

Kiinteistöjohtokunta 31.08.2023

Aika 31.08.2023 klo 07:30 - 11:34

Paikka Maarian Pappila, Sorolaisenkatu 4, 20380 Turku

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 58		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 59		Esityslistan hyväksyminen	4
§ 60		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 61	1 - 3	Kiinteistöpalveluiden esitys vuoden 2024 talousarvioksi (5. PL)	6
§ 62	4	Ehdotus kiinteistöpalveluiden rakennus- ja peruskorjauskohteiksi vuosiksi 2024 – 2028 talousarvion investointiosioon	8
§ 63	5 - 12	Hautausoimipalveluiden esitys vuoden 2024 talousarvioksi (4. PL ja HHR)	24
§ 64	13, 14	Ehdotus hautausoimipalveluiden investointikohteiksi vuosiksi 2024 - 2027	27
§ 65		Työilmapiirin kyselyn tulokset kiinteistöpalveluiden osalta	32
§ 66		Työilmapiirin kyselyn tulokset hautausoimipalveluiden osalta	33
§ 67	15	Martin kirkon viereisen tontin Huovinkatu 12 asemakaavanmuutos	34
§ 68	16	Luovutettavat ja kehitettävät tilat	36
§ 69		Kiinteistöjohtajan ja hautausoimen päällikön päätökset	37
§ 70		Muut asiat	38
§ 71		Seuraava kokous	39
§ 72		Muutoksenhaku	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Seppo	puheenjohtaja	
	Achrén Ulla	jäsen	
	Alanen Satu	jäsen	
	Erkkilä Raimo	jäsen	
	Koristo Karri	jäsen	
	Lehtinen Paula	jäsen	
	Raunio Eevi	jäsen	
	Valve Lotta	jäsen	
	Muurinen Seppo	kirkkoneuvoston edustaja	
	Niittynen Ville	kirkkoherra	paikalla 7.30-8.38 ja 10.40-11.34
	Kosola Seppo	kiinteistöjohtaja	
	Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja	
	Mäkinen Aulikki	kirkkoneuvoston puheenjohtaja	
	Sorri Pekka	hautaus-toimen päällikkö, sihteeri	
Palonheimo Maija	varajäsen		
Laine Samuli	varajäsen		
Poissa	Kuusisto Tero	jäsen	
	Puhakka Anni	jäsen	

Allekirjoitukset

Seppo Lehtinen
puheenjohtaja

Pekka Sorri
sihteeri

Käsitellyt asiat

§ 58 - 72

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty Turussa

Ulla Achrén

Lotta Valve

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä seurakuntayhtymän verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta § 58

Eesitys Johtokunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta § 59

Esitys Johtokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Kiinteistöjohtaja esitti esityslistaan otettavaksi uutena asiana pykälän 68. Esityslista hyväksyttiin tällä muutoksella.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta § 60

Eesitys Johtokunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Puhakka Annin ja Kuusisto Teron (Valve Lotta ja Achrén Ulla).

Käsittely Todettiin, että pöytäkirjan tarkastajiksi esitetyt olivat molemmat poissa.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lotta Valve ja Ulla Achrén.

Kiinteistöpalveluiden esitys vuoden 2024 talousarvioksi (5. PL)

282/02.00.01.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 31.08.2023 § 61

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Kiinteistöpalveluiden pääluokka (5. pl) käsittää kirkkojen, seurakuntatilojen, muiden kiinteistöjen, huoneistojen, leirikeskus- ja ruokapalveluiden, maa- ja metsäalueiden ym. hoito- ja käyttömenot sekä tulot ilman pääomakustannuksia. Uudisrakentamista ja suurempia korjauksia varten osoitetaan investointimäärärahat investointibudjetissa.

Vuoden 2024 talousarvioehdotusta laadittaessa on seurattu vuoden 2022 tilinpäätöstä ja viimeisintä tiedossa olevaa kuluvan vuoden 2023 talousarvion toteutumisvertailua. Näin saatujen tietojen pohjalta on pyritty ennakoimaan hoitokustannuksissa tapahtuvat muutokset ja laadittu vuoden 2024 talousarvio.

Kiinteistöpalveluiden vuoden 2024 arvioitu toimintakate on - 8.258.658 € ja se on 537.896 € huonompi kuin vuoden 2023 talousarvio ja 1.855.639 € huonompi kuin vuoden 2022 tilinpäätös.

Toimintakulut ovat 14.542.018 € ja ne ovat 625.369 € suuremmat kuin vuoden 2023 talousarvio ja 1.668.982 € suuremmat kuin vuoden 2022 tilinpäätös. Toimintakulujen suurin nousu löytyy henkilöstökuluista. Henkilöstökulujen ennustetaan nousevan 407.314 € vuodesta 2023. Syynä on tämän vuoden ja tulevan vuoden 2024 palkankorotukset ja lisääntyvä toiminta.

Toimintatuotot ovat 6.283.360 € ja ne ovat 87.473 € suuremmat kuin vuoden 2023 talousarvio ja 186.657 € pienemmät kuin vuoden 2022 tilinpäätös. Suurin syy tuottojen vähenemiseen vuodesta 2022 on Vimman uusi vuokrasopimus, joka on vuokranmäärältään huomattavasti alhaisempi kuin kesällä 2022 päättynyt vanha vuokrasopimus.

Kiinteistöpalveluiden 5. PL talousarvio vuodelle 2024 liitteenä.

Kiinteistöpalvelut on pitänyt tulojen ja menojen kehityksestä kaaviota vuodesta 2000 lähtien, mutta leirikeskus- ja ruokapalveluyksikön yhdistyminen kiinteistöpalveluihin tekee sen, että kaaviot eivät ole enää vertailukelpoisia keskenään. Siten kiinteistöpalveluiden tulojen

Kiinteistöjohtokunta

§ 61

31.08.2023

ja menojen kehitys on aloitettu uudestaan vuodesta 2017. Kaaviot liitteinä.

Lisäksi erillisessä liitteessä esitetään toimintasuunnitelma vuodeksi 2024.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta hyväksyy omalta osaltaan kiinteistöpalveluiden 5. PL talousarvioesityksen vuodelle 2024 ja lähettää sen edelleen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös

Esityksen mukaan.

Liitteet

Liite 1 Kiinteistöpalveluiden toimintasuunnitelma 2024

Liite 2 Kiinteistöpalveluiden talousarvio 2024 kaaviot

Liite 3 Kiinteistöpalveluiden talousarvio 2024 5. PL luvut

Ehdotus kiinteistöpalveluiden rakennus- ja peruskorjauskohteiksi vuosiksi 2024 – 2028 talousarvion investointiosioon

282/02.00.01.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 31.08.2023 § 62

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Investointeja mietittäessä perusajatuksena on ollut pitää investoinnit kurissa ja toteuttaa vain tarpeelliset investoinnit. Investoinneissa on huomioitu seurakuntayhtymän strategia ja erityisesti sen ympäristöohjelma.

Investointien viisivuotissuunnitelmassa on esitetty vuoden 2023 talousarvioluku. Talousarviovuodelle 2024 on esitys investoinneista, samoin kuin vuosille 2025-2028.

Liitteenä oleva investointien viisivuotissuunnitelma perustuu kiinteistöpalveluiden tiedossa oleviin ja suunniteltuihin tarpeisiin vuosille 2024 –2028 sisältäen sekä toteutumassa olevat että mahdollisesti toteutettavat hankkeet.

Haasteena investointien suunnittelulla on epävarmuus kustannusten noususta ja niiden lopullisesta tasosta investointeja toteutettaessa. Suunnitelmassa on pyritty parhaimpaan mahdolliseen ennustukseen.

Seurakunnilta ja muilta yksiköiltä on investointien jättöpäivään 16.6.2023 mennessä tullut seuraavat investointiesitykset. Esitysten alla on kiinteistöpalveluiden kannanotto. Esityksissä on huomioitu myös seurakuntien aiemmat investointiesitykset edellisiltä vuosilta, joita ei ole toteutettu tai ovat kesken.

Investointiesitys ei tue seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiaa kiinteistöjen vähennystarpeen osalta. On välttämätöntä saada päätös vanhojen kiinteistöjen luopumisesta. Kiinteistöpalvelut on laatinut listan luovutettavista kiinteistöistä ja tavoitteena on saada ne päätöskäsittelyyn tämän vuoden aikana.

Mikaelin seurakunta

Mikaelin seurakuntakodin edessä olevan piha-alueen muuttaminen pallokentäksi ja tapahtuma-aukoiksi

Kiinteistöpalvelut: Mikaelin seurakuntakodin edessä oleva piha-alue muutettiin pysäköintialueeksi seurakunnan toiveiden mukaisesti.

Piha-alueen laajentaminen vieressä olevien asunto-osakeyhtiön leikkipaikkoja poistamalla on haasteellista. Esitetty piha-alueen muuttaminen sijaitsee asunto-osakeyhtiöiden tontilla ja asunnoilla tulee olla leikkipaikat ja piha-alue toimii koko alueen pelastustienä. Mannerheimin puisto sijaitsee aivan vastapäätä ja siellä on iso pelikenttä, jota voidaan käyttää.

Nykyinen seurakuntakodin piha-alue voidaan muuttaa parkkipaikoista oleskelualueeksi. Tämä voidaan toteuttaa vuoden 2024 vuosibudjetista.

Paakarlan seurakuntakodin keittiön laajennus

Kiinteistöpalvelut: Paakarlan seurakuntakoti on operatiivisen johtoryhmän kokouksissa merkitty pois luovutettavaksi tilaksi. Mikäli Paakarlan tiloista ei kuitenkaan luovuta, voidaan keittiön laajennus toteuttaa vuoden 2024 vuosibudjetista.

Piikkiön seurakunta

Piikkiön kirkon muuttaminen esteettömäksi ja uusien AV- ja äänentoistolaitteiden hankinta

Kiinteistöpalvelut: Määrärahat on esitetty vuoden 2025 investointibudjetissa.

