

Kiinteistöjohtokunta 05.11.2024

---

Aika 05.11.2024 klo 07:30 - 08:40

Paikka Monitoimitalo Riimi, Stoltinkatu 9. Sisäänkäynti Friskinpolun puolelta.

#### Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 64		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 65		Esityslistan hyväksyminen	4
§ 66		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 67	1, 2	Ryhmäkasvien hankinta 2025-2026	6
§ 68	3 - 17	Konsulttivalinnat rakentamisen konsulttipalveluiden puitesopimukseen	8
§ 69		Kiinteistöjohtajan ja hautaus-toimen päällikön päätökset	14
§ 70		Muut asiat	15
§ 71		Seuraava kokous	16
§ 72		Muutoksenhaku	17

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Seppo Achrén Ulla Alanen Satu Erkkilä Raimo Koristo Karri Kuusisto Tero Lehtinen Paula Puhakka Anni Raunio Eevi Valve Lotta Muurinen Seppo Laakso Timo Luoma Kalle Sorri Pekka	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kirkkoneuvoston edustaja hallinto- ja talousjohtaja kiinteistöjohtaja hautaus-toimen päällikkö, sihteeri	Saapui klo 7.42
Poissa	Niittynen Ville Mäkinen Aulikki	kirkkoherra kirkkoneuvoston puheenjohtaja	

---

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

## Allekirjoitukset

Seppo Lehtinen  
puheenjohtaja

Pekka Sorri  
sihteeri

---

Pöytäkirjan tarkastus

Ulla Achrén

Anni Puhakka

---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on nähtävillä Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän verkkosivuilla.

---

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta § 64

Eesitys Johtokunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta § 65

Esitys Johtokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Esityslista hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta § 66

Esitys Johtokunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Puhakka Annin ja Achrén Ullan (Alanen Satu, Erkkilä Raimo).

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anni Puhakka ja Ulla Achrén.

Ryhmäkasvien hankinta 2025-2026

263/05.03.00/2024

Kiinteistöjohtokunta 05.11.2024 § 67

Esittelijä	Hautaus-toimen päällikkö Pekka Sorri
Esittely	<p>Hautojen koristeluun käytettävien ryhmäkasvien ja kevätkukkien hankinnasta julkaistiin 14.10.2024 kansallinen hankintailmoitus julkisten hankintojen hankintaportaali HILMA:ssa sekä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.</p> <p>Käytetty hankintamenettely oli avoin menettely. Hankinnan perusteena on halvin hinta. Tarjouspyynnön kohteena oli kaikkiaan 16 eri tuoteriviä. Kunkin tuoterivin kohdalla toimittaja valitaan erikseen.</p> <p>Toimittajien kanssa tehdään puitejärjestely, jonka pituus on 12 + 12 kuukautta. Jälkimmäinen kausi on optiona. Sopimus jatkuu automaattisesti vuodelle 2026, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sitä 30.8.2025 mennessä.</p> <p>Tarjouksia saatiin kolmelta tuottajalta. Lootuspuutarhalla oli edullisin hinta viidellä tuoterivillä. Sekä Puutarha Jaantolla että Tuulistarhalla oli edullisin hinta neljällä tuoterivillä. Kolmelle tuoteriville ei saatu tarjousta.</p> <p>Koko sopimuskauden 2025-2026 toimitusten yhteisarvo on 196 174,00 €</p> <p>Tarjousten yhteenveto on esitetty liitteessä. Edullisin tarjoushinta on esitetty tuoteriveittäin vihreällä taustavärillä.</p> <p>Tuoterivit 5 ja 7 kustannetaan Turun hautausmaan kustannuspaikalta, muut tuoterivit hautainhoitorahastosta.</p>
Esitys	<p>Kiinteistöjohtokunta päättää valita ryhmäkasvien toimittajiksi vuodelle 2025 ja optiona vuodelle 2026 yhteenvetotaulukon kunkin tuoterivin halvimman tarjouksen antaneet toimittajat seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lootus-puutarha tuoterivit 3, 5, 6, 7 ja 11</li><li>- Puutarha Jaanto tuoterivit 1, 4, 10 ja 12</li><li>- Tuulistarha tuoterivit 13, 14, 15 ja 16.</li></ul>
Päätös	Esityksen mukaan.
Liitteet	

