

Kiinteistöjohtokunta 27.10.2023

Aika 27.10.2023 klo 07:30 - 08:35

Paikka Varissuon kirkon kokoustila (Reunasali), Kousankatu 6, 20610
Turku

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 73		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 74		Esityslistan hyväksyminen	4
§ 75		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 76		Kiinteistöjohtokunnan edustajan valinta Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan jäseneksi	6
§ 77	1 - 3	Lausunto Turun Jäkärän kaupungin Arkeologinkadun asemakaavan muutoksesta	9
§ 78	4 - 15	Esitys seurakunnallisten tilojen vähentämiseksi ja seurakuntien seurakuntaneuvostojen antamat lausunnot asiasta	11
§ 79		Kiinteistöjohtajan ja hautaus-toimen päällikön päätökset	16
§ 80		Muut asiat	17
§ 81		Seuraava kokous	18
§ 82		Muutoksenhaku	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Seppo	puheenjohtaja	
	Achrén Ulla	jäsen	Saapui klo 8.07
	Alanen Satu	jäsen	
	Erkkilä Raimo	jäsen	
	Koristo Karri	jäsen	
	Kuusisto Tero	jäsen	
	Lehtinen Paula	jäsen	Saapui klo 7.38
	Raunio Eevi	jäsen	
	Valve Lotta	jäsen	
	Muurinen Seppo	kirkkoneuvoston edustaja	
	Niittynen Ville	kirkkoherra	
	Kosola Seppo	kiinteistöjohtaja	
	Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja	
	Mäkinen Aulikki	kirkkoneuvoston puheenjohtaja	Saapui klo 7.38
		Sorri Pekka	hautaus-toimen päällikkö, sihteeri
Poissa	Puhakka Anni	jäsen	

Allekirjoitukset

Seppo Lehtinen
puheenjohtaja

Pekka Sorri
sihteeri

Käsitellyt asiat

§ 73 - 82

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty Turussa

Tero Kuusisto

Satu Alanen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä seurakuntayhtymän verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta § 73

Eesitys Johtokunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta § 74

Esitys Johtokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Esityslista hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta § 75

Esitys Johtokunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Puhakka Annin ja Kuusisto Teron (Satu Alanen ja Raimo Erkkilä).

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kuusisto Tero ja Alanen Satu

Kiinteistöjohtokunnan edustajan valinta Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan jäseneksi

330/03.03.01.01/2023

Kiinteistöjohtokunta 27.10.2023 § 76

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 12.10.2023 nimittää Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan Esittely ja päätös kuuluvat seuraavasti:

Maarian kirkon korjauksen tarpeet on todettu jo useita vuosia sitten. Sen perusteella kirkkoon asennettiin vesikatolle räystäskourut ja syöksyt, jolloin sadevedet saatiin ohjattua pois kirkon sokkelin vierustalta ja sakastin lattiarakenteet peruskorjattiin sekä laadittiin kirkkosalin lattian peruskorjauksen suunnitelmat.

Kirkkosalin peruskorjauksessa koko vanha puurakenteinen lattia puretaan ja tilalle rakennetaan uusi lattia. Koska Maarian seurakunnalla ei ole käytössä muita varsinaisia kirkkotiloja kuin Maarian kirkko, päätettiin yhdessä seurakunnan kanssa, että Maarian kirkon lattia korjataan vasta kun Runosmäen Monitoimitalo on valmis ja täysin käytössä. Siten Maarian kirkonlattian korjaus aloitetaan tammikuun alussa 2025.

Maarian seurakunnan seurakuntaneuvosto on miettinyt Maarian kirkon lattian korjauksen lisäksi koko kirkkorakennuksen kehittämistä ja esille on noussut mm. seuraavia toiveita:

- kirkosta tehdään mahdollisimman esteetön ja saavutettava*
- näköesteitä kirkossa ovat pylväät ja saarnatuoli, jonka siirtäminen sivummalle parantaisi näkyvyyttä huomattavasti ja valaistusta tulee parantaa*
- erittäin tärkeää on saada wc kirkkoon*
- monikäyttötila lapsia, pienryhmiä ja keskusteluja varten*
- keittiö vesipisteineen ja säilytystiloineen asehuoneeseen tai urkuparven alle*
- Liedon kirkon mallin mukainen lattiasta nouseva katafalkki.*
- korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon kestävä kehitys ja ympäristöarvot*

Liitteinä Maarian seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunnot, joissa luetellaan tarkemmin muutostoiveet.