Piikkiön kirkon katon korjaus

Kiinteistöpalvelut: Piikkiön kirkon katon uusiminen esitetään tehtäväksi kirkon kokonaisvaltaisten muutostöiden yhteydessä tulevina vuosina.

Piikkiön Pappilan ulkoseinien maalaus

Kiinteistöpalvelut: Määrärahat on esitetty vuoden 2024 vuosibudjetissa.

Väistötilojen hankkiminen uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen ajaksi

Kiinteistöpalvelut: Alustavasti on mietitty, että ulkopuolisia väistötiloja ei tarvita vaan toiminta voidaan siirtää väliaikaisesti vanhaan seurakuntataloon, pappilaan ja kirkkoon. Tarvittaessa tulee neuvotella myös Kaarinan seurakunnan kanssa esimerkiksi diakonian vastaanottotilojen yhteiskäytöstä.

Åbo Svenska Församling

Aurelian ulkotilojen uudistaminen

Kiinteistöpalvelut: Määrärahat on esitetty vuoden 2023 investointibudjetissa ja hanketta jatketaan vuoden 2024 investointibudjetissa.

Uusien tuolien hankinta seurakuntasaliin

Kiinteistöpalvelut: Määrärahat on esitetty vuoden 2024 investointibudjetissa.

Kaarinan seurakunta

Littoisten uuden lasten ja nuortentalon rakentaminen

Kiinteistöpalvelut: Määrärahat on esitetty vuoden 2024 investointibudjetissa.

Papinholman nuorisotoiminnan siirtäminen Kaarinan kirkkoon

Kiinteistöpalvelut: Hanke toteutetaan vuoden 2023 ja 2024 vuosibudjetista.

Maarian seurakunta

Maarian kirkon kehittäminen

Kiinteistöpalvelut: Määrärahat on esitetty vuoden 2024 investointibudjetissa.

Katariinan seurakunta

Esteettömyyden parantaminen Nummen seurakuntakodissa ja Katariinan pappilassa sekä Pyhän Katariinan kirkossa

Kiinteistöpalvelut: Hankkeet toteutetaan vuoden 2024 vuosibudjetista.

Kiinteistöpalveluiden investointisuunnitelma vuosille 2024 – 2028 on liitteenä.

Selvityksenä luettelossa esiintyvistä kohteista kiinteistöpalvelut esittää seuraavaa:

2006346, Tuomiokirkon peruskorjaus, €

Yhteinen kirkkoneuvosto perusti syksyllä 2022 tuomiokirkon peruskorjauksen ohjausryhmän ja alkuvuodesta 2023 peruskorjauksen rakennustoimikunnan ohjaamaan, suunnittelemaan ja toteuttamaan tuomiokirkon peruskorjauksen.

Kuntokartoitus rakenteiden osalta ja haitta-aineselvitys on tehty samoin kuin teologinen ja rakennus historiallinen selvitys. Koko kirkko on mitattu tulevia suunnitelmia silmällä pitäen. Rakennuttajayhteistyökumppani on valittu sekä pääsuunnittelija.

Vuoden 2024 aikana voidaan aloittaa talotekniikan uudistus varsinkin sähkötekniikan osalta uusimalla pääkeskukset ja syöttöjohdot.

Tavoitteena on, että vuoden 2023 loppuun mennessä loput suunnittelijat on valittu. Vuoden 2024 aikana voidaan aloittaa talotekniikan uudistus varsinkin sähkötekniikan osalta uusimalla pääkeskukset ja syöttöjohdot. Vuonna 2024 tilaselvitykset ja muutosten vaikutukset ovat valmiit ja vuonna 2025 lopulliset suunnitelmat, museoviraston lausunnot ja kustannusarviot ovat valmiit. Rakennuslupa saataisiin vuonna 2025 ja silloin olisi urakoiden kilpailutus ja työt alkaisivat syksyllä. Töiden toteutus olisi vuosina 2026-2028 siten, että adventtina 2028 työt ovat valmiit.

Investoinnin talousarvioon on sisällytetty myös yhteyshenkilön palkkaaminen vuodelle 2024. Yhteyshenkilön tehtävänä on peruskorjauksen viestintä, yhteydenpito sidosryhmiin, osallistuttamisen koordinointi jne.

Mitään kustannusarvioita peruskorjauksesta ei vielä ole laadittu, koska suunnitelmia ei ole mutta investointibudjettiin on yritetty esittää paras arvaus tulevista menoista. Valtiovallalta on saatu päätös 4,0 M€ avustuksesta peruskorjaukseen.

2008620, Mikaelinkirkon sisätilojen uudistus, 80.000 €

Mikaelin seurakunnan seurakuntaneuvosto on jo aiemmin esittänyt Mikaelinkirkon penkkien poistamista kirkon etuosan vasemmalta puolelta ja kirkon takaosasta. Näihin muutoksiin on jo saatu lupa Museovirastolta ja tavoitteena on poistaa penkit vuoden 2022 aikana.

Tämän lisäksi seurakuntaneuvosto esittää uudistuksia kirkkoon, jotka mahdollistavat kirkon monipuolisemman käytön ja lisäävät sen viihtyisyyttä. Uudistuksia toivotaan kirkon aulan lasivitriinien poistamiseksi ja poistettujen penkkien tilalle irtotuoleja ja pöytiä. Kahvila uudistettaisiin kokonaan ja mahdollisuuksien mukaan pyritään varustamaan vesi- ja viemäliitoksella. Mikäli viemäriinti onnistuu, tulisi tarkastella myös uuden yleisö-WC:n rakentamista.

Suunnitelmat kahvilan uudistamisesta on laadittu ja suunnitelmista on saatu museoviraston puoltava lausunto.

Koska kyseessä kirkon sisäosan olennainen muutos, tarvitsevat nämä uudistukset vielä museoviraston ja kirkkohallituksen hyväksymisen.

2007614, Kaks Kerran kirkon sadevesikourut ja salaojat, 150.000 €

Kaks Kerran kirkon katolla ei ole sadevesikouruja eikä -syöksyjä ja siten vesi putoaa suoraan kirkon seinien alaosaan ja sokkeliin. Lisäksi rakennuksen ympäriltä puuttuu salaojat.

Vaarana on, että sadevesi kulkeutuu kirkon lattian alle ja vahingoittaa kirkon lattiarakenteita kuten Maarian kirkossa ja Pyhän Katariinan kirkossa on käynyt.

Suunnitelmat sadevesikourujen asentamisesta rakennukseen sekä salaojituksista ja sadevesien poisjohtamisesta on laadittu ja toteutus olisi vuonna 2024. Samalla parannetaan esteettömyyttä kirkon sisääntuloon. Hanke tarvitsee Museoviraston ja kirkkohallituksen hyväksynnän.

2007611, Hirvensalon seurakuntakeskuksen peruskorjaus, 5.200.000 €

Rakennuslupa vanhan rakennuksen purkamiseksi ja uuden seurakuntakeskuksen rakentamiseksi saatiin 11.5.2023 ja yhteinen

kirkkovaltuusto hyväksyi hankkeen ja antoi sille määrärahat kokouksessaan 15.6.2023.

Rakennustoimikunta valitsi urakoitsijat toukokuussa ja työt alkavat elokuun alussa 2023.

Urakkatarjousten perusteella uusi Hirvensalon seurakuntakeskus valmistuu 31.12.2024 ja tammi-helmikuussa 2025 on vuorossa rakennuksen kalustaminen ja siten toiminta voidaan aloittaa maaliskuussa 2025.

Vanha rakennus puretaan lukuun ottamatta vanhan kirkkosalin sisäseiniä ja muotoa ja tilalle rakennetaan uusi seurakuntakeskus, jossa laajempi ja monikäyttöisempi kirkkosali.

Hanke rahoitetaan hautainhoitorahaston antamalla lainalla.

2005120, Maarian kirkon sisäkorjaukset, 50.000 €

Maarian kirkon sisäilman laadusta tuli valituksia, jonka perusteella kiinteistöpalvelut tilasi kohteeseen sisäilmatutkimuksen vuoden 2018 talvella. Tutkimusten perusteella kirkkosalin ja sakariston lautalattian alla olevat puru- ja mineraalivillaeristeet ovat kosteusvaurioituneet. Ilmavuodoista johtuen lattian alta kulkeutuu mikrobeja kirkkotilaan, jotka voivat aiheuttaa haittaa herkistyneille.

Kosteusvauriot johtuvat todennäköisesti siitä, kun kirkosta on vuosikymmeniä sitten poistettu räystäskourut ja -syöksyt, jolloin katolta valuva vesi on kastanut kirkon sokkelin ja seinien alaosat ja vesi kulkeutunut kirkon lattian alle. Pari vuotta sitten kirkkoon asennettiin uudet räystäskourut ja -syöksyt, joten sadeveden kulkeutuminen katolta maahan ja lattian alle on nyt estetty.

Kiinteistöpalvelut on laatinut suunnitelmat korjauksista ja ne on esitelty Museovirastolle. Päätös suunnitelmien hyväksynnästä on saatu.

Korjaustoimenpiteenä tulee purkaa nykyinen lautalattia ja poistaa kostuneet ja vaurioituneet eristeet ja sen jälkeen rakentaa lattiat uudestaan. Samalla rakenteet tiivistetään. Maarian seurakunta on toivonut myös etuosan penkkien poistoa. Penkit poistetaan kirkkosalin lattian peruskorjauksen myötä.

Ilmanvaihtoa kirkossa pyritään parantamaan avaamalla tuuletusteitä yläkatosta ulos.

Runosmäen Monitoimitalo valmistuu helmikuun lopussa 2024 ja kirkkosalin urut valmistuvat loppusyksystä 2024. Siten tavoitteena on aloittaa Maarian kirkon peruskorjaus tammikuussa 2025 ja kirkko

olisi poissa käytöstä vähintään puolen vuoden ajan. Väistötilana toimii tällöin Runosmäen monitoimitilan lisäksi Kärsämäen kappeli.