Liite 1 Ryhmäkasvit tarjouspyyntö 2025

Liite 2 Tarjoukset 2025 koontitaulukko

Konsulttivalinnat rakentamisen konsulttipalveluiden puitesopimuksiin

239/02.06.01/2024

Kiinteistöjohtokunta 05.11.2024 § 68

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymällä on suuri investointiohjelma tuleville vuosille. Jotta investointiohjelma saadaan vietyä läpi ilman omien resurssien lisäämistä, tulee ostopalveluiden käyttöä tehostaa. Kiinteistöpalvelut on valmistellut puitejärjestelyä rakennushankkeiden konsulttitoimeksiantoihin liittyen. Puitejärjestely suoritettiin 13 eri osa-alueelle.

Rakennushankkeiden konsultit valitaan eri hankkeisiin puitesopimuksen perusteella. Tilaaja voi antaa puitesopimuksen voimassa ollessa toimeksiannon suoraan soveltuvimmaksi katsomalleen puitesopimuksen mukaan valitulle toimittajalle puitesopimuksen ehtojen mukaisesta hankinnasta, jos yksittäisen toimeksiannon ennakoitu arvo alittaa hankintalaissa tarkoitetun kansallisen kynnyksarvon. Toimittajat valitaan yksittäisiin hankkeisiin huomioiden esim. työn luonne ja laajuus, toimittajan resurssit, tekniset ja toiminnalliset valmiudet, aikaisempi kokemus ja perehtyneisyys kyseiseen kohteeseen tai hanketyyppiin. Kansallisen kynnyksarvon ylittävissä toimeksiannoissa käytetään tarjousmenettelyä, jossa kaikilta ko. osa-alueen puitesopimustoimittajilta pyydetään tarjoukset ja valinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Tarjouspyynnössä voidaan asettaa vähimmäisvaatimuksia toimeksiantojen toteuttamiselle. Tilaajalla on aina oikeus tehdä kevennetty kilpailutus myös silloin, kun kynnyksarvoa ei ylitetä. Tilaaja pidättää oikeuden käyttää palveluiden hankinnassa myös puitesopimusten ulkopuolisia yrityksiä silloin, kun toimeksiantojen erityisvaatimukset tai soveltuvien palvelujen tarjonta sitä edellyttävät.

Puitejärjestelyn tarjouspyyntö on julkaistu hankintapalvelu Clodian kautta 23.8.2024. Tarjousten jättämisen määräaika oli 25.9.2024. Puitejärjestelyn kesto on 2 vuotta + 1 + 1 vuoden optiot. Puitejärjestely alkaisi 1.1.2025 ja päättyisi 31.12.2026. Valintaperusteena on käytetty kokonaistaloudellista edullisuutta, jossa hinnan osuus valinnassa on 70 % ja laadun painoarvo on 30 %. Laadussa on painotettu nimetyn vastuuhenkilön referenssejä, kokemusvuosia ja konsultointitehtävää palvelevaa pätevyyttä. Tarjouspyyntö on liitteenä.



Tarjoajien tuli jättää tarjouspyyntö koskevat kysymykset 12.9.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä saapuneet kysymykset ja niihin toimitetut vastaukset ovat liitteenä.

Tarjousvertailut osa-alueittain ovat liitteenä.

Kilpailutetut osa-alueet ja valittavat toimittajat ovat seuraavat: (max 5 kpl / osa-alue)

01. Rakennuttaminen ja valvonta

Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy (2714182-3)

Korjauspartnerit Oy (2869492-1)

Rakennuttajatoimisto HLC Oy (2886160-3)

Sustera Oy (0905045-0)

V-S rakennuttaminen Oy (2758575-8)

02. LVIA-valvoja

AFRY Finland Oy (0625905-6)

Granlund Oy Turun aluetoimisto (1704694-5)

Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy (2714182-3)

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy (1514298-4)

Sustera Oy (0905045-0)

03. Sähkövalvoja

AFRY Finland Oy (0625905-6)

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (0794541-0)

Granlund Oy Turun aluetoimisto (1704694-5)

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy (1514298-4)

WSP Finland Oy (0875416-5)

04. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)

Arkkitehdit A3 Oy (1935608-2)

Arkkitehdit NRT Oy (2052579-5)

