

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Turun kaupunki on laatinut Jäkärän kaupunginosaan ehdotuksen uudeksi asemakaavaksi. Liitteenä ehdotettu asemakaavanmuutos.

Kiinteistöjohtaja on ollut mukana alueen suunnittelussa. Tavoitteena on ollut varmistaa, että Kotimäen seurakuntakodin aluetta voidaan tulevaisuudessa kehittää siten, että vanha seurakuntakoti voidaan joskus purkaa, kun se on tullut käyttökänsä päähän ja tilalle voidaan kysynnän ja tarpeen mukaan rakentaa esimerkiksi uusi seurakuntatila ja muuta sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia.

*Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 23.3.2023 ja lähetti seurakuntayhtymän ja Maarian seurakunnan tavoitteista alueella lausunnon kaavoitukselle. Asian päätös kuuluu seuraavasti:*

*Yhteinen kirkkoneuvosto päättää*

*1. tutustua Jäkärän uuteen asemakaavaehdotukseen*

*2. esittää Turun kaupungille, että*

*1. Kotimäen seurakuntakodin tontti otetaan mukaan Jäkärän uuteen asemakaavaehdotukseen*

*2. Tonttiin liitetään ehdotuksen mukaiset kaupungin maa-alueet.*

*3. Uudessa asemakaavassa tontin kaavamerkinnäksi osoitetaan asuinrakennusten korttelialue; Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi palvelu- tai erityisasumista, päivähoitoon tai terveydenhuoltoon liittyviä tiloja sekä eri väestöryhmien kokoontumistiloja. Rakennusten tulee sijaita vähintään neljän metrin päässä tontin rajoista. Lisäksi alue on yleisten rakennusten alue.*

*3. pyytää asemakaavanmuutosesityksestä ja päätöksestään*

*Maarian seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunnon ennen kuin kirkkoneuvoston esitys lähetetään Turun kaupungille.*

Maarian seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunto kuului seuraavasti:

*Maarian seurakunta antaa seuraavan lausunnon:*

- Seurakunnassa kannetaan huolta siitä, että Jäkärästä on viime vuosina siirretty pois palveluita: kirjasto, neuvola, terveysasema.*
- Jäkärässä on turvattava seurakunnallisen toiminnan ja partion toimintaedellytykset. Alueelle on kaavoitettu lisää asuintontteja ja väestön odotetaan kasvavan.*

- *Kotimäen seurakuntatalon tontille esitetään uutta, esteetöntä tilaa seurakunnan ja partion toimintaan. Seurakunnalla on valmius toimia samoissa tiloissa muiden toimijoiden kanssa.*
- *Jos päädytään korvaaviin tiloihin, Kotimäen seurakuntatalosta tulee pitää huolta niin, että talossa on edelleen mahdollista toimia, kunnes korvaava tila on olemassa.*

Yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen mukaiset seikat ja Maarian seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunto on otettu hyvin huomioon nyt esitettävässä asemakaavanmuutosesityksessä.

Uudessa asemakaavassa Kotimäen nykyisen seurakuntakodin alue on merkitty kaavamerkinnällä P-1 eli palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa palvelurakennusten lisäksi myös palvelu- ja erityisasumista. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3.000 krs-m<sup>2</sup> kahteen kerrokseen. Koko alueen käyttö edellyttää nykyisen Kotimäen seurakuntakodin tontin laajentamista. Tällöin on huomioitavaa, että liitettävällä alueella on runsaasti erilaisia johtoja, jotka vaikeuttavat tulevien rakennusten sijoittelua ja alueen käyttöä.

Kiinteistöjohtajan kanta on, että esitetty uusi asemakaavaehdotus on sellaisenaan hyväksyttävissä ja tukee seurakuntayhtymän tavoitteita alueella. Lausunto asemakaavanmuutoksesta tulee antaa Turun kaupungille 1.12.2023 mennessä.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli asemakaavanmuutosta ja siitä annettavaa lausuntopyyntöä kokouksessaan 27.10.2023 ja omana lausuntonaan pitää tehtyä asemakaavaluonnosta seurakuntayhtymän tarpeisiin sopivana ja lähettää asian yhteisen kirkkoneuvoston päätettäväksi.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto tutustuu Turun Jäkärän kaupunginosan Arkeologiankadun uuteen asemakaavaehdotukseen ja päättää antaa siitä seuraavan lausunnon:  
Yhteinen kirkkoneuvosto pitää tehtyä asemakaavaluonnosta seurakuntayhtymän ja Maarian seurakunnan tarpeisiin sopivana ja puoltaa siten asemakaavaluonnosta.

Päätös

Esityksen mukaan.