Lisäksi Maarian seurakunta on esittänyt toiveen Maarian kirkon toiminnallisista muutoksista, jotka sisältävät mm. uudet WC-tilat ja keittiötilat. Nämä toiminnalliset muutokset kirkkoon suunnitellaan loppuvuoden 2023 ja kevään 2024 aikana.

Vuoden 2023 aikana teetetään Maarian kirkosta rakennushistoriallinen selvitys tukemaan kirkon peruskorjausta.

2003301, Piikkiön kirkon katon peruskorjaus, 100.000 €

Keväällä 2015 todettiin kirkon katon vuotavan paikoin. Katto tarkastettiin, jolloin todettiin vanhojen kattotiilien olevan osittain rikki ja erittäin kuluneita ja hauraita.

Katon paikkauksen yhteydessä kattorakenteita avattiin varmuuden vuoksi jonkin verran, jolloin huomattiin, että tiilikaton alle oli jätetty vanha puupaanukatto. Paanukatto ja ruodelaudat ovat paikoitellen lahonneet.

Vaikka kirkon katto paikattiin ja vesivuodot loppuivat, vuosi katto uudestaan kesällä 2018. Vuoto paikattiin. Katon uusimista on siirretty, koska paikkaukset ovat toistaiseksi onnistuneet ja vuotoja ei ole nyt esiintynyt.

Museovirasto on tehnyt aiemmin katselmuksen paikan päällä ja silloisen katselmuksen perusteella keskusteltiin, että uusi kattomateriaali olisi todennäköisesti konesaumattu pelti.

Keväällä 2020 Museovirasto antoi kattorakenteesta kuitenkin virallisen lausunnon ja sen perusteella kirkkoon tulisi palauttaa puupaanukatto eli tehdä kokonaan uusi puupaanukatto.

Kiinteistöpalvelut jatkaa kuitenkin neuvotteluja Museoviraston kanssa kattorakenteesta, koska puupaanukatto on noin kaksi kertaa kalliimpi hankintakustannuksiltaan. Lisäksi katon ylläpitokulut ovat puupaanukatolla tervausten myötä huomattavasti kalliimmat kuin peltikatolla.

Vanha tiilikatto ja vanha paanukatto tulee joka tapauksessa poistaa. Varsinaiset kattotuolit ovat ehjät.

Koska Piikkiön seurakunta esittää kirkon kokonaisvaltaisen uudistamissuunnitelmien aloittamista, on katon uusiminen syytä jättää odottamaan sitä ja rakennushistoriallisen selvityksen valmistumista. Katon uusimisen suunnittelu aloitetaan siten vuonna 2024 ja toteutus olisi vuonna 2025.

2008618, Piikkiön kirkon uudistus, 50.000 €

Piikkiön seurakunta esittää Piikkiön kirkon sisätilojen uudistusta kirkon monipuolisemman toiminnan mahdollistamiseksi.

Tavoitteena on uusien kirkkotekstiilien hankinta, uusien äänentoistojärjestelmien ja audiovisuaalisten laitteiden hankinta. Kirkon takaosan penkkien poisto on saanut jo museoviraston hyväksynnän. Esteettömän WC-tilan toteuttamista tutkitaan.

Koko kirkosta tehdään rakennushistoriallinen selvitys auttamaan tulevaisuuden suunnitelmissa ja selvitys valmistuu vuoden 2023 loppuun mennessä. Tämän jälkeen voidaan aloittaa kirkon uudistuksen suunnittelu ja sen jälkeen kirkon sisätilojen uudistaminen. Tavoitteena on aloittaa suunnittelu vuoden 2024 aikana ja toteutus vuonna 2025.

2009716, Runosmäen uusi seurakuntakeskus, 300.000 urut, €

Kirkkovaltuusto päätti, että Runosmäen uuden monitoimitalon kirkkosaliin hankitaan perinteiset pilliurut. Urkutyöryhmän julkaisi keväällä 2022 uusista uruista hankintailmoituksen ja yhteinen kirkkoneuvosto valitsi urkutoimittajan kokouksessaan elokuussa 2022. Urut asennetaan rakennuksen valmistumisen jälkeen syksyllä 2024.

2009717, Runosmäen uusi seurakuntakeskus, kalusteet, 200.000 €

Kirkkosalin ja seurakuntasalien sekä muiden kokoontumistilojen kalustehankinnoista seurakuntayhtymä vastaa omalta osaltaan. Rakennuksen julkisivuun tuleva risti ja muut sakraaliesineet ovat seurakuntayhtymän omassa hankinnassa. Osa kalusteista on tilattu jo vuoden 2023 puolella ja pääosa laskusta erääntyy rakennuksen valmistuttua helmikuun lopussa 2024.

2005134 Runosmäen uusi seurakuntakeskus, Riimi, 2.500.000 €

Rakennustyöt alkoivat vuoden alussa 2022. Peruskivenmuuraus oli 28.4.2022 ja rakennuksen harjannostajaiset olivat 24.5.2023. Rakennustyöt ovat sujuneet aikataulussa ja rakennus on valmis helmikuun lopussa 2024.

Valmistumisen jälkeen alkaa kalusteiden asennus ja toiminta vaiheittain. Urut asennetaan kirkkosaliin syksyllä 2024.

Rakennuksen kustannukset ovat pysyneet vaikeista suhdanteista huolimatta aisoissa. Tällä hetkellä kustannukset ovat nousseet yhteensä n. 200.000 €.

2007630, Toimitalon putkiremontti, 50.000 €

Toimitalon rakennus on valmistunut vuonna 1956 ja rakennuksen putkistot ovat pääsääntöisesti alkuperäisiä. Useampana vuotena on

viemäriverkostossa ollut tukoksia ja vuoden 2020 aikana on ollut jo useita putkirikkoja, joista on aiheutunut vesivahinkoja ja korjaustöitä. Vesivahingot ovat hankaloittaneet niin omien työntekijöiden kuin vuokralaistenkin työskentelyä talossa. Vesivahingot tulevat jatkumaan, jollei putkistoja korjata.

Vuoden 2022 keväällä kartoitettiin putkistot ja tehtiin kuntoselvitys. Varsinainen suunnittelun piti alkaa vuonna 2023 mutta suunnittelua siirretään, kunnes koko rakennuksen toiminnot saadaan mietittyä ja Aninkaistenkatu 1 uusi asuinrakennus on valmistunut. Tavoitteena on suunnitella Toimitalon toiminnot uudelleen siten, että huomioidaan nykyaikainen hybridityöskentely toimistoissa. Lisäksi asiakaspalvelu sijainti ja laajennus tulee tutkia uudestaan samoin kuin seurakunnalliset kokoontumistilat.

Tilojen suunnittelu aloitetaan loppuvuodesta 2024.

2006345, Toimitalon vesikaton uusiminen, 500.000 €

Toimitalon vesikatto on alkuperäinen ja viime vuosina on ollut useita vuotokohteita. Vuodot on saatu saatu paikattua toistaiseksi, mutta ne aiheuttivat haittaa ja kustannuksia sisätiloihin. Siten suunnitelmissa on uusia vesikatto tarpeellisilta osilta.

Keväällä 2022 katolle tehtiin kuntotarkastus, jonka perusteella varsinkin katon vesikatteen alapuolinen tuuletus on puutteellinen ja aiheuttaa kondenssivesivaurioita rakenteisiin. Paikoin vesikatteessa on halkeamia mutta niitä saadaan toistaiseksi paikattua erilaisilla tiivistysmassoilla.

Kun vesikatto uusitaan, tulee samalla uusittavaksi yksi ilmanvaihtokone. Nykyinen kone on käyttöikänsä päässä ja sitä ei saada vaihdettua ilman vesikaton aukaisua.

Katon uusimisen suunnittelu tehdään vuonna 2024 ja tavoitteena on, että vuonna 2025 vesikate uusitaan. Samalla tutkitaan katon varustaminen aurinkopaneeleilla.

2009682, Littoisten seurakuntatalon peruskorjaus, uusi lasten ja nuorten talo, 700.000 €

Littoisten seurakuntatalo on rakennettu 1954. Rakennus on kaksikerroksinen ja laajuudeltaan 500 m². Vuonna 1995 korjattiin rakennuksen sisäpintoja, mutta muuta peruskorjausta ei ole tehty.

Talon vesi- ja viemäriputkisto on alkuperäinen ja ovat käyttöikänsä päässä. Talvella 2017 yksi viemäriputki halkesi ja alustavan tarkastuksen perusteella on syytä pelätä, että lisää putkirikkoja on todennäköisesti tulossa.

Mikäli rakennukseen tehdään pelkkä putkistosaneeraus, on alustava kustannusarvio n. 300.000 €. Arvioon sisältyy asbestipurut sekä rakennuksesta puuttuvan inva-wc:n rakentaminen.

Todennäköistä kuitenkin on, että putkistosaneerauksen yhteydessä ilmenee muita yllättäviä korjauskohtia ja tällöin kustannusarvio saattaa helposti nousta niin korkeaksi, että rakennuksen korjaaminen ei ole järkevää. Lisäksi vanha rakennus on erittäin esteellinen.

Tämän perusteella kiinteistöpalvelut on esittänyt, että vanha rakennus puretaan ja rakennetaan tilalle pienempi seurakuntakoti ja yritetään kaavoittaa osa vieressä olevista alueista omakotitonteiksi. Kaarinan seurakunta on myös samaa mieltä asiasta.

Kiinteistöpalvelut neuvotteli Kaarinan kaupungin kanssa mahdollisuudesta purkaa vanha rakennus ja laatia alueella uusi asemakaava, joka mahdollistaisi uuden seurakuntatalon rakentamisen ja lisäksi yhden pienkerrostalon ja seitsemän omakotitalon rakentamisen. Näiden tonttien myynnillä saataisiin osin rahoitettua uutta seurakuntarakennusta.

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi vuoden 2022 lopulla esityksen hakea asemakaavanmuutosta alueelle ja esitys on toimitettu Kaarinan kaupungille. Rakennuksen suunnittelu on aloitettu ja hankesuunnitelman eri vaihtoehtojen jälkeen on yhdessä Kaarinan seurakunnan kanssa päädytty ratkaisuun, jossa rakennus on kaksikerroksinen ja laajuudeltaan n. 350 krs-m².

