

Kiinteistöjohtokunnan edustajan valinta Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan jäseneksi

330/03.03.01.01/2023

Kiinteistöjohtokunta 27.10.2023 § 76

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 12.10.2023 nimittää Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan Esittely ja päätös kuuluvat seuraavasti:

Maarian kirkon korjauksen tarpeet on todettu jo useita vuosia sitten. Sen perusteella kirkkoon asennettiin vesikatolle räystäskourut ja syöksyt, jolloin sadevedet saatiin ohjattua pois kirkon sokkelin vierustalta ja sakastin lattiarakenteet peruskorjattiin sekä laadittiin kirkkosalin lattian peruskorjauksen suunnitelmat.

Kirkkosalin peruskorjauksessa koko vanha puurakenteinen lattia puretaan ja tilalle rakennetaan uusi lattia. Koska Maarian seurakunnalla ei ole käytössä muita varsinaisia kirkkotiloja kuin Maarian kirkko, päätettiin yhdessä seurakunnan kanssa, että Maarian kirkon lattia korjataan vasta kun Runosmäen Monitoimitalo on valmis ja täysin käytössä. Siten Maarian kirkonlattian korjaus aloitetaan tammikuun alussa 2025.

Maarian seurakunnan seurakuntaneuvosto on miettinyt Maarian kirkon lattian korjauksen lisäksi koko kirkkorakennuksen kehittämistä ja esille on noussut mm. seuraavia toiveita:

- kirkosta tehdään mahdollisimman esteetön ja saavutettava*
- näköesteitä kirkossa ovat pylvääät ja saarnatuoli, jonka siirtäminen sivummalle parantaisi näkyvyyttä huomattavasti ja valaistusta tulee parantaa*
- erittäin tärkeää on saada wc kirkkoon*
- monikäyttötila lapsia, pienryhmiä ja keskusteluja varten*
- keittiö vesipisteineen ja säilytystiloineen asehuoneeseen tai urkuperäen alle*
- Liedon kirkon mallin mukainen lattiasta nouseva katafalkki.*
- korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon kestävä kehitys ja ympäristöarvot*

Liitteinä Maarian seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunnot, joissa luetellaan tarkemmin muutostoiveet.

Kiinteistöjohtaja esittää, että Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunta perustetaan. Rakennustoimikunnan tehtävänä on:

- laatia kohteen hankesuunnitelma*
- valita hankkeen pääsuunnittelija ja muut suunnittelijat ja asiantuntijat*

*-laatia rakennushankkeelle aikataulu
-laadituttaa suunnitelmat sillä tarkkuudella, että kustannusarvio pystytään laatimaan
-pyytää lausunnot hankkeesta museovirastolta ja kirkkohallitukselta sekä seurakuntayhtymän asianomaisilta yksiköiltä ja muilta viranomaisilta
-tuoda suunnitelmat ja kustannusarvio kirkkoneuvoston ja kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi eri suunnitteluvaiheissa
-hakea tarvittavat luvat
-tehdä tarvittavat hankinnat ja sopimukset suunnittelun ja toteutuksen mahdollistamiseksi myönnettyjen määrärahojen puitteissa
-ottaa suunnittelussa huomioon esteettömyys ja muu saavutettavuus sekä ympäristönäkökohdat*

Lisäksi toimikunnan työskentelyyn osallistuu tarpeen mukaan pääsuunnittelija ja työmaan valvoja. Toimikunta kutsuu sihteerin kiinteistöpalveluista ja myös museoviraston edustajan mukaan toimikunnan jäseneksi tai työskentelyyn.

Eesitys

Kirkkoneuvosto päättää

1.Perustaa Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan.

2.Nimittää rakennustoimikunnan puheenjohtajaksi Kalle Luoman ja jäseniksi Maarian seurakunnan seurakuntaneuvostosta Kai Arppen ja Merja Nurmion, kirkkoherra Laura Maria Latikan ja tekninen isännöitsijä Petri Kankaanpään. Edelleen kirkkoneuvosto päättää nimittää oman jäsenensä toimikuntaan ja pyytää myös kiinteistöjohtokuntaa nimeämään toimikuntaan oman jäsenensä.

Toimikunta kutsuu itselleen sihteerin kiinteistöpalveluista ja lisäksi toimikunnan työskentelyyn osallistuu hankkeen pääsuunnittelija ja museoviraston edustaja sekä muut asiantuntijat tarpeen mukaan.

3.Antaa rakennustoimikunnalle valtuudet laatia suunnitelmat ja kustannusarviot ja valita hankkeen suunnittelijat ja muut asiantuntijat sekä hyväksymään hankkeeseen liittyvät sopimukset ja hankinnat myönnettyjen määrärahojen puitteissa. Edelleen kirkkoneuvosto valtuuttaa puheenjohtajan allekirjoittamaan hanketta koskevat sopimukset, hankinnat ja lupahakemukset.

Maarian kirkon korjauksen suunnitelmat, kustannusarvio ja toteutus tullaan erikseen hyväksyttämään suunnittelun eri vaiheissa seurakuntayhtymän asianomaisilla hallintoelimillä ja kirkkovaltuustossa.

Päätös

Eesityksen mukaan. Edelleen kirkkoneuvosto päätti valita omaksi edustajakseen Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan jäseneksi Mikko Laurenin.

Kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti myös kiinteistöjohtokunnan tulee valita oma edustajansa Maarian kirkon peruskorjauksen rakennustoimikuntaan

Esitys

Kiinteistöjohtokunta merkitsee tiedokseen yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen perustaa Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan ja päättää valita oman edustajansa rakennustoimikuntaan

Päätös

Kiinteistöjohtokunta merkitsi tiedokseen yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen perustaa Maarian kirkon korjauksen rakennustoimikunnan ja valitsi edustajakseen rakennustoimikuntaan Seppo Lehtisen.