

Esittelijä

Kirkkoherra

Esittely

Investointisuunnitelma vuoden 2024 talousarvioehdotuksessa.
Yhteinen kirkkoneuvosto 07.09.2023 § 149 (liite)
Yhteinen kirkkoneuvosto pyytää investoinneista seurakuntaneuvostojen lausunnot, jotka palautetaan hallinto- ja talousjohtajalle, talouspäällikölle ja kirjaamoon viimeistään perjantaina 13.10.2023 klo 15.00 mennessä ja jotka käsitellään yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 30.11.2023, jolloin talousarvio käsitellään toiseen kertaan.
Talousarvion 2024 investointiesitys (liite).
Piikkiön osalta mainitaan:

Piikkiön Koroisten hautausmaan peruskorjaus 250 000 €

Piikkiön hautausmaan uusiin osa eli 1,1 ha laajuinen Koroisten hautausmaa vihittiin käyttöön 2006. Alueen peruskasviksi valittu vuorimänty on ongelmallinen, koska se kasvaa liian suureksi, huolimatta joka vuosi tehdyistä työstöleikkauksista. Vuorimäntyä on alueella kaikkien hautarivien välissä. Lisäksi nurmialueiden kasvualustat ovat kauttaaltaan aivan liian ohuet. Kastelujärjestelmää ei ole. Alue onkin kesäisin surkean näköinen. Hautausalueiden penssarivien ja nurmialueiden kasvualustat joudutaan syventämään ja mullat vaihtamaan. Alueelle rakennetaan kastelujärjestelmä. Hanke on osa kiinteistöstrategiaan kirjattua tavoitetta lisätä automaattikastelun osuutta hautausmailla.

Piikkiön seurakunta

Piikkiön kirkon muuttaminen esteettömäksi ja uusien AV- ja äänentoistolaitteiden hankinta Kiinteistöpalvelut: Määrärahat on esitetty vuoden 2025 investointibudjetissa. Piikkiön kirkon katon korjaus Kiinteistöpalvelut: Piikkiön kirkon katon uusiminen esitetään tehtäväksi kirkon kokonaisvaltaisten muutostöiden yhteydessä tulevina vuosina. Piikkiön Pappilan ulkoseinien maalaus Kiinteistöpalvelut: Määrärahat on esitetty vuoden 2024 vuosibudjetissa. Väistötilojen hankkiminen uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen ajaksi Kiinteistöpalvelut: Alustavasti on mietitty, että ulkopuolisia väistötiloja ei tarvita vaan toiminta voidaan siirtää väliaikaisesti vanhaan seurakuntataloon, pappilaan ja kirkkoon. Tarvittaessa tulee neuvotella myös Kaarinan seurakunnan kanssa esimerkiksi diakonian vastaanottotilojen yhteiskäytöstä.

Piikkiön kirkon katon peruskorjaus, 100 000 €

Keväällä 2015 todettiin kirkon katon vuotavan paikoin. Katto tarkastettiin, jolloin todettiin vanhojen kattotiilien olevan osittain rikki ja erittäin kuluneita ja hauraita. Katon paikkauksen yhteydessä kattorakenteita avattiin varmuuden vuoksi jonkin verran, jolloin huomattiin, että tiilikaton alle oli jätetty vanha puupaanukatto. Paanukatto ja ruodelaudat ovat paikoitellen lahonneet. Vaikka kirkon katto paikattiin ja vesivuodot loppuivat, vuosi katto uudestaan kesällä 2018. Vuoto paikattiin. Katon uusimista on siirretty, koska paikkaukset ovat toistaiseksi onnistuneet ja vuotoja ei ole nyt esiintynyt. Museovirasto on tehnyt aiemmin katselmuksen paikan päällä ja silloisen katselmuksen perusteella keskusteltiin, että uusi kattomateriaali olisi todennäköisesti konesaumattu pelti. Keväällä 2020 Museovirasto antoi kattorakenteesta kuitenkin virallisen lausunnon ja sen perusteella kirkkoon tulisi palauttaa puupaanukatto eli tehdä kokonaan uusi puupaanukatto. Kiinteistöpalvelut jatkavat neuvotteluja Museoviraston kanssa kattorakenteesta, koska puupaanukatto on noin kaksi kertaa kalliimpi hankintakustannuksiltaan. Lisäksi katon ylläpitokulut ovat puupaanukatolla tervausten myötä huomattavasti kalliimmat kuin peltikatolla. Vanha tiilikatto ja vanha paanukatto tulee joka tapauksessa poistaa. Varsinaiset kattotuolit ovat ehjät. Koska Piikkiön seurakunta esittää kirkon kokonaisvaltaisen uudistamissuunnitelmien aloittamista, on katon uusiminen syytä jättää odottamaan sitä ja rakennushistoriallisen selvityksen valmistumista. Katon uusimisen suunnittelu aloitetaan siten vuonna 2024 ja toteutus olisi vuonna 2025.

Piikkiön kirkon uudistus, 50 000 €

Piikkiön seurakunta esittää Piikkiön kirkon sisätilojen uudistusta kirkon monipuolisemman toiminnan mahdollistamiseksi. Tavoitteena on uusien kirkkotekstiilien hankinta, uusien äänentoistojärjestelmien ja audiovisuaalisten laitteiden hankinta. Kirkon takaosan penkkien poisto on saanut jo museoviraston hyväksynnän. Esteettömän WC-tilan toteuttamista tutkitaan. Koko kirkosta tehdään rakennushistoriallinen selvitys auttamaan tulevaisuuden suunnitelmissa ja selvitys valmistuu vuoden 2023 loppuun mennessä. Tämän jälkeen voidaan aloittaa kirkon uudistuksen suunnittelu ja sen jälkeen kirkon sisätilojen uudistaminen. Tavoitteena on aloittaa suunnittelu vuoden 2024 aikana ja toteutus vuonna 2025.

