

Lausuntopyyntö luovutettavista ja kehitettävistä tiloista

301/03.03.00.00/2023

Yhteisen kasvatustyön johtokunta 18.09.2023 § 53

Esittelijä Kasvatustyön johtaja Katja Vanhatalo

Esittely Kiinteistöpalvelut on valmistellut luovutettavien ja kehitettävien tilojen suunnittelua ja valmistellut listan tiloista, jossa edellisen kokouksen muutosten perusteella on merkitty pidettävät tilat vihreällä, kehitettävät keltaisella ja nyt luovutettavat punaisella. Lisäksi listaan on merkitty korvauksen määrä, jonka seurakunta saa tilasta luopuessaan.

Jotta tilojen luovutuksista saataisiin hyötyä myös seurakuntien tiukkaan määrärahatilanteeseen, esittää kiinteistöpalvelut, että tiloista luopuessaan seurakunta saa siitä lisämäärärahan toimintamäärärahoisiinsa seuraavasti:

- korvaus on 50 % tilan käyttökuluista per vuosi
- korvausta seurakunta saa kahden vuoden ajan
- korvausta ei kuitenkaan saada tilasta, josta luovutaan mutta tilalle kehityksen kautta tulossa uudet seurakuntatilat
- kun seurakunta on lopettanut toimintansa tilassa eli luopunut tilasta, maksetaan korvaus seuraavan vuoden talousarvion alussa

Tiloista luopuminen on strategisesti niin tärkeä asia, että siitä on keskusteltava laajasti eri luottamuselimissä ja siten saada yhteinen tahtotila asiaan.

Kiinteistöpalvelut esittää seuraavaa suunnitelmaa ja aikataulua tiloista luopumisen päätösketjuksi:

#### Kirkkovaltuuston risteily 19.8

- esitellään tiloista luopumisen periaatteet
- kerrotaan etenemisjärjestys ja aikataulu
- otetaan vastaan mahdolliset kehitysehdotukset ja muut ajatukset

#### Kiinteistöjohtokunnan kokous 31.8

- selkeä esitys tiloista luopumiseksi ja kehittämiseksi
- esityksessä huomioitu kirkkovaltuuston 19.8 risteilyn ajatukset

#### Kirkkoneuvoston kokous 7.9

- kiinteistöjohtokunnan kokouksen perusteella alustava esitys
- esityksessä pyydetään kirkkoneuvoston puoltavaa kantaa tilojen vähennysesitykselle
- kirkkoneuvosto pyytää asiasta lausunnot seurakuntien seurakuntaneuvostoilta ja johtokunnilta 20.10 mennessä kiinteistöjohtokunnalle**

#### Kiinteistöjohtokunnan kokous 27.10 ja 8.11

- johtokunta käsittelee lausunnot ja lähettää lopullisen esityksen kirkkoneuvostolle 30.11

### Kirkkoneuvoston kokous 30.11

-kirkkoneuvosto hyväksyy esityksen ja lähettää koko paketin kirkkovaltuuston kokoukseen 12.12

### Kirkkovaltuuston kokous 12.12

-kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen tiloista luopumisesta ja kehittämiseksi

Kiinteistöjohtokunta käsitteli esitystä kiinteistöjen luopumisesta ja kehittämisestä kokouksessaan 31.8.2023 ja päätti omalta osaltaan hyväksyä esityksen ja lähettää sen edelleen yhteisen kirkkoneuvoston päätettäväksi. Kiinteistöjohtokunnassa todettiin, että nyt tehtävä esitys on ensimmäinen vaihe tilojen vähennykseen ja kehittämiseen tähtäävien toimenpiteiden osalta.

Yhteinen kirkkoneuvosto tutustui 7.9.2023 esitykseen tilojen luovuttamisesta ja kehittämisestä ja päätti pyytää esityksestä lausunnot seurakuntien seurakuntaneuvostoilta ja johtokunnilta. Lausunnot tulee toimittaa 20.10 mennessä rakennuttajasihteeri Matilda Isotalo-Paanasalle sähköpostitse osoitteeseen [matilda.isotalo-paananen@evl.fi](mailto:matilda.isotalo-paananen@evl.fi).

Esitys	Kasvatustyön johtokunta keskustelee luovutettavista ja kehitettävistä tiloista ja antaa asiassa lausunnon yhteisen kirkkoneuvoston lausuntopyyntöön.
Päätös	Esityksen mukaan.