Kiinteistöjohtaja esittää, että Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunta perustetaan. Rakennustoimikunnan tehtävänä on:

-laatia kohteen hankesuunnitelma

-valita hankkeen pääsuunnittelija ja muut suunnittelijat ja asiantuntijat

-laatia rakennushankkeelle aikataulu

-laadituttaa suunnitelmat sillä tarkkuudella, että kustannusarvio pystytään laatimaan

-pyytää lausunnot hankkeesta museovirastolta ja kirkkohallitukselta sekä seurakuntayhtymän asianomaisilta yksiköiltä ja muilta viranomaisilta

-tuoda suunnitelmat ja kustannusarvio kirkkoneuvoston ja kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi eri suunnitteluvaiheissa

-hakea tarvittavat luvat

-tehdä tarvittavat hankinnat ja sopimukset suunnittelun ja toteutuksen mahdollistamiseksi myönnettyjen määrärahojen puitteissa

-ottaa suunnittelussa huomioon esteettömyys ja muu saavutettavuus sekä ympäristönäkökohdat

Lisäksi toimikunnan työskentelyyn osallistuu tarpeen mukaan pääsuunnittelija ja työmaan valvoja. Toimikunta kutsuu sihteerin kiinteistöpalveluista ja myös museoviraston edustajan mukaan toimikunnan jäseneksi tai työskentelyyn.

Eesitys

Kirkkoneuvosto päättää

1.Perustaa Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan.

2.Nimittää rakennustoimikunnan puheenjohtajaksi Kalle Luoman ja jäseniksi Maarian seurakunnan seurakuntaneuvostosta Kai Arppen ja Merja Nurmion, kirkkoherra Laura Maria Latikan ja tekninen isännöitsijä Petri Kankaanpään. Edelleen kirkkoneuvosto päättää nimittää oman jäsenensä toimikuntaan ja pyytää myös kiinteistöjohtokuntaa nimeämään toimikuntaan oman jäsenensä.

Toimikunta kutsuu itselleen sihteerin kiinteistöpalveluista ja lisäksi toimikunnan työskentelyyn osallistuu hankkeen pääsuunnittelija ja museoviraston edustaja sekä muut asiantuntijat tarpeen mukaan.

3.Antaa rakennustoimikunnalle valtuudet laatia suunnitelmat ja kustannusarviot ja valita hankkeen suunnittelijat ja muut asiantuntijat sekä hyväksymään hankkeeseen liittyvät sopimukset ja hankinnat myönnettyjen määrärahojen puitteissa. Edelleen kirkkoneuvosto valtuuttaa puheenjohtajan allekirjoittamaan hanketta koskevat sopimukset, hankinnat ja lupahakemukset.

Kiinteistöjohtokunta

§ 76

27.10.2023

Maarian kirkon korjauksen suunnitelmat, kustannusarvio ja toteutus tullaan erikseen hyväksyttämään suunnittelun eri vaiheissa seurakuntayhtymän asianomaisilla hallintoelimillä ja kirkkovaltuustossa.

Päätös

Esityksen mukaan. Edelleen kirkkoneuvosto päätti valita omaksi edustajakseen Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan jäseneksi Mikko Laurenin.

Kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti myös kiinteistöjohtokunnan tulee valita oma edustajansa Maarian kirkon peruskorjauksen rakennustoimikuntaan

Esitys

Kiinteistöjohtokunta merkitsee tiedokseen yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen perustaa Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan ja päättää valita oman edustajansa rakennustoimikuntaan

Päätös

Kiinteistöjohtokunta merkitsi tiedokseen yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen perustaa Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan ja valitsi edustajakseen rakennustoimikuntaan Seppo Lehtisen.

Lausunto Turun Jäkärän kaupungin Arkeologinkadun asemakaavan muutoksesta

152/03.00.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 27.10.2023 § 77

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Turun kaupunki on laatinut Jäkärän kaupunginosaan ehdotuksen uudeksi asemakaavaksi. Liitteenä ehdotettu asemakaavanmuutos.

