

Lausunnon antaminen luovutettavista ja kehitettävistä tiloista

115/00.01.03/2023

Mikaelinseurakunnan seurakuntaneuvosto 10.10.2023 § 88

Esittelijä

Kirkkoherra

Esittely

Operatiivinen johtoryhmä tutustui kokouksissaan 23.5.2023/51 § ja 15.6.2023/59 § kiinteistöpalvelujen laatimaan listaan käytössä olevista tiloista ja toimenpide-ehdotuksesta. Käyty keskustelu oli hyvin eteenpäin vievää ja pöydän ympärillä vallitsi laaja yhteisymmärrys, että esitetyjä muutoksia on lähdettävä toteuttamaan mahdollisimman nopeasti. Seurakuntaneuvostoja ja johtokuntia on konsultoitava riittävän ajoissa asiasta. Tämän perusteella kiinteistöpalvelut on jatkanut luovutettavien ja kehitettävien tilojen suunnittelua.

Liitteenä lista tiloista, jossa edellisen kokouksen muutosten perusteella on merkitty pidettävät tilat vihreällä, kehitettävät keltaisella ja nyt luovutettavat punaisella. Lisäksi listaan on merkitty korvauksen määrä, jonka seurakunta saa tilasta luopuessaan.

Jotta tilojen luovutuksista saataisiin hyötyä myös seurakuntien tiukkaan määrärahatilanteeseen, esittää kiinteistöpalvelut, että tiloista luopuessaan seurakunta saa siitä lisämäärärahan toimintamäärärahoisiinsa seuraavasti:

- korvaus on 50 % tilan käyttökuluista per vuosi
- korvausta seurakunta saa kahden vuoden ajan
- korvausta ei kuitenkaan saada tilasta, josta luovutaan mutta tilalle kehityksen kautta tulossa uudet seurakuntatilat
- kun seurakunta on lopettanut toimintansa tilassa eli luopunut tilasta, maksetaan korvaus seuraavan vuoden talousarvion alussa

Tiloista luopuminen on strategisesti niin tärkeä asia, että siitä on keskusteltava laajasti eri luottamuselimissä ja siten saada yhteinen tahtotila asiaan.
Mikaelinseurakunnan kohdalla kiinteistöpalvelut ehdottaa Paakarlan seurakuntakodista luopumista.

Esitys

Mikaelinseurakunta pitää positiivisena asiana seurakuntatilojen käyttökartoitusta. Menneinä vuosina Mikaelinseurakunta on luopunut Patterinhaan, Vienolan sekä Härkämäen seurakuntakodeista. Lisäksi nyt ollaan luopumassa osasta Puistokatu 13 toimistotiloista, josta seurakunnan tulee saada rahallinen kompensatio.

Muissa seurakunnissa vastaavanlaajuisia luopumisia seurakuntatiloista ei ole tapahtunut.

Nyt kaavailtu Paakarlan seurakuntakodista luopuminen ei ole seurakunnan kannalta hyväksyttävää. Pansio on yksi

seurakunnallisen toiminnan painopistealue, jonka kehittämien on käynnissä. Paakarlan seurakuntakodilla toteutetaan joka toinen viikko laaja "Toivon torstai"-ruokajakelu, senioriväen kerhot ja tuolijummat sekä lähiökirkot, että lastentapahtumat. Hövelin Café Mikaelin tila puolestaan mahdollistaa diakonisen toiminnan eri piireineen ja ruokailuineen sekä kirpputoreineen. Molemmat tilat ovat seurakunnan toiminnan kannalta erittäin tarpeellisia myös tulevaisuudessa. Mikaelinseurakunta on jo kantanut vastuunsa seurakuntatiloista luopumisesta ilman mitään korvauksia, eikä se katso tarpeelliseksi ajaa toimintaa alas yhdestä sille tärkeästä toimintalähiöstä, Pansiosta.

Tiedoksi

Yhteinen kirkkoneuvosto

Päätös

Esityksen mukaan.