Hila Arkkitehdit Oy (2557480-1)

Juhana Marttinen Arkkitehdit Oy (2247835-5)

05. Rakennesuunnittelu

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)

Blääni Oy (3411043-5)

Korjauspartnerit Oy (2869492-1)

Sitowise Oy (2335445-0)

Sweco Finland Oy (2661738-3)

06. LVIA-suunnittelu

Granlund Oy Turun aluetoimisto (1704694-5)

Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy (2714182-3)

Korjauspartnerit Oy (2869492-1)

Oy PQR Consult AB (2352610-1)

Sweco Finland Oy (2661738-3)

07. Sähkö- ja telesuunnittelu

APT-Enertel Oy (FI08801654)  
Insinööritoimisto Stacon Oy (0912501-0)  
Rejlers Finland Oy (0765069-8)  
Sweco Finland Oy (2661738-3)  
Sähköinsinööritoimisto SHS Oy (2284251-6)

08. Geosuunnittelu ja pohjatutkimukset

Geo-Master Oy (2917040-9)  
Maanpää Geo Oy (3251035-5)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)  
Sitowise Oy (2335445-0)

09. Akustiikkasuunnittelu

AFRY Finland Oy (0625905-6)  
A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)  
Akukon Oy (0983772-0)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)  
Sitowise Oy (2335445-0)

10. Palosuunnittelu

AFRY Finland Oy (0625905-6)  
KK-PALOKONSULTTI OY (2074832-3)  
Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy (0869061-6)  
Ramboll Finland Oy (0101197-5)  
Sweco Finland Oy (2661738-3)

11. Kuntoarviot ja sisäilmakonsultointi

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)  
Insinööritoimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy (FI24417564)  
Korjauspartnerit Oy (2869492-1)  
Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy (2151311-2)  
Turun Kuntotutkimus Oy (27046332)

12. Kustannussuunnittelu

Granlund Oy Turun aluetoimisto (1704694-5)  
Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy (2714182-3)  
Ralkon Oy (3129115-4)  
Sustera Oy (0905045-0)  
WSP Finland Oy (0875416-5)

13. Huoltokirjakoordinaattori

AFRY Finland Oy (0625905-6)  
Granlund Oy (1704694-5)  
Sitowise Oy (2335445-0)

Tarjousten hyväksynnässä ja arvioinnissa on käytetty seuraavia tarjouspyynnön sekä toimitettujen vastausten mukaisia periaatteita:

- Mikäli liikevaihtovaatimus (3 viimeksi päättyneeltä tilikaudelta keskimäärin vähintään 200 t€) ei täyty, tarjous hylätään. Tarjoaja on voinut ESPD-lomakkeella ilmoittaa käyttävänsä voimavara-alihankkijaa vaatimuksen IV täyttämässä vastaamalla kyseiseen kohtaan "Kyllä". Jos kyseiseen kohtaan on vastattu "Ei", liikevaihtotietona käytetään vain tarjoajayrityksen omaa liikevaihtoa, jonka ollessa alle 200 t€, on tarjous hylätty. -> NMD Arkkitehdit Oy:n ja Salcontrol Oy:n tarjoukset on hylätty.
- Tarjottu vastuuhenkilön tuntihinta, joka vertailukriteeri, on julkinen tieto.
- Tarjoajan tulee nimetä vastuuhenkilö, jolla vähintään yksi kelpoisuusehdot täyttävä referenssi, joka on valmistunut. Mikäli tarjoaja ei ole nimennyt yhtään hyväksyttyä referenssiä, tarjous hylätään. - > Hyyry Consulting Oy:n ja Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy:n sähkövalvojan tarjoukset on hylätty.
- Tarkennuksena, että referensseinä on hyväksytty mm.:
  - leirikeskusrakennukset, jotka ovat seurakunnan omistuksessa
  - hautausmaiden huoltorakennukset
  - muiden uskontokuntien (esim. MAP-kirkon) rakennukset
- Tarkennuksena, että referensseinä ei ole hyväksytty mm.:
  - kohteita, jotka eivät ole valmistuneet tai joiden valmistumisajankohtaa ei ole ilmoitettu
  - kohteita, jotka ovat rakennustyypiltään esim. sairaaloita, oppilaitoksia tai hotelleja ja jotka eivät ole suojeltuja
  - hautausmaiden maatöitä koskevia referenssejä
  - kohteita, joista ei ole ilmoitettu suojelutietoja
- Tarjouspyynnön julkaisemisen jälkeen on selvinnyt, että kustannussuunnitteluun ja huoltokirjakoordinointiin ei ole olemassa FISE-pätevyyttä tai vastaavaa, joten tarjouspyynnössämme asettamamme kriteeri on jätetty huomioimatta (annettu kaikille tarjoajille pisteet vertailun laskukaavan säilyttämiseksi).

