

Esitys seurakunnallisten tilojen vähentämiseksi ja seurakuntien seurakuntaneuvostojen antamat lausunnot asiasta

273/03.03.00.00/2022

Kiinteistöjohtokunta 08.11.2023 § 86

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Kiinteistöjohtokunta käsitteli kokouksessaan 27.10.2023 esitystä seurakunnallisten tilojen vähentämiseksi ja seurakuntien seurakuntaneuvostojen antamia lausuntoja asiasta. Esittely ja päätös kuuluvat seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli kokouksessaan esitystä seurakunnallisten tilojen vähentämiseksi ja päätti pyytää asiasta lausunnot seurakuntien seurakuntaneuvostoilta ja johtokunnilta. Lausunnot tuli antaa 20.10.2023 mennessä. Yhteisen kirkkoneuvoston esitys ja päätös kuuluu seuraavasti:

Luovutettavat ja kehitettävät tilat

Yhteinen kirkkoneuvosto 07.09.2023 § 150

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Operatiivinen johtoryhmä tutustui kokouksissaan 23.5.2023/51 § ja 15.6.2023/59 § kiinteistöpalvelujen laatimaan listaan käytössä olevista tiloista ja toimenpide-ehdotuksesta.

Käyty keskustelu oli hyvin eteenpäin vievää ja pöydän ympärillä vallitsi laaja yhteisymmärrys, että esitetyt muutokset on lähdettävä toteuttamaan mahdollisimman nopeasti. Seurakuntaneuvostoja ja johtokuntia on konsultoitava riittävän ajoissa asiasta.

Tämän perusteella kiinteistöpalvelut on jatkanut luovutettavien ja kehitettävien tilojen suunnittelua. Liitteenä lista tiloista, jossa edellisen kokouksen muutosten perusteella on merkitty pidettävät tilat vihreällä, kehitettävät keltaisella ja nyt luovutettavat punaisella. Lisäksi listaan on merkitty korvauksen määrä, jonka seurakunta saa tilasta luopuessaan.

Jotta tilojen luovutuksista saataisiin hyötyä myös seurakuntien tiukkaan määrärahatilanteeseen, esittää kiinteistöpalvelut, että tiloista luopuessaan seurakunta saa siitä lisämäärärahan toimintamäärärahoisiinsa seuraavasti:

-korvaus on 50 % tilan käyttökuluista per vuosi

-korvausta seurakunta saa kahden vuoden ajan
-korvausta ei kuitenkaan saada tilasta, josta luovutaan
mutta tilalle kehityksen kautta tulossa uudet
seurakuntatilat
-kun seurakunta on lopettanut toimintansa tilassa eli
luopunut tilasta, maksetaan korvaus seuraavan vuoden
talousarvion alussa

*Tiloista luopuminen on strategisesti niin tärkeä asia, että
siitä on keskusteltava laajasti eri luottamuselimissä ja
siten saada yhteinen tahtotila asiaan.*

*Kiinteistöpalvelut esittää seuraavaa suunnitelmaa ja
aikataulua tiloista luopumisen päätösketjuksi:*

Kirkkovaltuuston risteily 19.8

*-esitellään tiloista luopumisen periaatteet
-kerrotaan etenemisjärjestys ja aikataulu
-otetaan vastaan mahdolliset kehitysehdotukset ja muut
ajatukset*

Kiinteistöjohtokunnan kokous 31.8

*-selkeä esitys tiloista luopumiseksi ja kehittämiseksi
-esityksessä huomioitu operatiivisen johtoryhmän
käsittely 15.6 ja kirkkovaltuuston 19.8 risteilyn ajatukset*

Kirkkoneuvoston kokous 7.9

*-kiinteistöjohtokunnan kokouksen perusteella alustava
esitys
-esityksessä pyydetään kirkkoneuvoston puoltavaa
kantaa tilojen vähennyksesitykselle
-kirkkoneuvosto pyytää asiasta lausunnot seurakuntien
seurakuntaneuvostoilta ja johtokunnilta 20.10 mennessä
kiinteistöjohtokunnalle*

Kiinteistöjohtokunnan kokous 27.10 ja 8.11

*-johtokunta käsittelee lausunnot ja lähettää lopullisen
esityksen kirkkoneuvostolle 30.11*

Kirkkoneuvoston kokous 30.11

*-kirkkoneuvosto hyväksyy esityksen ja lähettää koko
paketin kirkkovaltuuston kokoukseen 12.12*

Kirkkovaltuuston kokous 12.12

*-kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen tiloista luopumiseksi
ja kehittämiseksi*

Kiinteistöjohtokunta käsittelee esitystä kiinteistöjen

*luopumisesta ja kehittämisestä kokouksessaan
31.8.2023 ja päätti omalta osaltaan hyväksyä esityksen
ja lähettää sen edelleen yhteisen kirkkoneuvoston
päättäväksi. Kiinteistöjohtokunnassa todettiin, että nyt
tehtävä esitys on ensimmäinen vaihe tilojen*

vähennykseen ja kehittämiseen tähtäävien toimenpiteiden osalta.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto tutustuu esitykseen tilojen luovuttamisesta ja kehittämisestä. Edelleen kirkkoneuvosto päättää pyytää esityksestä lausunnot seurakuntien seurakuntaneuvostoilta ja johtokunnilta. Lausunnot tulee toimittaa 20.10 mennessä rakennuttajasihteeri Matilda Isotalo-Paanasalle sähköpostitse osoitteeseen matilda.isotalo-paananen@evl.fi.

Päätös Esityksen mukaan.