Varsinainen suunnittelu aloitetaan syksyllä 2023 ja tavoite on saada rakennuslupa alkuvuodesta 2024. Tällöin vanhan rakennuksen purku ja uuden rakennuksen rakentaminen voisi alkaa syksyllä 2024 ja hanke olisi valmis kesällä 2025.

Kaarinan seurakunnan toiminnan kannalta uusi rakennus profiloituu lasten ja nuorten käyttöön, joten rakennuksen työnimeksi tulisi Littoisten lasten ja nuorten talo.

2005125, Raunistulan seurakuntakodin peruskorjaus, 50.000 €
Raunistulan seurakuntakoti on valmistunut vuonna 1957. Rakennusta ei ole peruskorjattu, vaan tarvittavia korjauksia on tehty tarpeen mukaan. Vesikatto on uusittu 1993 ja asunto-osa muutettu diakonian vastaanottotiloiksi vuonna 2009.

Rakennuksen kunto on heikko ja kiinteistöpalvelut saikin työntekijöiltä ilmoituksia sisäilman heikosta laadusta. Rakennukseen teetettiin sisäilmatutkimukset sekä kuntokartoitus ja ne osoittivat rakennuksessa olevan vakavia rakenne- ja kosteusvaurioita.

Vuonna 2018 rakennuksen ilmanvaihto korvattiin uusilla laitteilla ja kanavilla. Siten sisäilmaongelmia saatiin pienennettyä ja rakennuksessa voidaan taas toistaiseksi työskennellä ja kokoontua.

Vuonna 2019 laadittiin suunnitelmat rakennuksen korjaamiseksi. Elokuussa saatiin korjausten kustannusarvio, joka on 3,8 milj. €. Koska korjauskustannukset ovat huomattavat, tulee pohtia seuraavia vaihtoehtoja:

1. Rakennus peruskorjataan.
2. Rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi seurakuntatalo.
3. Rakennus puretaan ja tontille pyritään rakentamaan asuntoja ja etsitään uudet seurakuntatilat muualta tai sijoitetaan uuden rakennuksen alakertaan. Tämä vaatii asemakaavanmuutoksen.

Tässä vaiheessa ei vielä varata määrärahoja suunnitteluun ja eri vaihtoehtojen kustannusarvioiden tekoon, vaan varataan määrärahoja tilojen pitämiseen kunnossa. Tavoitteena on, että Runosmäen uuden Monitoimitalon valmistuttua tehtäisiin päätös Raunistulan seurakuntatalon purkamisesta ja asemakaavan muutoksesta, joka mahdollistaisi asuntojen rakentamisen tontille ja tarvittaessa uusien seurakuntatilojen vuokraamisen kohteesta.

2007618, Heinänokan leirialueen kehittäminen, 5.000.000 €
Kirkkovaltuusto hyväksyi kokouksessaan 15.6.2023 leirikeskusten rakennustoimikunnan laatiman leirikeskusten kehittämissuunnitelman.

Sinapin leirikeskus laitetaan myyntiin.

Heinänokan alueen täyspainoinen suunnittelu aloitetaan. Tavoitteena on toteuttaa Heinänokkaan uudet rakennukset vaiheittain. Ensimmäiseksi uusi majoitusrakennus ja siihen liittyvä keittiö ja ruokailutila. Sen jälkeen peruskorjataan vanha ruokalarakennus kokoontumistilaksi. Tämän jälkeen mietitään lisämajoitusrakennusten tarvetta ja mahdollisen leirikirkon tarvetta.

2010794, Taide- ja sakraaliesineiden hankinta, 20.000 €
Taide- ja sakraaliesineiden hankintaa varten on vuosittain talousarviossa varattu 20.000 €. Määrärahaa on esitetty nyt saman verran eli 20.000 € vuodelle 2024.

2005131, Uittamon seurakuntakodin kehittäminen, 10.000 €
Uittamon seurakuntakoti on osa K. Oy Uittamon Ostolaa. Rakennus on valmistunut 1960-luvun lopussa ja seurakuntatiloissa on tehty peruskorjaus vuonna 1990. Seurakuntakodin tilojen laajuus on n. 350 m² ja koko rakennuksen n. 1.200 m². Seurakuntayhtymän osuus yhtiöstä on n. 30 %. Yhtiössä on kolme osakasta.

Rakennus on tyhjentynyt käyttäjistä ja rakennuksessa on enää seurakunnan ja fysioterapian tilat käytössä. Yhtiön pääosakas onkin miettinyt rakennuksen ja tontin kehittämistä ja ottanut yhteyttä myös seurakuntayhtymään. Nykyinen rakennus on vanha ja huonossa kunnossa lukuun ottamatta seurakuntatiloja. Mikäli rakennus säilytetään, on siihen tulossa mittavat peruskorjaukset tulevaisuudessa ja yhtenä kiinteistöyhtiön osakkaana seurakuntayhtymän on otettava osaa niihin.

Tavoitteena on purkaa nykyiset rakennukset ja hakea tontille asemakaavanmuutos, jolla mahdollistettaisiin kahden 6-8 -kerroksisen asuinkerrostalon ja seurakuntatilojen rakentaminen.

Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksessaan 25.4.2023 hankkeen ja siihen liittyvät kauppakirjaluonnokset.

Mikäli asemaakaavan muutos onnistuu, saa seurakuntayhtymä entisen omistuksensa osuuden verran lisääntyneestä rakennusoikeudesta myytäväksi ja mahdollisuuden vuokrata tai ostaa uudet seurakuntatilat uudesta rakennuksesta.

Tavoitteena on saada asemakaavanmuutos kaupungin käsittelyyn vuoden 2024 aikana, jolloin rakennuksen purkulupa ja rakennuslupa voidaan saada vuoden 2025 lopulla. Uuden rakennuksen rakentaminen olisi vuosina 2025-2026, jolloin seurakunnalle tulee etsiä väistötilat rakentamisen ajaksi.

2009719, Piikkiön uusi seurakuntatalo, 2.000.000 €

Piikkiön seurakuntatalon käyttäjiltä tuli vuosina 2020 ja 2021 ilmoituksia lisääntyneistä sisäilmaongelmista, jonka perusteella kiinteistöpalvelut teetti rakennukseen sisäilmatutkimukset ja kuntokartoituksen.

Tutkimusten tulosten perusteella rakennuksessa on laajoja rakenne- ja kosteusvaurioita. Lisäksi vanha rakennuksen osa on varustettu pelkästään poistoilmapuhaltimilla, jolloin alipaine vetää haitallista mikrobipitoista ilmaa rakenteiden sisältä sisäilmaan. Vanha rakennusosa suljettiin kesällä 2021 käytöltä ja uusi rakennusosa ylipaineistettiin, jotta sitä voidaan toistaiseksi käyttää.

Rakennuksen peruskorjauksesta laadittiin suunnitelmat, jotka valmistuivat keväällä 2022. Suunnitelmien mukaan rakennusta pitäisi purkaa laajalti, jotta vaurioituneet rakenteet saadaan poistettua ja virheellisesti tehdyt rakenteet purettua. Lisäksi ilmanvaihto tuli uusiksi rakennuksessa kokonaan.

Peruskorjauksesta laadittiin kustannusarvio ja kustannusarvio oli hintava ollen n. 2,9 M€ eli n. 3.000 €/m² (Alv 0%).

Koska peruskorjauksesta tulee erittäin kallis ja korjauksiin liittyy riskitekijöitä ja edelleen ollaan vanhan rakennuksen "vankeina", päätti Kiinteistöpalvelut teettää suunnitelmat myös vaihtoehdosta purkaa seurakuntakeskus ja rakentaa tilalle uusi.

Uuden rakennuksen suunnittelusta pidettiin pienimuotoinen arkkitehtikilpailu. Kilpailun voitti virolainen arkkitehtitoimisto. Kilpailun suunnitelmia muokattiin laajuudeltaan pienemmiksi ja samalla Piikkiön seurakunnan toimintaan sopiviksi. Uuden rakennuksen kustannusarvio on nyt 4,0 M€.

Uuden rakennuksen suunnittelu on käynnistynyt ja tavoitteena on saada rakennuslupa vuoden 2023 lopulla ja siten vanhan rakennuksen purku ja uuden rakennuksen rakentaminen voisi alkaa keväällä 2024. Uusi rakennus olisi valmis keväällä 2025.

2006809, Hannuniitun srk-talon sisäilman parantaminen, 40.000 €

Hannuniitun srk-talon sisäilmassa todettiin puutteita vuonna 2018 ja puutteita on korjattu vuosien 2019 ja 2020 alun aikana. Tilanne on nyt hallinnassa, mutta rakennuksen käytön varmistamiseksi on syytä varata määrärahoja, mikäli ongelmia edelleen esiintyy.

2009683, Kunstenniemen majoitusrakennusten peruskorjaukset, 300.000 €

Leirialueiden kehittämisen rakennustoimikunta on laadittanut arkkitehtisuunnitelmat Kunstenniemen leirialueen majoista Kunstenpää ja Kunstenkari. Suunnitelmien mukaan molempia rakennuksia laajennetaan siten, että niihin sijoitetaan enemmän WC- ja suihkutiloja.

Samalla uusitaan myös ruokalarakennuksen peltikatto ja muiden majojen vanhat huopakatot.

Syksyllä haetaan rakennusluvut ja työt pyritään aloittamaan vielä tämän vuoden puolella, jotta rakennukset olisivat valmiit ensi kesäksi.

Mikäli tulee tarve lisämajoitustilojen saamiseen, voidaan uuden Kunstenmajan rakentaminen aloittaa vuonna 2026.

2008625, Jaanin asuintalojen peruskorjaus, €

Jaanin asuintalojen alueella on käynnissä kaikkien rakennusten peruskorjaus, joka sisältää putkiremontin ja rakennusten lämmitysmuodon muutoksen. Työt on jo alueella aloitettu.