## Esitys

Kiinteistöjohtokunta päättää

1. valita rakennushankkeiden konsulttitoimeksiantojen puitesopimustoimittajiksi seuraavat toimittajat:

### **01. Rakennuttaminen ja valvonta**

Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy (2714182-3)

Korjauspartnerit Oy (2869492-1)

Rakennuttajatoimisto HLC Oy (2886160-3)

Sustera Oy (0905045-0)

V-S rakennuttaminen Oy (2758575-8)

### **02. LVIA-valvoja**

AFRY Finland Oy (0625905-6)

Granlund Oy Turun aluetoimisto (1704694-5)

Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy (2714182-3)

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy (1514298-4)

Sustera Oy (0905045-0)

**03. Sähkövalvoja**

AFRY Finland Oy (0625905-6)

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (0794541-0)

Granlund Oy Turun aluetoimisto (1704694-5)

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy (1514298-4)

WSP Finland Oy (0875416-5)

**04. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu**

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)

Arkkitehdit A3 Oy (1935608-2)

Arkkitehdit NRT Oy (2052579-5)

Hila Arkkitehdit Oy (2557480-1)

Juhana Marttinen Arkkitehdit Oy (2247835-5)

**05. Rakennesuunnittelu**

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)

Blääni Oy (3411043-5)

Korjauspartnerit Oy (2869492-1)

Sitowise Oy (2335445-0)

Sweco Finland Oy (2661738-3)

**06. LVIA-suunnittelu**

Granlund Oy Turun aluetoimisto (1704694-5)

Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy (2714182-3)

Korjauspartnerit Oy (2869492-1)

Oy PQR Consult AB (2352610-1)

Sweco Finland Oy (2661738-3)

**07. Sähkö- ja telesuunnittelu**

APT-Enertel Oy (FI08801654)

Insinööritoimisto Stacon Oy (0912501-0)

Rejlers Finland Oy (0765069-8)

Sweco Finland Oy (2661738-3)

Sähköinsinööritoimisto SHS Oy (2284251-6)

**08. Geosuunnittelu ja pohjatutkimukset**

Geo-Master Oy (2917040-9)

Maanpää Geo Oy (3251035-5)

Ramboll Finland Oy (0101197-5)

Sitowise Oy (2335445-0)

**09. Akustiikkasuunnittelu**

AFRY Finland Oy (0625905-6)

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)

Akukon Oy (0983772-0)

Ramboll Finland Oy (0101197-5)

Sitowise Oy (2335445-0)

**10. Palosuunnittelu**

AFRY Finland Oy (0625905-6)

KK-PALOKONSULTTI OY (2074832-3)

Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy (0869061-6)

Ramboll Finland Oy (0101197-5)

Sweco Finland Oy (2661738-3)

**11. Kuntoarviot ja sisäilmakonsultointi**

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)

Insinööri-toimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy (FI24417564)  
Korjauspartnerit Oy (2869492-1)  
Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy (2151311-2)  
Turun Kuntotutkimus Oy (27046332)

**12. Kustannussuunnittelu**

Granlund Oy Turun aluetoimisto (1704694-5)  
Insinööri-toimisto Aalto-Setälä Oy (2714182-3)  
Ralkon Oy (3129115-4)  
Sustera Oy (0905045-0)  
WSP Finland Oy (0875416-5)

**13. Huoltokirjakoordinaattori**

AFRY Finland Oy (0625905-6)  
Granlund Oy (1704694-5)  
Sitowise Oy (2335445-0)

2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan hankintaa koskevat puitesopimukset.