Lausuntojen antamispäivämäärään mennessä 20.10.2023 saatiin lausunnot seurakuntaneuvostoilta sekä kasvatusasiain johtokunnalta. Lausunnot liitteenä.

Kuten lausunnoista voidaan lukea, ei tiloista luopuminen tule olemaan helppoa. Lausunnoissa otetaan esiin mm. seuraavia seikkoja:

- ennen päätöksiä tulisi avata enemmän tilojen käyttöastetta sekä laskea esimerkiksi tilojen kuluja neliö per seurakuntalainen, tilojen suhteelliset käyttökulut seurakunnan jäsenmäärään jne.*
- mikä osuus tilojen käyttökuluista on henkilöstökuluja eli vahtimestari- ja siivouskuluja*
- luovutettavan tilan tilalle tule osoittaa toinen tila, jossa toimintaa voidaan jatkaa*
- tiloista voitaisiin luopua mutta siihen liittyvän viestinnän oltava kunnossa ja siihen on varattava aikaa*
- taustayhteisöpartiolippukuntia on yhteensä 28 ja mikäli sellaisista tiloista luovutaan joissa on partiokoloja, tulee partion tilat saada ratkaistua*
- päiväkerhojen ja koulujen läheisyys toisistaan on merkittävä tekijä*
- lapsiasian vaikutus tulee tehdä asiasta päätettäessä*
- voidaanko tiloista luovuttaessa harkita toimintaa yli seurakuntarajojen*
- Aurelian ulosvuokrattuja toimistotiloja tulisi osoittaa seurakunnallisen toiminnan käyttöön; tämä ei vähennä seurakunnallisessa toiminnassa olevia tiloja vaan päinvastoin lisää niitä ja samalla vähentää voimakkaasti vuokratuloja*
- Paattisten pappila on Paattisten seurakunnalle välttämätön toimintatila*
- Paakarlan seurakuntakodista ei tule luopua; Mikaelin seurakuinta on vuosien saatossa luopunut jo useasta tilasta*
- Runosmäen seurakuntakodin luopumisesta tulee vielä harkita*

*-Hepokullan seurakuntakotia ei tule kehittää kaavamuutoksella vaan säilyttää ennallaan
-Hurtтивуoren seurakuntakodista voidaan lupaa kunhan kuljetus toisiin tiloihin saadaan järjestettyä ja partion tilat suunniteltua muualle
-Papinholmasta luopumista nähdään mahdottomana mutta jos siitä kuitenkin luovutaan tulisi alue saada myytyä valtiolle ja liitetyksi luonnonsuojelualueverkostoon
-Piikkiön pappilan luopumista voidaan harkita, kun uusi seurakuntakeskus on valmis*

Tavoitteena on saada lopullinen esitys luovutettavista tiloista yhteiseen kirkkoneuvostoon 30.11. Kiinteistöjohtokunnalla on sovittu kokoukset 27.10 ja 8.11. Kiinteistöjohtokunnan esitys kirkkoneuvostolle tulee olla valmis viimeistään 17.11 mennessä.

Esitys Kiinteistöjohtokunta tutustaa saatuihin lausuntoihin tilojen vähentämiseksi ja päättää miten asian kanssa edetään.

Päätös Kiinteistöjohtokunta tutustui saatuihin lausuntoihin. Asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteluun. Liiteaineistoon tulee lisätä voimassa oleva kiinteistöstrategia ja tiedot tilojen kiinteistökohtaista käyttökustannuksista niin, että henkilöstökulut ovat eriteltyinä. Tilojen vähentämisestä tulee laatia selkeä esitys perusteluineen.

Kiinteistöjohtokunnan päätöksen perusteella kiinteistöjohtaja laatinut uudet taulukot tiloista ja niiden kustannuksista sekä selvityksen luovutettavista tiloista. Lisäksi esittelyyn lisätään liitteiksi voimassa oleva kiinteistöstrategia ja taulukot eri seurakuntien tiloista, niiden kuluista, tuotoista ja henkilöstökuluista sekä tilojen suhteelliset neliöt ja kulut per seurakuntalainen eri seurakunnissa.

Esitys (alkuperäinen) Kiinteistöjohtokunta päättää esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että osasta seurakunnallisista tiloista luovutaan ja osia kehitetään esittelyn liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Käsittely Luovutettaviin tiloihin lisättiin Papinholman seurakuntakoti ja taulukkoon merkittiin sanoilla ”kyllä” tai ”ei” mikäli luovutettavista tiloista seurakunta saa korvauksen. Asian käsittelyssä muutettiin alkuperäinen esitys kuulumaan seuraavasti:

Esitys Kiinteistöjohtokunta päättää esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että seurakunnallisista tiloista luovutaan ja osia kehitetään liitteiden 4 ja 5 mukaisesti lähtökohtana voimassa oleva kiinteistöstrategia.

Kiinteistöjohtokunnan perusteluina tiloista luopumiselle ja kehittämiseksi on tarkasteltu kiinteistön kustannuksia niin toimintakuin henkilöstökuluja ajatellen, kiinteistön tuottoa, ikää, sijaintia ja seurakuntien mahdollisuutta tilojen yhteiskäytölle. Seurakuntien tiukkaan määrärahatilanteeseen viitaten kiinteistöjohtokunta esittää edelleen, että tiloista luopuessaan seurakunta saa siitä lisämäärärahan toimintamäärärahoihinsa 50 % tilan vuosittaisista käyttökuluista kahden vuoden ajan yllä esitetyin ehdoin.

Päätös

Esityksen mukaan.