

Pallivahan seurakuntakeskuksen purkaminen

204/03.03.01.00/2024

Yhteinen kirkkoneuvosto 19.09.2024 § 133

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän Yhteinen kirkkoneuvosto ja yhteinen kirkkovaltuusto ovat käsitelleet Pallivahan seurakuntakeskuksen purkamista ja tontille suoritettavaa asemakaavan muutosta useampaan otteeseen. Asemakaavamuutos, jossa tontille olisi mahdollista toteuttaa asuinrakentamista, tarkoittaisi vanhan seurakuntakeskuksen purkamista.

Asiaa on käsitelty seuraavasti:

Kokouksessa 19.1.2017 yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että tarkempi jatkovalmistelu suoritetaan vaihtoehdoista

1. (Peruskorjataan nykyinen rakennus) ja
4. (Puretaan nykyinen rakennus ja rakennetaan uusi rakennus toiseen paikkaan ja kaavoitetaan vanha rakennuspaikka asunnoiksi).

Kokouksessaan 16.3.2017 yhteinen kirkkoneuvosto päätti hakea purkulupaa Pallivahan seurakuntakeskuksen rakennukselle ja valtuutti kiinteistöjohtaja Seppo Kosolan laatimaan vaadittavat asiapaperit ja allekirjoittamaan purkulupahakemuksen.

Kokouksessaan 26.10.2017 yhteinen kirkkoneuvosto päätti

1. esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto valtuuttaa kirkkoneuvoston järjestämään asemakaavamuutokseen liittyen Pallivahan seurakuntakeskuksen tontille arkkitehtikilpailun tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinalueeksi.

2. esittää kirkkovaltuustolle, että Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä osallistuu Turun kaupungin Runosmäen monitoimitalon, kylätalon hankesuunnitteluun ja että seurakuntayhtymä vastaa omien tilojensa hankesuunnittelukustannuksista.

Kokouksessaan 7.12.2017 yhteinen kirkkovaltuusto päätti

1. Kirkkovaltuusto päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston järjestämään asemakaavamuutokseen liittyen Pallivahan seurakuntakeskuksen tontille arkkitehtikilpailun tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinalueeksi.
2. Kirkkovaltuusto päättää, että Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä osallistuu Turun kaupungin Runosmäen monitoimitalon, kylätalon hankesuunnitteluun ja että seurakuntayhtymä vastaa omien tilojensa hankesuunnittelukustannuksista.

Kokouksessaan 19.6.2019 yhteinen kirkkoneuvosto merkitsi tiedoksi purkamiseen liittyvät lisäselvitykset ja -perustelut purkamiselle.

Näiden käsittelyjen jälkeen asemakaavamuutosta on edistetty Turun kaupungin toimesta ja asemakaavamuutos (kaavatunnus 853/22/2013) on tullut voimaan 25.3.2023. Purkulupahakemus on jätetty 18.12.2023. Purkulupapäätös saatiin 24.1.2024 ja purkamislupa on tullut lainvoimaiseksi 15.2.2024.

Kiinteistöpalvelut on kilpailuttanut purku-urakan ja tarjouspyyntö on päivätty 30.4.2024. Tarjousten jättämisen määräaikaan 28.5.2024 mennessä saatiin yhteensä kahdeksan tarjousta, joista edullisimman tarjouksen antoi [REDACTED]. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi: Päätösesityksellä ei ole kirkkojärjestyksen 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia, koska rakennus ei ole ollut vuosiin käytössä ja koska korvaavat tilat on toteutettu valmistuneeseen Runosmäen monitoimitaloon Riimiin.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää omalta osaltaan hyväksyä Pallivahan seurakuntakeskuksen purkamisen.

Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy purkamisen ja hankkeen aloituksen, valtuuttaa yhteinen kirkkoneuvosto kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja muut hankintasopimukset.

Edelleen yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto:

1. Hyväksyy Pallivahan seurakuntakeskuksen purkamisen
2. Valitsee hankkeen purku-urakoitsijaksi [REDACTED]
3. Antaa purkamisen aloitusluvan

Päätös

Esityksen mukaan.