Kiinteistöjohtaja on ollut mukana alueen suunnittelussa. Tavoitteena on ollut varmistaa, että Kotimäen seurakuntakodin aluetta voidaan tulevaisuudessa kehittää siten, että vanha seurakuntakoti voidaan joskus purkaa, kun se on tullut käyttöikänsä päähän ja tilalle voidaan kysynnän ja tarpeen mukaan rakentaa esimerkiksi uusi seurakuntatila ja muuta sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 23.3.2023 ja lähetti seurakuntayhtymän ja Maarian seurakunnan tavoitteista alueella lausunnon kaavoitukselle. Asian päätös kuuluu seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. tutustua Jäkärän uuteen asemakaavaehdotukseen

2. esittää Turun kaupungille, että

1. Kotimäen seurakuntakodin tontti otetaan mukaan Jäkärän uuteen asemakaavaehdotukseen

2. Tonttiin liitetään ehdotuksen mukaiset kaupungin maa-alueet.

3. Uudessa asemakaavassa tontin kaavamerkinnäksi osoitetaan asuinrakennusten korttelialue; Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi palvelu- tai erityisasumista, päivähoitoon tai terveydenhuoltoon liittyviä tiloja sekä eri väestöryhmien kokoontumistiloja. Rakennusten tulee sijaita vähintään neljän metrin päässä tontin rajoista. Lisäksi alue on yleisten rakennusten alue.

3. pyytää asemakaavanmuutosesityksestä ja päätöksestään Maarian seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunnon ennen kuin kirkkoneuvoston esitys lähetetään Turun kaupungille.

Maarian seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunto kuului seuraavasti:

Maarian seurakunta antaa seuraavan lausunnon:

*-Seurakunnassa kannetaan huolta siitä, että Jäkärlestä on viime vuosina siirretty pois palveluita: kirjasto, neuvola, terveysasema.
-Jäkärlessä on turvattava seurakunnallisen toiminnan ja partion toimintaedellytykset. Alueelle on kaavoitettu lisää asuintontteja ja väestön odotetaan kasvavan.
-Kotimäen seurakuntatalon tontille esitetään uutta, esteetöntä tilaa seurakunnan ja partion toimintaan. Seurakunnalla on valmius toimia samoissa tiloissa muiden toimijoiden kanssa.
-Jos päädytään korvaaviin tiloihin, Kotimäen seurakuntatalosta tulee pitää huolta niin, että talossa on edelleen mahdollista toimia, kunnes korvaava tila on olemassa.*

Kirkkoneuvoston päätöksen mukaiset seikat ja Maarian seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunto on otettu hyvin huomioon nyt esitettävässä asemakaavanmuutosesityksessä.

Uudessa asemakaavassa Kotimäen nykyisen seurakuntakodin alue on merkitty kaavamerkinnällä P-1 eli palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa palvelurakennusten lisäksi myös palvelu- ja erityisasumista. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3.000 krs-m² kahteen kerrokseen. Koko alueen käyttö edellyttää nykyisen Kotimäen seurakuntakodin tontin laajentamista. Tällöin on huomioitavaa, että liitettävällä alueella on runsaasti erilaisia johtoja, jotka vaikeuttavat tulevien rakennusten sijoittelua ja alueen käyttöä.

Kiinteistöjohtajan kanta on, että esitetty uusi asemakaavaehdotus on sellaisenaan hyväksyttävissä ja tukee seurakuntayhtymän tavoitteita alueella. Lausunto asemakaavanmuutoksesta tulee antaa Turun kaupungille 1.12.2023 mennessä.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta tutustuu Turun Jäkärän kaupunginosan Arkeologiankadun uuteen asemakaavaehdotukseen, antaa siitä oman lausuntonsa ja lähettää asian yhteisen kirkkoneuvoston päätettäväksi.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta pitää tehtyä asemakaavaluonnosta seurakuntayhtymän tarpeisiin sopivana ja lähettää asian yhteisen kirkkoneuvoston päätettäväksi.

