

305/03.01.00.01/2023

Kaarinan seurakunnan seurakuntaneuvosto 21.09.2023 § 70

Esittelijä Kirkkoherra

Esittely Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 7.9.2023 on käsitelty kiinteistöpalvelujen ja kiinteistöjohtokunnan laatima suunnitelma koskien kiinteistöjä, joista luovutaan tai joita kehitetään. Kirkkoneuvosto pyytää seurakuntaneuvostoilta asiasta lausuntoja.

Suunnitelma perustuu yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymään kiinteistöstrategiaan, jossa määritellään, että seurakuntatiloja vähennetään 5-10 %:n verran.

Kaarinan seurakunnan osalta esitetty suunnitelma sisältää Littoisten seurakuntakodin purkamisen ja tilalle rakennettavan uuden Littoisten lasten ja nuorten talon. Ensi vuoden investointibudjetissa hankkeelle on esitetty 700.000€ määrärahaa ja sitä seuraavalle vuodelle 800.000€ määrärahaa.

Kesämäen päiväkodista vuokratusta partiotilasta todetaan, että siitä luovutaan, mikäli toiminta vähenee.

Samanlainen kirjaus on Papinholman seurakuntakodista, josta Kaarinan seurakunnan nuorisotyö on toivonut pystyvän muuttamaan kirkon alakertaan. Muutto edellyttää Kaarinan kirkon alakerran remontoimista. Seurakuntaneuvosto on esittänyt jo kahdesti kyseisen remontin ottamista seurakuntayhtymän investointisuunnitelmaan. Toistaiseksi tällaista päätöstä ei ole tehty, mutta on lupailtu alakerran remontoimista kiinteistöpalveluiden vuotuisista käyttömäärärahoista, joiden kokoluokka tosin on jäänyt Kaarinan seurakunnalle epäselväksi.

Papinholma on tällä hetkellä Kaarinan seurakunnan nuorisotyön käytössä. Paikka ei ole paras mahdollinen ympärivuotiselle kokoavalle viikkotoiminnalle. Myös nuorisotyön nivominen osaksi koko seurakunnan toimintaa on hankalaa. Nuorisotyö on pitänyt muuttosuunnitelmaa esillä myös seurakuntanuorten keskuudessa ja myös nuoret ovat valmiita muuttamaan kirkolle.

Papinholmassa on hyvä pitää rippikoulukokoontumisia, kesän päiväleirejä ja lapityön tilaisuuksia. Tontti on iso ja vihreä, laiturilta pääsee uimaan, grillauskatos on viihtyisä, Föli-bussi kulkee vierestä. Sinänsä tilasta luopuminen on siis menetys Kaarinan seurakunnalle.

Suurin ongelma Papinholmasta luopumisessa on kuitenkin sen seuraukset partiolippukunta Kuusiston Linnanrjänille. Heillä on Papinholmassa vilkasta viikkotoimintaa. Samoin lippukunta tarvitsee

paljon varastotilaa, jota Papinholmassa on sopivasti. Lippukunnan toiminnan sijoittaminen seurakunnalle jääviin tiloihin on haastavaa. Käytännössä kyseeseen voisivat tulla vain Kaarinan kirkko tai Poikluoman seurakuntakoti. Molemmat vaihtoehdot tarkoittavat ahtautta ja päällekkäisyyttä laaja-alaisesti koko seurakunnan toiminnalle.

Kiinteistöjohtokunnan ehdotus sisältää myös suunnitelman seurakunnalle maksettavasta kompensatiosta, joka olisi kahden vuoden ajan maksettava 50 % tilan käyttökustannuksista (20.000€+20.000€). Tuntuu perustellulta, että osa tästä summasta ohjattaisiin Kuusiston Linnanyrjänille.

## Esitys

Seurakuntaneuvosto lausuu suunnitelmasta seuraavaa: Koska yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt, että seurakuntatiloja tulee vähentää 5-10 %, ymmärtää seurakuntaneuvosto, että päätös koskee lähtökohtaisesti myös Kaarinan seurakuntaa.

