

Lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista

320/04.07.00/2023

Yhteisen diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunta 04.10.2023 § 94

Esittelijä

Diakonia- ja sielunhoitotyön johtaja Teemu Hälli

Esittely

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 7.9.2023 (YKN 7.9.2023 §150) pyytänyt seurakuntaneuvostoilta ja johtokunnilta lausuntoa kiinteistöpalveluiden valmistelemasta esityksestä luovutettavista ja kehitettävistä tiloista. Lausunto tulee toimittaa kiinteistöpalveluihin 20.10.2023 mennessä.

Diakonia- ja sielunhoitotyön johtaja on valmistellut lausuntoa yhdessä johtokunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja lähiesihenkilöiden kanssa. Johtokunnan lausunnoksi esitetään seuraavaa:

Yhteisen diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunnan lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista

Diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunta on vuonna 2019 laaditussa strategiassa linjannut keskeiseksi taloudellisten toimintaedellytysten turvaamisen toimenpiteeksi tiloista luopumisen. Seurakuntayhtymä omistaa runsaasti kiinteistöjä, joiden ylläpito vaatii merkittäviä panostuksia. Samaan aikaan usean tilan käyttöaste on ilmeisesti valitettavan matala. Tarkat tiedot eri tilojen ylläpitokustannuksista, remonttitarpeista ja käyttöasteista olisivat tukeneet tiloihin liittyvien päätösten tekemistä. Toivottavasti nämä tiedot saadaan luottamushenkilöiden käyttöön tilakeskustelun jatkuessa.

Kiinteistöpalveluiden laatimaa listaa eri tilojen jatkosuunnitelmista on jo esitelly yhteisen kirkkovaltuuston seminaaristeilyllä sekä yhteisessä kirkkoneuvostossa. Listan sisällään pitämät esitykset useamman tilan sulkemisesta ovat periaatteessa kannatettavat. Esityksestä puuttuu kuitenkin kokonaan vaikutusten arviointi. Ennen lopullista päätöstä on syytä esittää selkeästi, mitä vaikutuksia päätöksellä on. Vaikutuksia on hyvä arvioida ainakin talouden, henkilöstön, toiminnan ja lapsiasioiden näkökulmasta. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota lapsivaikutuksiin, koska varhaiskasvatus on useamman luovutettavaksi suunnitellun tilan pääkäyttäjä.

Diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunnassa on jo aikaisemmin käyty keskustelua leirialueiden kehittämisen vaikutuksista toimintaan. Sinapin leirikeskuksesta luopuminen on perusteltua, kun samaan aikaan Heinänokasta kehitetään diakoniatyön tarpeita palveleva esteetön leirikeskus. Tammilehto toimii hyvin retriittikeskuksena ja laajan retriittitoiminnan siirtäminen muihin leirikeskuksiin ei ole mahdollista toteuttaa ainakaan nopeasti.

Diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunta kannattaa nykyisen Diakoniakeskuksen toimintojen siirtämistä Aninkaistenkadun ja Eerikinkadun kehitettäviin tiloihin. On toivottavaa, että Eerikinkadun toimitalon tulevaisuuden suunnittelussa päästään liikkeelle mahdollisimman nopeasti.

Esityksestä puuttuvat Eerikinkatu 1 -kiinteistön suunnitelmat. D&S yksikön perheneuvonta, kirkon keskusteluapu ja yksittäisten työntekijöiden työhuoneita sijaitsee tässä tilassa. Tilan kunto on heikko ja korvaavien tilojen löytäminen näille toiminnoille on tarpeellista Eerikinkadun toimitalon ja Aninkaistenkadun kiinteistön kehittämisen yhteydessä. Lisäksi esitykseen toivotaan selvitystä Vuontispirtin tulevaisuudesta.

Esitykseen sisältyvä malli seurakunnille tiloista luopumisen yhteydessä annettavasta kompensatiosta on kannatettava. Esityksen mukaan seurakunta saa tiloista luopumisen jälkeen (jos tilalle ei rakenneta korvaavaa tilaa) korvauksena 50% tilan käyttökuluista seuraavan kahden vuoden ajan.

Esitys Yhteisen diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunta keskustelee luovutettavista ja kehitettävistä tiloista ja antaa lausuntonsa asiaan. Lausunto toimitetaan kiinteistöpalveluihin.

Päätös Yhteisen diakonia- ja sielunhoitotyön johtokunta antoi lausuntonsa luovutettavista ja kehitettävistä tiloista. Lopullinen lausunto on tämän pykälän esittelytekstissä. Lausunto toimitetaan kiinteistöpalveluihin määräaikaan mennessä.