Seurakuntayhtymä omistaa alueella kaksi asuinkerrostaloa, jotka ovat valmistuneet vuonna 1970 ja niiden osalta peruskorjaus on nyt edessä vuosina 2024 ja 2025.

Suunnitelmat on laadittu, rakennuslupa saatu ja kirkkoneuvosto hyväksyi hankkeen aloituksen ja valitsi urakoitsijan kokouksessaan 11.5.2023. Peruskorjauksen kustannusarvio on 5,8 M€ ja se rahoitetaan säästetyillä asuintalovaroilla, joita on yli 2 M€. Loppu rahoituksesta katetaan hautainhoitorahastosta. Asukkaat on irtisanottu ja peruskorjaus alkaa joulukuussa 2024 ja on valmis tammikuussa 2025.

Peruskorjauksessa uusitaan rakennusten viemärit, vesijohdot ja sähköt sekä varustetaan rakennukset poistoilman lämmöntalteenotolla. Keittiöt ja pesuhuoneet peruskorjataan.

Investointivarat on esitetty Hautainhoitorahaston talousarviossa.

2009676, Pyölinrannan majoitusrakennusten korjaus, 50.000 €
Pyölinrannasta on tullut suosittu leirien pitopaikka ja käyttäjien toiveissa on saada majoitustiloihin pieniä parannuksia. Tavoitteena oli myös korjata alueella oleva pieni mökki keittiöhenkilöstön käyttöön.

Mökki on kuitenkin niin huonokuntoinen, että se tulee purkaa ja korvata uudelle pienellä hirsimökkillä.

2009689, Kiinteistön Aurakatu 18 piha-alueen sisäpihan muutokset, 40.000 €

Åbo Svenska församling on esittänyt rakennuksen sisäpihan muuttamista. Piha on koettu varsinkin lasten kanssa vaaralliseksi ja toimimattomaksi suuren korkeuseron vuoksi. Tavoitteena on kehittää piha-aluetta yhdessä seurakunnan kanssa turvallisemmaksi, toimivammaksi sekä viihtyisämmäksi niin lasten kuin myös seurakunnan käyttöön. Vuoden 2023 talousarviossa on jo varattu määrärahoja pihan muutoksiin mutta vuodelle 2024 on syytä varata myös varoja.

2009734, Uusi Aninkaistenkatu 1, 1.700.000 €

Seurakuntayhtymä omistaa Aninkaistenkadun, Eerikinkadun ja Multavierunkadun rajaamalla alueella yhteensä viisi rakennusta ja niiden maapohjan:

- entisen veroviraston käytössä ollut rakennus Aninkaistenkadulla
- seurakuntayhtymän toimitalo Eerikinkadulla
- sisäpihalla oleva matala rakennus, jossa juhlasali ja keskusrekisterin tilat
- Nuortentalo Eerikinkadulla
- asuinkerrostalo Eerikinkadun ja Multavierunkadun kulmauksessa.

Lisäksi pihan alla on kellarissa 57 kpl pysäköintipaikkoja. Verotoimiston siirryttyä pois Aninkaistenkadun kiinteistöstä on se jäänyt tyhjilleen. Vuokralaisena on toistaiseksi katutasossa oleva

valokuvausliike. Aninkaistenkadun kiinteistössä on tiloja yhteensä n. 4.000 m².

Kiinteistöpalvelut on suunnitellut asemakaavan muutosta koko alueelle. Koska kaavamuutos kestää todennäköisesti vuosia ja Aninkaistenkadun kiinteistölle on vaikeaa saada vuokralaisia siksi aikaa, on päätetty kehittää ensiksi Aninkaistenkadun kiinteistö asuinkäyttöön. Katutason liiketilojen paikalle voitaisiin sijoittaa uudet tilat seurakunnalliseen käyttöön.

Koska paikka on hyvä kaupungin keskustassa, jää uusi asuinkerrostalo seurakuntayhtymän omistukseen ja rakennukseen sijoittuu seurakuntayhtymän vuokra-asuntoja.

Aninkaistenkadun 1 rakennustoimikunta piti hankkeesta arkkitehtikilpailun ja voittaneesta kilpailuehdotuksesta muokattiin toteutuskelpoiset suunnitelmat. Rakennuslupa laitettiin vireillä kesäkuun lopussa 2023.

Tavoitteena on saada vanhan rakennuksen purkulupa ja uuden rakennuslupa vuoden loppuun 2023 mennessä. Urakkalaskenta olisi vuodenvaihteessa ja purkutyöt alkaisivat vuoden 2024 alkupuolella. Purkutyöt olisivat valmiit vuoden 2024 lopulla uusi asuinrakennus valmis vuoden 2026 syksyllä.

Hankkeen kustannusarvio ja rahoitus esitetään, kun suunnitelmat ovat pidemmällä ja urakkatarjoukset saatu.

2005160, Pyhän Ristin kappelin peruskorjaus, 700.000 €

Pyhän ristin kappeli on valmistunut vuonna 1968. Rakennukseen ei ole tehty valmistumisen jälkeen varsinaista peruskorjausta. Krematorion uuneja on uusittu säännöllisesti ja alakappelin sekä pienen kappelin vesikatto uusitaan vuonna 2023. Yläkappelin katto ja sisääntuloaula ja sen katokset peruskorjataan vuonna 2024.

Alustavan kuntoarvion mukaan rakennuksen ulkoseinät tulee kunnostaa ja puhdistaa, katoksen betonirakenteet ja raudoitukset peruskorjata, pysäköintipaikan viereiset ns. kukkamyyntin betonirakenteet peruskorjata tai mieluiten poistaa kokonaan sekä sisäpuolella kappeleiden esteettömyyttä parantaa ja kylmiöt uusia jne. Tarkka kuntoarvio laaditaan syksyllä 2023.

Tavoitteena on tehdä suunnitelmat vuoden 2024 aikana ja toteutus alkaisi alkuvuodesta 2025.

2010615, Turun hautausmaan uusi huoltorakennus nro 2, 700.000 €

Turun hautausmaalla on useita pieniä huoltorakennuksia työntekijöiden sosiaalityötiloiksi ja työkalujen varastotiloiksi.

Huoltorakennukset ovat pieniä ja ahtaita ja niissä on riittämättömät pesu- ja pukutilat samoin kuin ruokailu- ja WC-tilat.

Jotta hautausmaalle saadaan asialliset ja tämän päivän vaatimukset täyttävät huoltorakennukset päätettiin jo kaksi vuotta rakentaa uudet huolto- ja sosiaalitalat laajentamalla nykyistä huoltokeskusta. Nämä tilat valmistuivat syksyllä 2022.

Nyt on vuorossa loppujen vanhojen huoltorakennusten korvaaminen uudella huoltorakennuksella. Huoltorakennus sijoittuu Skanssinkujan varrelle paikkaan, johon arkkitehti Pekka Pitkänen on jo 1970-luvulla esittänyt huoltorakennusvarauksen.

Rakennuksen laajuus on n. 340 m². Museovirasto on antanut jo asiasta myönteisen lausunnon.

Tavoitteena on rakennuksen suunnittelu syksyllä 2023 ja hakea poikkeus- ja rakennuslupaa vuoden 2023 loppuun mennessä. Siten rakennustyöt voisivat alkaa keväällä 2024 ja rakennus olisi valmis alkuvuodesta 2025.

Hanke rahoitetaan 75 % osuudella hautainhoitorahastosta ja lopun 25 % rahoitus esitetään erikseen, kun hanke tuodaan lopulliseen hyväksyntään seurakuntayhtymän päättävälle elimelle.

2010784, Nummen seurakuntakoti, Punaisen tuvan peruskorjaus, 150.000 €

Nummen seurakuntakodin Punaiseen tupaan havaittiin sisäilmaongelmia vuonna 2022 ja syksyllä 2022 tilattiin kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus. Tutkimusraportti valmistui alkuvuodesta 2023. Tutkimusraportin mukaan rakennuksen rakenteet ovat pääosin hyvässä kunnossa, mutta tutkimuksessa löydettiin kuitenkin kosteusvaurioindikaattoreita, minkä pohjalta raportti suosittelee rakennuksen laajaa peruskorjaamista.

Peruskorjauksessa uusitaan koko alapohjarakenne, kattovesien ohjaus uusitaan, ilmavuodot tulee tiivistää rakenteista ja samalla rakennukseen tulisi tehdä keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto. Myös ikkunat ja ulko-ovet tulisi uusita.

Peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä tulee pohtia myös tulevaa rakennuksen käyttötarkoitusta. Nykyisellään tiloja käyttää partio mutta voitaisiinko partiotilat keskittää navettarakennukseen, jos sinne rakennetaan WC-tilat. Tällöin Punainen tupa voisi toimia jopa asuntona tai muuna kokoontumistilana.

Suunnitelmat laadittaisiin talvella 2023/2024 ja peruskorjaus voisi alkaa keväällä 2024.

2010787, Henrikin kirkon sisäpuoliset korjaukset, 200.000 €

Kirkkosalin valaistus on riittämätön eikä palvele seurakunnan tarpeita. Valaistus on tarkoitus uusia.

Kiinteistöpalveluille on tullut kommentteja sisäilman laadusta ja sen johdosta tehtävät tutkimukset mahdollisista kosteusvaurioista valmistuvat syksyllä 2023. Talousarviossa varaudutaan kosteusvaurioiden korjaamiseen ja ilmanvaihtolaitteiden ääneneristyksessä käytettyjen mineraalivillojen poistoon ja ilmanvaihtokanavien puhdistamiseen.

Yleistä

Edellä olevat selvitykset sekä liitteenä oleva taulukko eri vuosina tarvittavista määrärahoista ovat suuntaa antavia ja ne tarkistetaan vuosittain. Kaikki luetellut rakennus- ja korjauskohteet ovat olleet tai tulevat vielä erilliseen käsittelyyn ennen niiden toteuttamista.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta hyväksyy omalta osaltaan kiinteistöpalveluiden investointiesityksen vuoden 2024 talousarvioon ja lähettää sen edelleen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös

Esityksen mukaan.