Kaarinan seurakuntaneuvosto ei mielellään luovu Papinholmasta. Jos luopumiseen päädytään, on seuraavien kolmen asian toteuduttava:

1) Kaarinan kirkon alakerta remontoidaan ennen Papinholmasta luopumista sellaiseen kuntoon, että Kaarinan seurakunnan nuorisotyö pystyy sinne hyvin muuttamaan. Nuorisotyö on Kaarinassa kaupungin väestörakenteestakin johtuen erittäin laajaa, ja siksi nuorisotyön tilakysymys on koko yhtymänkin näkökulmasta erittäin merkittävä.

2) Kiinteistöpalvelut toteuttaa toimet, jota Partiolippukunta Kuusiston Linnanyrjänien siirtyminen Kaarinan kirkolle tai Poikluomaan vaatii. Samoin Linnanyrjänille osoitetaan riittävät varastotilat esim. Huoltokeskuksesta.

3) Yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymä kiinteistöstrategia tilojen vähennystarpeineen toteutetaan siten, että se aidosti ja tasapuolisesti koskee kaikkia yhtymän seurakuntia. Ei voi olla niin, että ne seurakunnat, jotka eivät ole valmiita sitoutumaan kirkkovaltuuston päättämään kiinteistöstrategiaan, saavat tilakysymyksissä lepusumman kohtelun. Vaikeassa päätöstilanteessa, jossa luovutaan seurakuntatiloista, on oikeudenmukaisuus ja tasapuolisuus ratkaisevan tärkeitä. Ihan kaikkien seurakuntien tulee luopua jostain.

Lisäksi seurakuntaneuvosto esittää, että

4) kiinteistöpalvelut selvittää Metsäkeskuksen tai Ely:n kanssa, voisiko mahdollisessa luopumistilanteessa Papinholman kiinteistön saada myydyksi valtiolle ja liitetyksi luonnonsuojelualueverkostoon.

## Käsittely

Tero Kuusisto teki Mirkka Lehtosen kannattamana seuraavan pohjaesityksestä poikkeavan esityksen annettavaksi lausunnoksi:

”Kaarinan seurakuntaneuvosto näkee Papinholmasta luopumisen melko mahdottomana, johtuen tilojen käyttöasteesta ja Papinholman tarjoamien mahdollisuuksien vuoksi. Papinholma ei palvele vain Kaarinan seurakuntaa, vaan siellä on myös muiden seurakuntien toimintaa. Papinholma sijaitsee keskeisellä paikalla hyvien kulkuyhteyksien ääressä ja paikkaa kehittämällä se tarjoaa vieläkin paremmat puitteet erilaisille toiminnoille.

Jos Papinholmasta kuitenkin luovuttaisiin, tulee Kaarinan kirkon alakerta remontoidaan sellaiseen kuntoon, että Kaarinan seurakunnan nuorisotyö pystyy sinne hyvin muuttamaan. Nuorisotyö on Kaarinassa kaupungin väestörakenteestakin johtuen erittäin laajaa, ja siksi nuorisotyön tilakysymys on koko yhtymänkin näkökulmasta erittäin merkittävä.

Jos Papinholmasta kuitenkin luovuttaisiin, kiinteistöpalvelut toteuttaa toimet, jota Partiolippukunta Kuusiston Linnanyrjänien siirtyminen korvaaviin vastaaviin tiloihin vaatii ottaen huomioon toimintaympäristön ja riittävät varastotilat myös venetarvikkeille. Yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymä kiinteistöstrategia tilojen vähennystarpeineen toteutetaan siten, että se aidosti ja tasapuolisesti koskee kaikkia yhtymän seurakuntia. Ei voi olla niin, että ne seurakunnat, jotka eivät ole valmiita sitoutumaan kirkkovaltuuston päättämään kiinteistöstrategiaan, saavat tilakysymyksissä leppumman kohtelun. Vaikeassa päätöstilanteessa, jossa luovutaan seurakuntatiloista, on oikeudenmukaisuus ja tasapuolisuus ratkaisevan tärkeitä. Ihan kaikkien seurakuntien tulee luopua jostain.

Kiinteistöpalvelut selvittävät mitä muuta toimintaa kuin seurakunnan nuorisotyö ja partio järjestetään Papinholmassa sekä kartoittavat ja toteuttavat näille korvaavat toimintatilat toiminnan laadun, laajuuden ja vaikuttavuuden huomioiden.

