

Toimitilojen käyttökorvausten hinnastopäivitys

16/02.08.00.02/2024

Yhteinen kirkkoneuvosto 07.11.2024 § 177

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Kalle Luoma

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kirkkojen ja seurakuntatilojen käyttökorvaukset on hyväksytty yhteisessä kirkkoneuvostossa 26.2.2009 ja ALV-muutos on tehty 1.1.2013. Tämän jälkeen käyttökorvauksia ei ole muutettu, joten hinnastossa ja käyttöperiaatteissa on päivitystarvetta.

Käyttökorvauksista on käyty keskustelua kirkkoherrakokouksessa 19.3.2024 ja operatiivisessa johtoryhmässä 16.5.2024.

Kiinteistöpalvelut on ehdotuksen pohjalta käynyt keskustelua tarvittavista muutoksista. Hintoja tulee kauttaaltaan korottaa, koska esim. elinkustannusindeksi on noussut edellisen hinnaston päivityksen jälkeen 34,6 % (2009:2 = 1733 ja 2024:3 = 2332). Lisäksi yleinen arvonlisäverokanta nousee 24 %:sta 25,5 %:iin, mikä osaltaan lisää korotuspainetta tilojen käyttökorvauksiin.

Kiinteistöpalvelut esittää, että kirkkojen käyttökorvausten summia korotetaan liitteen mukaisesti ja että uudet hintaluokat ovat 3.500 euroa (Tuomiokirkko ja Mikaelinkirkko), 2.000 euroa (Martinkirkko ja Henrikinkirkko) ja 800 euroa (muut kirkot). Tuomiokirkossa ja Mikaelinkirkossa on lisäksi harkinnanvarainen väliporras (veloitus 2), joka on 2.000 euroa. Martinkirkossa väliportaan mukainen hinta on 1.300 euroa.

Muiden tilojen käyttökorvauksia korotetaan 30 – 40 %. Lisäksi tarkennetaan muita periaatteita tilojen käyttöön liittyen. Samalla luodaan kolme hinnastoryhmää kirkkoihin sekä pappiloihin ja seurakuntatiloihin liittyen.

Päivitetty toimitilojen käyttökorvaushinnasto on liitteenä. Uusi hinnasto olisi mahdollista ottaa käyttöön 1.1.2025.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 1.10.2024 ja päätyi keskustelussa seuraaviin yksimielisiin näkemyksiin:

- Liitteissä esitetty korotustaso on sopiva
- Korotus on parempi tehdä kerralla kuin kuroa jälkeen jääneitä hintoja usean vuoden aikana. Jatkossa hinnankorotukset tulee tehdä useammin ja siten pienemmin korotuksin.
- Kiinteistöjohtokunta on käytettävissä päättämään mahdollisista harkinnan varaisista hinnanalennuksista yhteisen kirkkoneuvoston sijaan.

Varauskäytäntöjen kehittämistä jatketaan muilta osin esim.

sähköisten varausten, tilaisuuksien mahdollisen maksuttomuuden ja muiden käyttöehtojen osalta.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä uuden hinnaston toimitilojen käyttökorvauksille.

Päätös Esityksen mukaan.