Liitteet

Liite 4 Kiinteistöpalveluiden investoinnit 2024 ja kulttuuriperintö

Hautaustoimipalveluiden esitys vuoden 2024 talousarvioksi (4. PL ja HHR)

285/02.00.01.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 31.08.2023 § 63

Esittelijä

Hautaustoimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely

Hautaustoimipalveluiden käyttökustannukset katetaan hautaustoimen pääluokasta (4. pääluokka) ja hautainhoitorahastosta (hautainhoitorahaston varsinainen toiminta, pääluokka 700).

Hautaustoimen pääluokka käsittää hautaus- ja krematoriotoiminnan käyttömenot, hautausmaiden yleisten alueiden hoidon, huoltorakennusten menot sekä pääosan kappeleiden ylläpito- ja käyttömenoista. Kappeleiden ylläpito- ja käyttömenoista osa kustannetaan kiinteistötoimen pääluokasta (5. pääluokka).

Hoitosopimushautojen hoidon kustannukset katetaan kokonaan hautainhoitorahaston (HHR) varoista. Piikkiön itsenäisen seurakuntatalouden ajoilta periytyvän Piikkiön hautainhoitorahaston varoista kustannetaan kuitenkin vähäisessä määrin hoitohautojen hoitokustannuksia Piikkiön hautausmaalla.

Kiinteistötoimen pääluokasta (5. pääluokka) kustannetaan osa kappeliin palkka- ja ylläpitokustannuksista sekä ne hautaustoimen henkilökunnan henkilöstömenot, joka kohdistuvat muiden kuin hautaustoimen kiinteistöjen ylläpitoon.

Talousarvion laadinnassa on seurattu vuoden 2022 tilinpäätöstä ja viimeisintä tiedossa olevaa kuluvan vuoden 2023 talousarvion toteutumisvertailua. Näin saatujen tietojen pohjalta on pyritty ennakoimaan tuloissa ja menoissa tapahtuvia muutoksia.

Pääluokka 4:

Maksutuotot kattavat noin 50 % pääluokan 4 menoista. Suurimmat tulot saadaan tuhkausmaksuista, hautapaikkojen myynnistä ja hautauspalvelumaksuista. Näiden tulojen ennakoidaan pysyvän suunnilleen ennallaan. Talousarvioon tulopuolelle on aikaisemmasta poiketen lisätty tuhkaustoiminnasta kertyvien jäännösmetallien myynnin arvioitu tuotto 100 000 €.

Koska tuotot eivät olennaisesti kasva ja toimintakuluissa varaudutaan 14 % kasvuun, tulee toimintakate heikkenemään selvästi, noin 230 000 € (19%)

Menoja nostavat erityisesti kohoavat henkilöstömenot, joissa ennakoidaan kasvun olevan 16%. Palkankorotusten lisäksi luku sisältää varauksen uuden työntekijän palkkaamisesta kappeleihin (lähinnä krematorioon) sekä muutoksen siirtää aikaisemmin investoinneille kirjatut palkkamenot käyttömenoihin.

Poikkeuksellisen korkean inflaation myötä ovat myös hankintojen hinnat nousseet huomattavasti. Jotta toiminta voi jatkua nykyisellä palvelutasolla, esitetään talousarvioon myös tältä osin hintojen nousun kattavaa korotusta.

Kokonaisuudessaan toimintakuluihin esitetään 14 % korotusta.

PL 4 talousarvio vuodelle 2024 liitteenä.

Hautainhoitorahasto:

Hautainhoitorahastosta kustannetaan kausityöntekijöiden palkkakustannuksista 86 %. Lisäksi hautausmaalla työskentelevien vakituisten palkkakustannuksia osa maksestaan HHR:n budjetista. Näissä kustannuksissa varaudutaan 10 % kasvuun. Palveluiden ostoissa on vuoden 2023 budjetissa ollut määrärahaa varattua reilusti, jota summaa nyt vähän lasketaan. Muihin hankintoihin esitetään hyvin maltillista 2 % korotusta. Kaikkiaan toimintamäärärahoihin esitetään noin 209 000 euron, eli 7 % nousua. Koska hoitohinnat säilyvät vuodelle 2024 koko lailla ennallaan ja palveluiden kysyntä pysynee nykyisellään, heikkenee toimintakate noin 199 000 €, eli 11 %. Suorilla maksutuotoilla katetaan ensi vuonna noin 36 % hautojenhoidon kuluista. Hautainhoitorahaston kohdalla on kuitenkin huomattava, että määräraakaisten hoitojen varat pyritään sijoittamaan tuottavasti, mutta pääoman tuottoa ei lasketa mukaan talousarvion toimintatuottoihin. Pääomatuohtojen osuus kulujen kattamisessa kasvaa ensi vuonna merkittävästi.

Hautainhoitorahaston varsinaisen toiminnan PL 700, sekä Piikkön hautainhoitorahaston talousarviot liitteinä.

Liitteinä myös kaaviot PL 4:n ja HHR:n toimintatuotoista sekä kulurakenteesta kymmenen vuoden ajalta.

Lisäksi omalla liitteellään esitetään hautaustoimipalveluiden toimintasuunnitelma vuosille 2024 – 2027.

Kiinteistöjohtokunta § 63 31.08.2023

Esitys Kiinteistöjohtokunta hyväksyy omalta osaltaan hautaustoimen 4. PL, hautainhoitorahaston varsinaisen toiminnan PL 700 ja Piikkiön hautainhoitorahaston talousarvioesitykset vuodelle 2024 ja lähettää ne edelleen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös Esityksen mukaan.

Liitteet

- Liite 5 PL 4 talousarvioesitys tili- ja kustannuspaikka ryhmittäin 2024
- Liite 6 PL 4 talousarvioesitys tileittäin 2024
- Liite 7 Piikkiön HHR talousarvioesitys 2024
- Liite 8 HHR varsinainen toiminta tileittäin 2024
- Liite 9 Hautaustoimen kulurakenne, hautaustoimi ja HHR erikseen 2014 - 2024
- Liite 10 Hautaustoimen kulurakenne, hautaustoimi ja HHR yhdessä 2014 - 2024
- Liite 11 Toimintatuotot
- Liite 12 Toimintasuunnitelma 2024 hautaustoimipalvelut

Ehdotus hautauspalveluiden investointikohteiksi vuosiksi 2024 - 2027

286/02.00.01.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 31.08.2023 § 64

Esittelijä

Hautauspalveluiden päällikkö Pekka Sorri

Esittely

Hautauspalveluiden investoinnit kohdistuvat hautausmaihin ja hautausmaiden ylläpidossa tarvittaviin koneisiin sekä kappelien ja huoltokeskuksen rakennusten varusteisiin ja piha-alueisiin. Investoinneissa on mukana elinikärensä loppupuolelle ehtineen tekniikan ja rakenteiden uusimista sekä myös palvelutason parantamiseen ja monipuolistamiseen tähtääviä kohteita. Kaikissa investoinneissa pyritään ottamaan huomioon ympäristönäkökohdat mahdollisimman hyvin.. Lisäksi pidetään tavoitteena ylläpitotyön entistäkin parempi turvallisuus, sujuvuus ja taloudellisuus.

Investointeja katetaan osittain myös hautausneuvoston varoin. Talousarviovuonna ehdotetaan koneinvestoinneista 50 % osuutta katettavan hautausneuvoston rahastosta.

Neljännän pääluokan varsinaiset rakennushankkeet esitellään aukaisemmasta poiketen ensi kertaa kiinteistöpalveluiden talousarviossa.

Liitteenä olevassa investointisuunnitelmassa on koottu tiedossa olevat investointitarpeet vuosille 2024 – 2027.

Hautausmaiden investoinnit 2024

2006381 Turun hautausmaan valaistuksen peruskorjaus 150 000 €
Turun hautausmaan ulkovalaistuksen tekniikka on pääosin 1970- ja 1980-luvuilta. Valaistustekniikalle teetettiin 2019 kuntokartoitus. Valmistuneessa raportissa todettiin hautausmaan 360 valaisimesta valtaosan olevan elinikärensä päässä. Valaisimet ovat pääosin varustettu nykyisin jo käytöstä poistuneilla elohopeahöyrylampuilla, joiden myynti ja maahantuonti on kielletty. Valaisimet on asennettu monin paikoin aivan liian suurin etäisyyksin. Useimmille alueille suositellaan valaistuksen maakaapeliin, keskusten, pylväiden, jalustojen ja valaisimien uusimista. sekä koko valaistuksen ottamista modernin ohjauksen piiriin hämmennysmahdollisuuksineen. Joillekin alueille riittää pelkkä valaisimen vaihto. Led-tekniikkaan siirtymisen myötä valaistuksen sähkönkulutuksen ennakoitaan pienenevän 50 – 80 %. Hanke tukee yhtymän kiinteistöstrategiaa.

Kokonaiskustannusarvio koko hankkeelle vuonna 2019 oli 830 000 €. Korjaaminen on tarkoitus tehdä vaiheittain useamman vuoden kuluessa. Vuonna 2023 teetetään valaistuksen uudistamisen kokonaissuunnitelmat. Peruskorjaaminen aloitetaan vuonna 2024.

2010791 Turun hautausmaan kastelujärjestelmän laajentaminen 70 000 €

Turun hautausmaalla on kastelujärjestelmä noin puolessa kortteleista. Järjestelmää on tarkoitus laajentaa myös Ylösnousemuskappelin ja Vasaramäen portin välissä olevalle alueelle, jossa kastelujärjestelmä puuttuu 18 korttelista. Vuonna 2024 laaditaan alueen kastelujärjestelmän suunnitelmat ja toteutetaan rakentaminen muutamaan kortteliin. Automaattikasteltujen alueiden lisääminen hautausmailla on osa kiinteistöstrategiaa.