Päätös

Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 3 Konsulttipuitesopimus tarjouspyyntö 23.8.2024
- Liite 4 Konsulttipuitesopimus Kysymykset ja vastaukset
- Liite 5 Vertailutaulukko 01. Rakennuttaminen ja valvonta
- Liite 6 Vertailutaulukko 02. LVIA-valvoja
- Liite 7 Vertailutaulukko 03. Sähkövalvoja
- Liite 8 Vertailutaulukko 04. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu
- Liite 9 Vertailutaulukko 05. Rakennesuunnittelu
- Liite 10 Vertailutaulukko 06. LVIA-suunnittelu
- Liite 11 Vertailutaulukko 07. Sähkö- ja telesuunnittelu
- Liite 12 Vertailutaulukko 08. Geosuunnittelu ja pohjatutkimukset
- Liite 13 Vertailutaulukko 09. Akustiikkasuunnittelu
- Liite 14 Vertailutaulukko 10. Palosuunnittelu
- Liite 15 Vertailutaulukko 11. Kuntoarviot ja sisäilmakonsultointi
- Liite 16 Vertailutaulukko 12. Kustannussuunnittelu
- Liite 17 Vertailutaulukko 13. Huoltokirjakoordinaattori

Kiinteistöjohtokunta § 69 05.11.2024

Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset

Kiinteistöjohtokunta § 69

Esittelijä

Esittely

Hautaustoimen päällikön päätökset:

-Materiaalikauppojen hankinta

Kiinteistöjohtajan päätökset:

-Rakennuttajakonsultin käyttö Turun tuomiokirkon peruskorjauksessa

-Katariinan pappila IV-koneen saneeraus

-Toimitalon kosteus- ja rakennustekninen kuntotutkimus

Esitys

Kiinteistöjohtokunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Kiinteistöjohtokunta

§ 70

05.11.2024

Muut asiat

Kiinteistöjohtokunta § 70

Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma esitteli valmisteltavana olevaa kiinteistöjen toiminnallista selvityshanketta. Hanketta työstää arkkitehtotoimisto Hanna Lyytinen.

Hautaus-toimen päällikkö Pekka Sorri kertoi, että auki olleeseen hautaus-toimiston toimistonhoitajan virkaan on valittu kauppatieteiden maisteri Kirsi Pitkänen.

Kiinteistöjohtokunta

§ 71

05.11.2024

Seuraava kokous

Kiinteistöjohtokunta § 71

Eesitys

Johtokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdasta.

Päätös

Seuraava kokous pidetään 10.12.2024 kello 11. Kokouksen yhteydessä nautitaan joululounas. Paikka ilmoitetaan myöhemmin.



Kiinteistöjohtokunta

§ 72

05.11.2024

Muutoksenhaku

Kiinteistöjohtokunta § 72

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 69, § 70, § 71, § 72****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Hankintaoikaisuvaatimukseen annettu päätös ei ole antanut aihetta muuttaa tehdyn päätöksen lopputulosta. Koska hankintaoikaisuvaatimukseen nyt annettu päätös ei vaikuta kenenkään asianosaisen oikeusasemaan, ei tähän päätökseen saa hakea erikseen muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 1 momentin nojalla.

Muu peruste:

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68****MUUTOKSENHAKU JA HANKINTAOIKAISU****Hankintalain soveltamisalaan kuuluva hankinta****OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Kansalliset kynnsarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

**1 HANKINTAOIKAISU**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite**

Hankintayksikkö: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Käyntiosoite: Eerikinkatu 3, 20100 Turku

Postiosoite: PL 922, 20101 Turku

Sähköposti: turku.kirjaamo@evl.fi

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Hankintaoikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiannosta viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

### Hankintoaikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintoaikaisuuden kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintoaikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

## 2 VALITUSOSOITUS

### Hankinta-asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi

Se, jota asia koskee, voi saattaa hankintaa koskevan asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen (hankintalaki 145 §).

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tekemä ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai
3. sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että

sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-ohjeissa koskevassa kohdassa.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituksessa on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Käsittelylupa on myönnettävä, jos 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 5 luvun 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitus tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Markkinaoikeuden osoite ja muut osoitetiedot**

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelinvaihe: 029 56 43300

Faksi: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Oikeudenkäyntimaksu**

[Tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 4, 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 2 120 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 240 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 350 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: [Oikeudenkäyntimaksut erityistuomioistuimissa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)