Liitteet

- Liite 1 Kaavakartta Arkeologinkatu
- Liite 2 Kaavaselostus Arkeologinkatu
- Liite 3 Lausuntopyyntö Arkeologinkatu

Esitys seurakunnallisten tilojen vähentämiseksi ja seurakuntien seurakuntaneuvostojen antamat lausunnot asiasta

273/03.03.00.00/2022

Kiinteistöjohtokunta 27.10.2023 § 78

Esittelijä

Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli kokouksessaan esitystä seurakunnallisten tilojen vähentämiseksi ja päätti pyytää asiasta lausunnot seurakuntien seurakuntaneuvostoilta ja johtokunnilta. Lausunnot tuli antaa 20.10.2023 mennessä. Yhteisen kirkkoneuvoston esitys ja päätös kuuluu seuraavasti:

Luovutettavat ja kehitettävät tilat

Yhteinen kirkkoneuvosto 07.09.2023 § 150

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Operatiivinen johtoryhmä tutustui kokouksissaan 23.5.2023/51 § ja 15.6.2023/59 § kiinteistöpalvelujen laatimaan listaan käytössä olevista tiloista ja toimenpide-ehdotuksesta.

Käyty keskustelu oli hyvin eteenpäin vievää ja pöydän ympärillä vallitsi laaja yhteisymmärrys, että esitetyt muutokset on lähdettävä toteuttamaan mahdollisimman nopeasti. Seurakuntaneuvostoja ja johtokuntia on konsultoitava riittävän ajoissa asiasta.

Tämän perusteella kiinteistöpalvelut on jatkanut luovutettavien ja kehitettävien tilojen suunnittelua. Liitteenä lista tiloista, jossa edellisen kokouksen muutosten perusteella on merkitty pidettävät tilat vihreällä, kehitettävät keltaisella ja nyt luovutettavat punaisella. Lisäksi listaan on merkitty korvauksen määrä, jonka seurakunta saa tilasta luopuessaan.

*Jotta tilojen luovutuksista saataisiin hyötyä myös seurakuntien tiukkaan määrärahatilanteeseen, esittää kiinteistöpalvelut, että tiloista luopuessaan seurakunta saa siitä lisämäärärahan toimintamäärärahoisiinsa seuraavasti:
-korvaus on 50 % tilan käyttökuluista per vuosi*

*-korvausta seurakunta saa kahden vuoden ajan
-korvausta ei kuitenkaan saada tilasta, josta luovutaan
mutta tilalle kehityksen kautta tulossa uudet
seurakuntatilat
-kun seurakunta on lopettanut toimintansa tilassa eli
luopunut tilasta, maksetaan korvaus seuraavan vuoden
talousarvion alussa*

*Tiloista luopuminen on strategisesti niin tärkeä asia, että
siitä on keskusteltava laajasti eri luottamuselimissä ja
siten saada yhteinen tahtotila asiaan.*

*Kiinteistöpalvelut esittää seuraavaa suunnitelmaa ja
aikataulua tiloista luopumisen päätösketjuksi:*

Kirkkovaltuuston risteily 19.8

*-esitellään tiloista luopumisen periaatteet
-kerrotaan etenemisjärjestys ja aikataulu
-otetaan vastaan mahdolliset kehitysehdotukset ja muut
ajatukset*

Kiinteistöjohtokunnan kokous 31.8

*-selkeä esitys tiloista luopumiseksi ja kehittämiseksi
-esityksessä huomioitu operatiivisen johtoryhmän
käsittely 15.6 ja kirkkovaltuuston 19.8 risteilyn ajatukset*

Kirkkoneuvoston kokous 7.9

*-kiinteistöjohtokunnan kokouksen perusteella alustava
esitys
-esityksessä pyydetään kirkkoneuvoston puoltavaa
kantaa tilojen vähennysesitykselle
-kirkkoneuvosto pyytää asiasta lausunnot seurakuntien
seurakuntaneuvostoilta ja johtokunnilta 20.10 mennessä
kiinteistöjohtokunnalle*

Kiinteistöjohtokunnan kokous 27.10 ja 8.11

*-johtokunta käsittelee lausunnot ja lähettää lopullisen
esityksen kirkkoneuvostolle 30.11*

Kirkkoneuvoston kokous 30.11

*-kirkkoneuvosto hyväksyy esityksen ja lähettää koko
paketin kirkkovaltuuston kokoukseen 12.12*