2010790 Turun hautausmaan tuhkahautalehto 40 000 €

Kiinteistöstrategiaan on kirjattu tavoite vähentää muistolehtohautauksen osuutta parantamalla muiden hautausmuotojen houkuttelevuutta. Turun hautausmaan korttelit 11.7, 11.8 ja 11.9 ovat vanhoja kertahautakortteleita, joissa viimeiset hautojen hallintaoikeudet ovat päättymässä 2023. Alueen reunoilla on uudempia urna- ja arkkuhautarivejä, mutta alueen keskiosat muodostavat kaksi yhtenäistä aluetta, joihin voidaan toteuttaa uuden tyyppisiä hautausalueita. Alueelle on tarkoitus toteuttaa moderni tuhkahauta- ja urnahauta-alue sekä mahdollisesti uusi, vainajan nimilaattamahdollisuudella varustettu muistolehto. Alueen toteutussuunnitelmat laaditaan 2024 ja rakentaminen toteutetaan 2025.

2010790 Kärsämäen metsähautausmaa ja tunnustuksettomien laajennus 60 000 €

Yhtymällä ei ole ollut tähän asti tarjolla lainkaan metsähautausmaata. Kärsämäen hautausmaan luoteisosaan laadittiin talvella 2023 uusi kaava metsähautausmaakorttelia ja tunnustuksettomien hautausmaan laajentamista varten. Alueille on 1900-luvun lopulla tehty perusinfra, jota joudutaan kuitenkin jonkin verran päivittämään ja täydentämään. Hanke on kiinteistöstrategian mukainen, sillä se lisää muistolehtohautaukselle vaihtoehtoisten hautausmuotojen houkuttelevuutta.

2010783 Piikkiön Koroisten hautausmaan peruskorjaus 250 000 €

Piikkiön hautausmaan uusin osa eli 1,1 ha laajuinen Koroisten hautausmaa vihittiin käyttöön 2006. Alueen peruskasviksi valittu vuorimänty on ongelmallinen, koska se kasvaa liian suureksi, huolimatta joka vuosi tehdyistä typistysleikkauksista. Vuorimäntyä on alueella kaikkien hautarivien välissä. Lisäksi nurmialueiden

kasvualustat ovat kauttaaltaan aivan liian ohuet. Kastelujärjestelmää ei ole. Alue onkin kesäisin surkean näköinen. Hauta-alueiden pensasrivien ja nurmialueiden kasvualustat joudutaan syventämään ja mullat vaihtamaan. Alueelle rakennetaan kastelujärjestelmä. Hanke on osa kiinteistöstrategiaan kirjattua tavoitetta lisätä automaattikastelun osuutta hautausmailla.

2010785 Museohautojen peruskorjaukset 20 000 €

Seurakuntayhtymän hallintaan on palautunut satoja vanhoja hautoja, joiden muistomerkit ja mahdolliset muut rakenteet ovat kulttuurihistoriallisin perustein säilytettäviä. Osalle muistomerkeistä ja rakenteista tulisi tehdä pikaisia korjaustoimenpiteitä. Korjaukset aloitetaan heikkokuntoisimmista kohteista. Tästä investointikohteesta tehdään pysyvä, vuosittain toistuva.

2010788 Hautausmaiden pienet investoinnit 120 000 €

Taloustoimiston esittämän linjauksen mukaan luovutaan aikaisemmin käytössä olleista hautausmaiden vakioinvestointikohteista "hautausmaiden maanrakennus" ja "hautausmaiden rakenteet ja laitteet". Näillä investointinumeroilla 2002924 ja 2002925 toteutettiin monenlaisia etukäteen tarkemmin määrittelemättömiä ympäristörakennustöitä, kuten kasvillisuusalueiden peruskorjauksia ja sadetusautomaation laajennuksia. Vuonna 2023 em. mainittujen investointinumeroiden määrärahat olivat 130 000 € ja 250 000 €. Talousarviovuodelle on nyt omilla investointinumeroillaan nimetty suurempia erillisiä kohteita, joita aikaisemmin olisi toteutettu em. määrärahoilla.

Edelleen on kuitenkin tarkoituksen mukaista säilyttää määräraha ennalta tarkemmin määrittelemättömiin pienempiin hankkeisiin. Näitä ovat mm. asfaltointien ja kasvillisuusalueiden uusimiset, levähdyspisteiden ja pienoismuistolehtojen rakentamiset, pienet hauta-alueiden muutostyöt ja äkilliset pienet investointitarpeet.

Hautaus-toimen koneinvestoinnit 2024

2010792 Monitoimitraktori 210 000 €

Ikääntyvän, yli 8000 h ajetun, vm 2014 Wille 665 koneen tilalle hankitaan uusi, vastaavan kokoinen ja - tehoinen monitoimitraktori. Korvattava kone myydään nettihuutokaupalla. Koneen uusiminen tukee kiinteistöstrategian tavoitetta korvata diesel polttoainetta käyttävät koneet ensi vaiheessa uusiutuvalla dieselillä, mikäli sähkökäyttöisiä koneita ei ole saatavissa.

2017989 Hautausmaiden pienkone- ja työlaitehankinnat 30 000 €

Määräraha erilaisten pienempien kulkuvälineiden, koneiden ja laitteiden hankintaan hautaus-toimipalveluiden käyttöön. Laitteet

hankitaan sähkötoimisina aina silloin, kun käyttötarkoitukseen soveltuvina niitä on saatavissa.

Koneinvestointien kokonaishinnasta 50 % kustannetaan hautainhoitorahastosta.

Kappelien ja huoltokeskuksen rakennusten varusteet ja piha-alueet

2005162 Krematoriuuni 1:n uudelleen muuraus 120 000 €

Krematoriuunien muurauksen käyttöikä on keskimäärin 7000 polttoa. Turun tuhkausmäärillä tämä tarkoittaa uudelleen muurausta noin 4–5 vuoden välein / uuni. Uuni 1 on muurattu uudelleen viimeksi vuoden 2018 lopulla. Muuraus pyritään ajoittamaan niin, että muurauksen elinkaari saadaan mahdollisimman tarkkaan hyödynnettyä, mutta kuitenkin niin, etteivät rakenteet pääse romahtamaan, jolloin tuhkaustoiminta uunilla jouduttaisiin suunnittelemattomasti keskeyttämään. Uunin uudelleen muuraamista varten on määrärahavaraus jo vuodelle 2023, mutta mikäli nykyiset rakenteet kestävät, muuraustyö pyritään siirtämään vuoden 2024 puolelle.

2006378 Pyhän Ristin kappelin piha-alueiden peruskorjaus 20 000 €

Pyhän Ristin kappelin piha-alueita ei ole pääosiltaan peruskorjattu kappelin yli 50-vuotisen historian aikana. Kivetyt käytävät ovat vaarallisen monttuisia, hulevedet lammikoituvat, pysäköintipaikalta nousevien portaiden yläpäässä käytävän profiili on vaarallisen jyrkkä, valaistus ei täytä nykyajan vaatimuksia ja vanhat vuorimäntyistutukset ovat kasvaneet yli ja peittävät näkymän kokonaan kappelilta maisemallisesti arvokkaalle nurmiaukiolle. Lisäksi kappeliin liittyvät laajat betonitukirakenteet ovat monin paikoin rapautuneet.

Käytäväalueet ja istutukset vaativat täydellistä peruskorjausta. Vuosina 2023–24 teetetään viheralueiden peruskorjaussuunnitelmat sekä muurien kuntotutkimukset ja korjaussuunnitelmat.

2007608 Hautausmaiden rakennusten kattoturvallisuuden parantaminen 20 000 €

Hautausmaiden rakennusten kattoturvallisuuslaitteita on täydennetty usean vuoden aikana. Puuttuvia rakenteita ovat olleet erityisesti turvalajaiden kiinnityspisteet ja -kiskot. Näillä varmistetaan, että esim. kattojen puhdistustyöt voidaan tehdä turvallisesti säädösten mukaisesti. Projektin viimeisimpänä kohteena toteutetaan huoltokeskuksen rakennusten C, D ja E laitteiden asennus.

Kiinteistöjohtokunta § 64 31.08.2023

talousarvioon ja lähettää sen edelleen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

Päätös Esityksen mukaann.

Liitteet

Liite 13 Hautaustoimen investoinnit 2024
Liite 14 HHR investoinnit 2024

Työilmapiirin kyselyn tulokset kiinteistöpalveluiden osalta

283/01.04.03.02/2023

Kiinteistöjohtokunta 31.08.2023 § 65

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola
Esittely	<p>Seurakuntayhtymän kaikissa yksiköissä ja seurakunnissa toimitettiin keväällä kysely työilmapiiristä. Kiinteistöjohtokunta vastaa kiinteistöpalveluiden toiminnasta, johon kuuluu kiinteistö- ja hautausoimiasiat sekä leirikeskuspalvelut. Siten työilmapiirikyselyn tulokset on hyvä käydä läpi kiinteistöjohtokunnassa.</p> <p>Kyselyn tulokset on käyty jo ennen kesälomia läpi työntekijöiden kanssa ja kehityskohteet valittu. Kiinteistötoimen kehityskohteiksi on valittu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tavoitteiden tunnistaminen- Yhteiset pelisäännöt koko yhtymässä<ul style="list-style-type: none">- Ongelma: Yhtymän yhteiset pelisäännöt ei tule valmiiksi- Ongelma: Pelisääntöjä ei toteuteta ja läpi viedä- Ehdotus: Luodaan oma palvelumalli- Avoimuutta johtamiseen ja tiedonkulkuun <p>Työilmapiirin tulokset eivät ole liitteenä vaan ne käydään läpi yhdessä kiinteistöjohtokunnan kokouksessa.</p>
Esitys	Kiinteistöjohtokunta tutustuu kiinteistötoimen työilmapiirikyselyn tuloksiin ja antaa mahdolliset kehitysehdotukset kiinteistöjohtajalle.
Päätös	Esityksen mukaan.

Työilmapiirin kyselyn tulokset hautaustoimipalveluiden osalta

287/01.04.03.02/2023

Kiinteistöjohtokunta 31.08.2023 § 66

Esittelijä

Hautaustoimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely

Hautaustoimipalveluissa vastasi työilmapiiri -kyselyyn 55 % tutkimushetkellä työsuhteessa olleesta henkilökunnasta, eli 27 henkilöä. Kun huomioidaan, että hautaustoimessa tehdään yli 100 henkilötyövuotta, ei tutkimuksen tulosta voida pitää kovin edustavana.