Piikkiön uusi seurakuntatalo, 2 000 000 €

Piikkiön seurakuntatalon käyttäjiltä tuli vuosina 2020 ja 2021 ilmoituksia lisääntyneistä sisäilmaongelmista, jonka perusteella kiinteistöpalvelut teettivät rakennukseen sisäilmatutkimukset ja kuntokartoituksen. Tutkimusten tulosten perusteella rakennuksessa on laajoja rakenne- ja kosteusvaurioita. Lisäksi vanha rakennuksen osa on varustettu pelkästään poistoilmahuuhtimilla, jolloin alipaine vetää haitallista mikrobipitoista ilmaa rakenteiden sisältä sisäilmaan. Vanha rakennusosa suljettiin kesällä 2021 käytöltä ja uusi rakennusosa ylipaineistettiin, jotta sitä voidaan toistaiseksi käyttää. Rakennuksen peruskorjauksesta laadittiin suunnitelmat, jotka valmistuivat keväällä 2022. Suunnitelmien mukaan rakennusta pitäisi purkaa laajalti, jotta vaurioituneet rakenteet saadaan poistettua ja

virheellisesti tehdyt rakenteet purettua. Lisäksi ilmanvaihto tuli uusia rakennuksessa kokonaan. Peruskorjauksesta laadittiin kustannusarvio ja kustannusarvio oli hintava ollen n. 2,9 M € eli n. 3 000 €/m² (Alv 0). Koska peruskorjauksesta tulee erittäin kallis ja korjauksiin liittyy riskitekijöitä ja edelleen ollaan vanhan rakennuksen ”vankeina”, päätti Kiinteistöpalvelut teettää suunnitelmat myös vaihtoehdosta purkaa seurakuntakeskus ja rakentaa tilalle uusi. Uuden rakennuksen suunnittelusta pidettiin pienimuotoinen arkkitehtikilpailu. Kilpailun voitti virolainen arkkitehtitoimisto. Kilpailun suunnitelmia muokattiin laajuudeltaan pienemmiksi ja samalla Piikkiön seurakunnan toimintaan sopiviksi. Uuden rakennuksen kustannusarvio on nyt 4 M€. Uuden rakennuksen suunnittelu on käynnistynyt ja tavoitteena on saada rakennuslupa vuoden 2023 lopulla ja siten vanhan rakennuksen purku ja uuden rakennuksen rakentaminen voisi alkaa keväällä 2024. Uusi rakennus olisi valmis keväällä 2025.

Esitys

Piikkiön seurakunnan lausunto:

Piikkiön seurakuntaneuvosto on tyytyväinen Koroisten hautausmaan peruskorjaussuunnitelmaan.

Piikkiön seurakunnassa on valitettavasti kertynyt monenlaista kiinteistöihin liittyvää investointitarvetta samanaikaisesti. Seurakuntaneuvosto pitää hyvänä ja tarpeellisena esitettyjä investointeja koskien Piikkiön seurakunnan alueella olevia kiinteistöjä. Erityisesti uuden seurakuntakeskuksen rakentamista pidetään kiireellisenä ja toiminnan kannalta tarpeellisena ja välttämättömänä. Kuitenkin muutama tarkentava huomio:

Piikkiön seurakuntaneuvosto esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että vuoden 2024 talousarvioon varataan riittävästi varoja väistötiloja varten Piikkiön uuden seurakuntakeskuksen rakennushankkeen ajaksi. Kirkko, pappila ja vanha seurakuntatalo eivät riitä kokonaan kattamaan väistötilojen tarvetta. Lisäksi tarvitaan esteettömät väistötilat diakoniatuimistoa ja mahdollisesti diakonian viikkotoimintaa varten. Myös arkiston sijoittaminen muualle tulee selvittää.

Koska nykyinen wc ei sijaitse kirkkorakennuksessa, sen remontointia ei tarvitse kytkeä kirkon muutostöihin eikä sen muuttamista inva-wc:ksi tule enää tarpeettomasti viivyttää. Sitä on vuosia toivottu ja esitetty. Seurakuntaneuvosto esittää edelleen, että Piikkiön kirkon wc-tilat muutetaan esteettömiksi ja tiloihin rakennetaan inva-wc tavallisten wc-tilojen lisäksi jo vuonna 2024 ja samalla sen ulkoseinät maalataan.

Investointiesitykseen voisi päivittää ja korjata seuraavat tiedot: Uusien kirkkotekstiilien suunnittelu ja käyttöönotto on edistynyt pitkälle. Vihreät ja valkoiset kirkkotekstiilit otetaan kirkossamme käyttöön syksyn 2023 aikana ja loput värit vuonna 2024. Kirkon rakennushistoriaselvitys on jo valmistunut.

Investointiesityksessä todetaan: ”Kirkon takaosan penkkien poisto on saanut jo museoviraston hyväksynnän.” Jos kirkon takaosan penkit tulevaisuudessa poistetaan ja korvataan irtopenkeillä, onko otettu huomioon se, että lämpöpatterit sijaitsevat tällä hetkellä penkkien alla. Miten kiinteiden penkkien poisto vaikuttaisi lämmitysjärjestelmään ja lämmön riittämiseen kirkossa vai pitäisikö silloin tehdä kirkkoon lattialämmitys, jos kiinteät penkit poistetaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.