Kirkkovaltuuston kokous 12.12

*-kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen tiloista luopumiseksi
ja kehittämiseksi*

*Kiinteistöjohtokunta käsittelee esitystä kiinteistöjen
luopumisesta ja kehittämisestä kokouksessaan*

31.8.2023 ja päätti omalta osaltaan hyväksyä esityksen ja lähettää sen edelleen yhteisen kirkkoneuvoston päätettäväksi. Kiinteistöjohtokunnassa todettiin, että nyt tehtävä esitys on ensimmäinen vaihe tilojen vähennykseen ja kehittämiseen tähtävien toimenpiteiden osalta.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto tutustuu esitykseen tilojen luovuttamisesta ja kehittämisestä. Edelleen kirkkoneuvosto päättää pyytää esityksestä lausunnot seurakuntien seurakuntaneuvostoilta ja johtokunnilta. Lausunnot tulee toimittaa 20.10 mennessä rakennuttajasihteeri Matilda Isotalo-Paanaselle sähköpostitse osoitteeseen matilda.isotalo-paananen@evl.fi.

Päätös Esityksen mukaan.

Lausuntojen antamispäivämäärään mennessä 20.10.2023 saatiin lausunnot yhdeksän seurakunnan seurakuntaneuvostoilta sekä kasvatusasiain johtokunnalta. Lausunnot liitteenä.

Kuten lausunnoista voidaan lukea, ei tiloista luopuminen tule olemaan helppoa. Lausunnoissa otetaan esiin mm. seuraavia seikkoja:

- ennen päätöksiä tulisi avata enemmän tilojen käyttöastetta sekä laskea esimerkiksi tilojen kuluja neliö per seurakuntalainen, tilojen suhteelliset käyttökulut seurakunnan jäsenmäärään jne.
- mikä osuus tilojen käyttökuluista on henkilöstökuluja eli vahtimestari- ja siivouskuluja
- luovutettavan tilan tilalle tulee osoittaa toinen tila, jossa toimintaa voidaan jatkaa
- tiloista voitaisiin luopua mutta siihen liittyvän viestinnän oltava kunnossa ja siihen on varattava aikaa
- taustayhteisöpartiolippukuntia on yhteensä 28 ja mikäli sellaisista tiloista luovutaan joissa on partiokoloja, tulee partion tilat saada ratkaistua
- päiväkerhojen ja koulujen läheisyys toisistaan on merkittävä tekijä
- lapsiasian vaikutus tulee tehdä asiasta päätettäessä
- voidaanko tiloista luovuttaessa harkita toimintaa yli seurakuntarajojen
- Aurelian ulosvuokrattuja toimistotiloja tulisi osoittaa seurakunnallisen toiminnan käyttöön; tämä ei vähennä seurakunnallisessa toiminnassa olevia tiloja vaan päinvastoin lisää niitä ja samalla vähentää voimakkaasti vuokratuloja
- Paattisten pappila on Paattisten seurakunnalle välttämätön toimintatila

-Paakarlan seurakuntakodista ei tule luopua; Mikaelin seurakunta on vuosien saatossa luopunut jo useasta tilasta
-Runosmäen seurakuntakodin luopumisesta tulee vielä harkita
-Hepokullan seurakuntakotia ei tule kehittää kaavamuuoksella vaan säilyttää ennallaan
-Hurtтивуoren seurakuntakodista voidaan lupaa kunhan kuljetus toisiin tiloihin saadaan järjestettyä ja partion tilat suunniteltua muualle
-Papinholmasta luopumista nähdään mahdottomana mutta jos siitä kuitenkin luovutaan tulisi alue saada myytyä valtiolle ja liitetyksi luonnonsuojelualueverkostoon
-Piikkiön pappilan luopumista voidaan harkita, kun uusi seurakuntakeskus on valmis

Tavoitteena on saada lopullinen esitys luovutettavista tiloista yhteiseen kirkkoneuvostoon 30.11. Kiinteistöjohtokunnalla on sovittu kokoukset 27.10 ja 8.11. Kiinteistöjohtokunnan esitys kirkkoneuvostolle tulee olla valmis viimeistään 17.11 mennessä.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta tutustuu saatuihin lausuntoihin tilojen vähentämiseksi ja päättää miten asian kanssa edetään.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta tutustui saatuihin lausuntoihin. Asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteluun. Liiteaineistoon tulee lisätä voimassa oleva kiinteistöstrategia ja tiedot tilojen kiinteistökohtaista käyttökustannuksista niin, että henkilöstökulut ovat eriteltyinä. Tilojen vähentämisestä tulee laatia selkeä esitys perusteluineen.