Luovutettavista tiloista tehdään lapsivaikutusten arviointi ennen luopumispäätöksen tekoa.

Kiinteistöpalvelut selvittää Metsäkeskuksen tai Ely:n kanssa, voisiko mahdollisessa luopumistilanteessa Papinholman kiinteistön saada myydyksi valtiolle ja liitetyksi luonnonsuojelualueverkostoon.”

Mirkka Lehtonen esitti Tero Kuusiston esityksen kohtaan 5)

lisättäväksi lauseen ”Kiinteistöpalvelujen tulee selvittää kaikista seurakuntayhtymän seurakunnallisista kiinteistöistä käyttöasteet ja todelliset käyttökustannukset.” Tero Kuusisto kannatti lisäystä ja täydensi näin omaa esitystään kyseisellä lauseella.

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu vastaesitys, suoritettiin äänestys.

Äänestyksessä Tero Kuusiston esitystä kannattivat: Kuusisto, Lehtonen, Rantala, Mäkinen, Myntt-Rinne, Gustafsson, Laaksonen, Ranne, Seivästö, Suominen, Törnblom, Kirjonen.

Pohjaesitystä kannatti Niittyinen.

Tyhjää äänestivät: Malmi ja Erkkilä.

## Päätös

Seurakuntaneuvosto päätti äänin 12-1 (2 tyhjää) antaa seuraavan lausunnon: "Kaarinan seurakuntaneuvosto näkee Papinholmasta luopumisen melko mahdottomana, johtuen tilojen käyttöasteesta ja Papinholman tarjoamien mahdollisuuksien vuoksi. Papinholma ei palvele vain Kaarinan seurakuntaa, vaan siellä on myös muiden seurakuntien toimintaa. Papinholma sijaitsee keskeisellä paikalla hyvien kulkuyhteyksien ääressä ja paikkaa kehittämällä se tarjoaa vieläkin paremmat puitteet erilaisille toiminnoille. Jos Papinholmasta kuitenkin luovuttaisiin, tulee Kaarinan kirkon alakerta remontoidaan sellaiseen kuntoon, että Kaarinan seurakunnan nuorisotyö pystyy sinne hyvin muuttamaan. Nuorisotyö on Kaarinassa kaupungin väestörakenteestakin johtuen erittäin laajaa, ja siksi nuorisotyön tilakysymys on koko yhtymänkin näkökulmasta erittäin merkittävä. Jos Papinholmasta kuitenkin luovuttaisiin, kiinteistöpalvelut toteuttaa toimet, jota Partiolippukunta Kuusiston Linnanyrjänien siirtyminen korvaaviin vastaaviin tiloihin vaatii ottaen huomioon toimintaympäristön ja riittävät varastotilat myös venetarvikkeille. Yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymä kiinteistöstrategia tilojen vähennystarpeineen toteutetaan siten, että se aidosti ja tasapuolisesti koskee kaikkia yhtymän seurakuntia. Ei voi olla niin, että ne seurakunnat, jotka eivät ole valmiita sitoutumaan kirkkovaltuuston päättämään kiinteistöstrategiaan, saavat tilakysymyksissä lepusumman kohtelun. Vaikeassa päätöstilanteessa, jossa luovutaan seurakuntatiloista, on oikeudenmukaisuus ja tasapuolisuus ratkaisevan tärkeitä. Ihan kaikkien seurakuntien tulee luopua jostain. Kiinteistöpalvelut selvittävät mitä muuta toimintaa kuin seurakunnan nuorisotyö ja partio järjestetään Papinholmassa sekä kartoittavat ja toteuttavat näille korvaavat toimintatilat toiminnan laadun, laajuuden ja vaikuttavuuden huomioiden. Luovutettavista tiloista tehdään lapsivaikutusten arviointi ennen luopumispäätöksen tekoa. Kiinteistöpalvelujen tulee selvittää kaikista seurakuntayhtymän seurakunnallisista kiinteistöistä käyttöasteet ja todelliset käyttökustannukset. Kiinteistöpalvelut selvittää Metsäkeskuksen tai Ely:n kanssa, voisiko mahdollisessa luopumistilanteessa Papinholman kiinteistön saada myydyksi valtiolle ja liitetyksi luonnonsuojelualueverkostoon."