

Päätösesitys seurakuntayhtymän vähennettävistä ja kehitettävistä tiloista  
kiinteistöstrategiakaudella 2021 – 2024

273/03.03.00.00/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 19.09.2024 § 132

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Uuden kiinteistöstrategian kaudelle 2025 – 2028 laatimisen yhteydessä on tärkeää tehdä katsaus edellisen strategiakauden 2021 – 2024 tavoitteisiin ja niissä saavutettuihin tuloksiin. Tavoitteena on käyttää loppuvuosi 2024 vielä näiden tulosten edistämiseen. Uusi päivitetty kiinteistöstrategia tulee laatia vuoden 2024 loppuun mennessä.

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 7.9.2023 käsitellyt seurakunnallisten tilojen vähentämistä ja päättänyt pyytää lausuntoja seurakunnilta asiasta. Lausunnot tuli antaa 20.10.2023 mennessä.

Kiinteistöjohtokunta on kokouksissaan 27.10.2023 ja 8.11.2023 käsitellyt lausuntoja ja esitystä toiminnallisten kiinteistöjen vähentämisestä. Asiasta käytiin keskustelua ja valmistelua jatkettiin, mutta esitystä tilojen vähentämisestä ei viety yhteiseen kirkkoneuvostoon ja yhteiseen kirkkovaltuustoon, sillä katsottiin, etteivät esitykset olleet vielä riittävän kypsiä vietäväksi päätäntään.

Kiinteistöjohtokunta on kokouksessaan 18.1.2024 keskustellut menettelytavasta, miten voimassa olevan kiinteistöstrategian mukaisia tavoitteita jatkoyöstetään, jotta tarvittavat päätökset saadaan tehtyä. Kokouksessa sovittiin, että kiinteistöpalvelut tarkentavat päätösesitystä mm. tilojen teknisen kunnon ja korjausvelan näkökulmasta. Esityksessä huomioidaan myös tällä hetkellä valmistelussa ja käynnissä olevien rakennushankkeiden ja kaavoitushankkeiden tilanne, jotka käytiin läpi kiinteistöjohtokunnan kokouksissa 18.1.2024 ja 15.2.2024.

Yhteiselle kirkkovaltuustolle esiteltiin kiinteistöstrategian tilannetta 2.5.2024 seminaarissa, jossa myös avoimesti keskusteltiin ja käsiteltiin kiinteistöjen tilannetta ja niiden kehittämistä osallistavana työpajatyöskentelynä.

Suoritetun jatkovalmistelun perusteella kiinteistöjohtaja esittää, että vähennettävät ja kehitettävät kiinteistöt jaetaan kolmeen ryhmään seuraavasti:

1. kiinteistöt, joista luovutaan ja joiden luopumistoimenpiteiden valmistelu aloitetaan
2. kiinteistöt, joista luovutaan, kun toiminta saadaan uudelleen järjesteltyä

3. kehitettävät kiinteistöt, joiden ratkaisua vielä tutkitaan ja joiden nykyinen käyttöaste ja/tai tekninen kunto eivät täytä yleisiä toiminnallisille kiinteistöille asetettuja tavoitteita.

Tavoitteena on, että päätökset strategiakauden 2021 – 2024 mukaisista seurakunnallisten tilojen vähentämisistä tehdään yhteisessä kirkkoneuvostossa 19.9.2024 ja yhteisessä kirkkovaltuustossa 24.10.2024. Asia käsitellään myös operatiivisessa johtoryhmässä.

Esitys, jossa kiinteistöt on jaoteltu ryhmiin ym. mukaisesti ja jossa jaottelua on perustelu, on liitteenä. Seurakunnalle, jonka alueella vähennettävä kiinteistö sijaitsee, suoritetaan erikseen määritettävä kertakorvaus, jos toiminta siirretään toiseen muussa käytössä olevaan omaan tilaan tai jos toiminnasta luovutaan eikä korvaavia tiloja järjestetä.

Kiinteistöjohtokunta hyväksyi kokouksessaan 27.8.2024, että kiinteistöjohtaja esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että osasta seurakunnallisia tiloja luovutaan ja että osaa kiinteistöistä kehitetään esittelyn ja liitteenä olevien esitysten mukaisesti. Lisäksi kiinteistöjohtajalle annettiin valtuus edistää kaikkia kohtien 1 – 3 mukaisia asioita, kuitenkin niin, että lopulliset päätökset luopumisista ja ulosvuokrauksista tuodaan päätettäväksi asiaan kuuluvaan päättävään foorumiin.

Lapsivaikutusten arviointi: Päätösesityksellä on kirkkojärjestyksen 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettuja lapsivaikutuksia, jotka arvioidaan tapauskohtaisesti, kun yksittäisestä kiinteistöistä luopumisesta päätetään.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää osaltaan hyväksyä ja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että osasta seurakunnallisia tiloja luovutaan ja että osaa kiinteistöistä kehitetään esittelyn ja liitteenä olevien esitysten mukaisesti.

Päätös

Esityksen mukaan.