Liitteet

- Liite 4 Henrikinseurakunnan lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista
- Liite 5 Kaarinan seurakunnan lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista
- Liite 6 Katariinanseurakunnan lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista
- Liite 7 Maarian seurakunnan lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista
- Liite 8 Martinseurakunnan lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista
- Liite 9 Mikaelinseurakunnan lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista
- Liite 10 Paattisten seurakunnan lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista
- Liite 11 Piikkiön seurakunnan lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista
- Liite 12 Åbo svenska församlingenin lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista
- Liite 13 Åbo svenska församlingenin lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista suomennos

Kiinteistöjohtokunta

§ 78

27.10.2023

- Liite 14 Kasvatustyön johtokunnan lausunto kehitettäväksi ja luovutettaviksi tiloiksi
- Liite 15 Seurakuntien käytössä olevat tilat ja toimenpide-ehdotukset 15.06.2023

Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset

359/00.02.03/2022

Kiinteistöjohtokunta 27.10.2023 § 79

Esittelijä	Hautaustoimen päällikkö Pekka Sorri
Esittely	<p>Hautaustoimen päällikön päätökset;</p> <ul style="list-style-type: none">-Ylösnousemuskappelin ruumishuoneen julkisivukorjaus-Ylösnousemuskappelin portin ja kappelin pysäköintialueen välissä olevan oleskelualueen pohjatyöt-Täyssähköisen suurteholeikkurin hankinta-Maalämpöpumppujen hankinta Ylösnousemuskappeliin-Maalämpöpumppujen asennus Ylösnousemuskappeliin-Sähkökäyttöisen työmaa-ajoneuvon hankinta-Piikkiön kirkkomaan muualle haudattujen muistomerkin kivityöt <p>Kiinteistöjohtajan päätökset;</p> <ul style="list-style-type: none">-Runosmäen monitoimitalon kirkonkellojen asennuksen ja ohjauskeskuksen hankinta-Ilmalämpöpumppujen hankinta Pyölinrantaan-Runosmäen monitoimitalon kirkonkellojen soittoautomaatiikan asennus-Koivulan seurakuntakodin kattovalaisimien hankinta-Kaarinan kirkon jätepiesteen uusiminen-Hannunniitun asuintalojen IV-puhdistus
Esitys	Kiinteistöjohtokunta merkitsee edellä olevat asiat tiedokseen.
Päätös	Esityksen mukaan.

Kiinteistöjohtokunta

§ 80

27.10.2023

Muut asiat

Kiinteistöjohtokunta § 80

Muita asioita ei ollut.

Kiinteistöjohtokunta

§ 81

27.10.2023

Seuraava kokous

Kiinteistöjohtokunta § 81

Eesitys

Johtokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdasta.

Päätös

Seuraava kokous on Henrikin kirkon Silmusalissa 8.11.2023 kello 7.30.

Kiinteistöjohtokunta

§ 82

27.10.2023

Muutoksenhaku

Kiinteistöjohtokunta § 82

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 75, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Hankintoaikaisvaatimukseen annettu päätös ei ole antanut aihetta muuttaa tehdyn päätöksen lopputulosta. Koska hankintoaikaisvaatimukseen nyt annettu päätös ei vaikuta kenenkään asianosaisen oikeusasemaan, ei tähän päätökseen saa hakea erikseen muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 1 momentin nojalla.

Muu peruste:

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Kirkollisasiat****Seurakuntayhtymä**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Seurakuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

OIKAISUVAATIMUSAIKA JA SEN ALKAMINEN

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä, Yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Eerikinkatu 3, 20100 Turku

Postiosoite: PL 922, 20101 Turku

Sähköposti: turku.kirjaamo@evl.fi

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Lisätietoja