuun. Oikaisuopyynnössä todetaan, että tarjouksen hylkäys perustui virheelliseen tulkintaan ESPD-lomakkeen vastauksesta, jossa kysyttiin muiden yksiköiden voimavarojen käytöstä. Ryhmittymän mukaan heidän tarjouksensa on jätetty yhteisenä, ja kelpoisuusvaatimukset, kuten liikevaihto, tulisi arvioida ryhmän yhteisten resurssien perusteella.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan tarjouksen hylkäysperusteiden katsottiin olevan ristiriidassa hankintalain periaatteiden kanssa, ja tarjouspyynnössä ei ollut riittävän selkeästi määritelty ryhmittymänä tarjoamisen vaatimuksia. Oikaisuopyyntö kokonaisuudessaan on liitteenä.

Hankintalain 133 §:n mukaan hankintayksikkö voi oikaista päätöksensä, jos asianosainen sitä vaatii. NMDA-Suunnittelemon oikaisuopyyntö saapui hankintayksikölle määräajassa ja täytti vaatimukset, sillä kirjelmässä yksilöitiin päätös, johon oikaisua vaaditaan, sekä perusteet vaatimukselle.

Hankintalain mukaiset edellytykset:

1. Ryhmittymänä tarjoaminen (Hankintalaki 92 §):
Ryhmittymä voi täyttää kelpoisuusvaatimukset yhteisten resurssien perusteella. Tarjouspyynnössä ei ollut erillistä vaatimusta, jonka mukaan jokaisen ryhmän jäsenen tulisi täyttää vaatimukset itsenäisesti.

2. Tarjouspyynnön epäselvyys (Hankintalaki 3 §):
Hankintamenettelyn tulee olla avoin, tasapuolinen ja syrjimätön. Epäselvyys siitä, miten ryhmittymien kelpoisuusvaatimukset arvioidaan, tulee tulkita tarjoajan eduksi, ellei tarjouspyynnössä ole asiasta yksiselitteisesti määrätty.

3. ESPD-lomakkeen vastaus (Hankintalaki 92 §):
ESPD-lomakkeessa annetut vastaukset olivat oikeita ja linjassa hankintalain kanssa. Ryhmittymän jäsenten ei tarvitse merkitä toisiaan voimavara-alihankkijoiksi, sillä he tarjoavat hankintaa yhteisenä ryhmänä.

Koska hankintalakia on tulkittu päätöksessä virheellisesti ja tarjouspyynnössä ei ollut riittävästi selkeyttä kelpoisuusvaatimusten soveltamisesta ryhmittymiin, NMDA-Suunnittelemon oikaisupyynnö hyväksytään. Tarjous otetaan mukaan tarjousvertailuun ryhmittymänä jätettynä tarjouksena. Päivitetty tarjousten vertailutaulukko osa-alueen 04 osalta on liitteenä.

Esitys

NMDA-Suunnittelemon hankinta-oikaisupyynnö hyväksytään. Hankintayksikkö päättää ottaa NMDA-Suunnittelemon tarjouksen mukaan osa-alueen 04. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu tarjousvertailuun, jolloin NMDA-Suunnittelemon ryhmittymän sijoitus on 5. sija ja aikaisempi sijalla 5 ollut Hila Arkkitehdit Oy sijoittuu 6:ksi.

Osa-alueen 04. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu uudet toimittajat ovat:
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Arkkitehdit A3 Oy
Arkkitehdit NRT Oy
Juhana Marttinen Arkkitehdit Oy
NMDA-Suunnittelemon, ryhmittymä

Päätös

Esityksen mukaan.