Se on kuitenkin paras käytettävissä oleva selvitys työhyvinvoinnin nykytilasta ja sen pohjalta tullaan kehitystyötä tekemään.

Kyselyn tulokset käytiin koko henkilökunnan kanssa läpi 16.5.2023 järjestetyssä henkilöstötilaisuudessa.

Alustavasti kehityskohteiksi valittiin:

- Kysymys 2: Työyhteisössäni pystytään käsittelemään ja ratkaisemaan ristiriitoja
- Kysymys 11: Voin vaikuttaa työtäni koskeviin asioihin
- Kysymys 15: Saan esihenkilöltäni palautetta siitä, miten olen onnistunut työssäni
- Kysymys 27: Olen tyytyväinen tapaan, jolla esille tuotuja havaintoja epäasiallisesti kohtelusta selvitetään
- Kysymys 28: Koemukseni mukaan työntekijöiden tasa-arvoinen ja tasapuolinen kohtelu toteutuu työpaikallani

Kyselyn tuloksia eivät ole liitteenä, vaan ne käydään läpi yhdessä kiinteistöjohtokunnan kokouksessa.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta tutustuu hautaustoimen työilmapiirikyselyn tuloksiin ja antaa mahdolliset kehitysehdotukset hautaustoimen päällikölle.

Päätös

Esityksen mukaan.

Martin kirkon viereisen tontin Huovinkatu 12 asemakaavanmuutos

284/03.02.01.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 31.08.2023 § 67

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola
Esittely	<p>Martin kirkon ja Martin seurakuntatalon vieressä on seurakuntayhtymän omistuksessa tyhjä tontti osoitteessa Huovinkatu 12. Tontilla on voimassa oleva asemakaava 1950-luvulta ja se mahdollistaa yksikerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakentamisen.</p> <p>Koska asemakaava on vanha, antaa tontti mahdollisuuden miettiä sen uudelleensuunnittelua. Kiinteistöpalvelut on miettinyt yhdessä arkkitehtitoimisto Sigge Arkkitehdit Oy tontin käyttömahdollisuuksia ja sen perusteella kiinteistöpalvelut on päättänyt ehdottaa tontille asemakaavanmuutosta. Asemakaavan muutoksella mahdollistettaisiin tontin käyttötarkoitus asuinkerrostaloksi ja asuinkerroksia viidestä kuuteen ja maanalaisen pysäköinnin.</p> <p>Sigge Arkkitehdit on laatinut kolme eri luonnosta tontin käytöstä. Luonnokset liitteenä.</p> <p>Luonnosten perusteella nähdään, että tontille voidaan suunnitella erilaisia rakennusmassoja eri rakennusoikeuksilla. Esitetyt luonnokset ovat ensimmäisiä ajatuksia tontin käytöstä ja mikäli kirkkoneuvosto päättää hakea tontille asemakaavanmuutosta, tutkitaan tontti huolellisesti ja asemakaavan muutoksen lopullinen esitys tuodaan seurakuntayhtymän asianomaisille hallintoelimille päätettäväksi ennen kuin lopullista asemakaavan muutosta haetaan.</p>
Esitys	<p>Kiinteistöjohtokunta</p> <ul style="list-style-type: none">- tutustuu esitykseen laatia asemakaavan muutos tontille Huovinkatu 12 ja arkkitehdin laatimiin alustaviin luonnoksiin- antaa niistä palautteen tulevaa suunnittelua varten- päättää esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että kirkkoneuvosto hyväksyy esityksen tontin Huovinkatu 12 asemakaavan muuttamiseksi
Päätös	Asia jätettiin pöydälle ja siihen palataan kiinteistöjohtokunnan seuraavassa kokouksessa.
Liitteet	Liite 15 Huovinkatu 12 maankäyttöluonnos 19.4.2023

Luovutettavat ja kehitettävät tilat

301/03.03.00.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 31.08.2023 § 68

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Operatiivinen johtoryhmä tutustui kokouksessaan 23.5.2023/51 § kiinteistöpalvelujen laatimaan listaan käytössä olevista tiloista ja toimenpide-ehdotuksesta.

Käyty keskustelu oli hyvin eteenpäin vievää ja pöydän ympärillä vallitsi laaja yhteisymmärrys, että esitetyjä muutoksia on lähdettävä toteuttamaan mahdollisimman nopeasti. Seurakuntaneuvostoja ja johtokuntia on konsultoitava riittävän ajoissa asiasta.

Tämän perusteella kiinteistöpalvelut on jatkanut luovutettavien ja kehitettävien tilojen suunnittelua. Liitteenä lista tiloista, jossa edellisen kokouksen muutosten perusteella on merkitty pidettävät tilat vihreällä, kehitettävät keltaisella ja nyt luovutettavat punaisella. Lisäksi listaan on merkitty korvauksen määrä, jonka seurakunta saa tilasta luopuessaan.

Jotta tilojen luovutuksista saataisiin hyötyä myös seurakuntien tiukkaan määrärahatilanteeseen, esittää kiinteistöpalvelut, että tiloista luopuessaan seurakunta saa siitä lisämäärärahan toimintamäärärahoisiinsa seuraavasti:

- korvaus on 50 % tilan käyttökuluista per vuosi
- korvausta seurakunta saa kahden vuoden ajan
- korvausta ei kuitenkaan saada tilasta, josta luovutaan mutta tilalle kehityksen kautta tulossa uudet seurakuntatilat
- kun seurakunta on lopettanut toimintansa tilassa eli luopunut tilasta, maksetaan korvaus seuraavan vuoden talousarvion alussa

Tiloista luopuminen on strategisesti niin tärkeä asia, että siitä on keskusteltava laajasti eri luottamuselimissä ja siten saada yhteinen tahtotila asiaan.

Kiinteistöpalvelut esittää seuraavaa suunnitelmaa ja aikataulua tiloista luopumisen päätösketjuksi:

Kirkkovaltuuston risteily 19.8

- esitellään tiloista luopumisen periaatteet
- kerrotaan etenemisjärjestys ja aikataulu
- otetaan vastaan mahdolliset kehitysehdotukset ja muut ajatukset

Kiinteistöjohtokunnan kokous 31.8

-selkeä esitys tiloista luopumiseksi ja kehittämiseksi

-esityksessä huomioitu operatiivisen johtoryhmän käsittely 15.6 ja kirkkovaltuuston 19.8 risteilyn ajatukset

Kirkkoneuvoston kokous 7.9

-kiinteistöjohtokunnan kokouksen perusteella alustava esitys

-esityksessä pyydetään kirkkoneuvoston puoltavaa kantaa tilojen vähennysesitykselle

-kirkkoneuvosto pyytää asiasta lausunnot seurakuntien seurakuntaneuvostoilta ja johtokunnilta tai 20.10 mennessä kiinteistöjohtokunnalle

Kiinteistöjohtokunnan kokous 27.10 ja 8.11

-johtokunta käsittelee lausunnot ja lähettää lopullisen esityksen kirkkoneuvostolle 30.11

Kirkkoneuvoston kokous 30.11

-kirkkoneuvosto hyväksyy esityksen ja lähettää koko paketin kirkkovaltuuston kokoukseen 12.12

Kirkkovaltuuston kokous 12.12

-kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen tiloista luopumiseksi ja kehittämiseksi

Esitys

Kiinteistöjohtokunta tutustuu esitykseen tilojen luovuttamisesta ja kehittämisestä sekä omalta osaltaan hyväksyy esityksen ja lähettää asian edelleen kirkkoneuvoston päätettäväksi.

Käsittely

Asian käsittelyssä kiinteistöjohtokunnassa todettiin, että nyt tehtävä esitys on ensimmäinen vaihe tilojen vähennykseen ja kehittämiseen tähtäävien toimenpiteiden osalta.

Päätös

Esityksen mukaan käsittely huomioiden.

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Jakelu
Liitteet

Kirkkoneuvosto

Liite 16 OJR Seurakuntien käytössä olevat tilat ja toimenpide-
ehdotukset 15062023

Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset

359/00.02.03/2022

Kiinteistöjohtokunta 31.08.2023 § 69

Esittelijä Hautaustoimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely Hautaustoimen päällikön päätöset:

- Ylösnousemuskappelin invahissi
- Hautausmaiden graniittinoppa- ja nupukivien hankinta
- Turun hautausmaan maarakennusurakan sähkötyöt
- Lisäkaapeloinnin hankinta Turun hautausmaalle välille puistomuuntamo – JK 7
- Turun muistolehdon yhteismuistomerkin kunnostus
- Puuvartist taimet syksylle 2023

Kiinteistöjohtajan päällikön päätökset:

- Kaarinan kirkon kalusteet
- Uuden pakettiauton hankinta
- Autojen latauspisteiden hankinta Henrikinkirkolle
- Aurelian pihasuunnittelu
- Kalusteiden hankinta perheneuvontaan
- Turun tuomiokirkon lukitus
- Henrikinkirkon ulkonäyttö

Esitys Kiinteistöjohtokunta merkitsee edellä olevat asiat tiedokseen.

Päätös Esityksen mukaan.

Kiinteistöjohtokunta

§ 70

31.08.2023

Muut asiat

Kiinteistöjohtokunta § 70

Muita asioita ei ollut.

Kiinteistöjohtokunta

§ 71

31.08.2023

Seuraava kokous

Kiinteistöjohtokunta § 71

Esitys

Johtokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdasta.

Päätös

Seuraava kokous perjantaina 27.10.2023 kello 7.30 Varissuon kirkolla, Reunasali (Kousankatu 6, 20610 Turku).

Lisäksi sovittiin varalle kokousajankohta keskiviikko 8.11.2023 kello 7.30. Tämä kokous pidetään, mikäli tarvetta ilmenee.

Kiinteistöjohtokunta

§ 72

31.08.2023

Muutoksenhaku

Kiinteistöjohtokunta § 72

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Hankintaoikaisuvaatimukseen annettu päätös ei ole antanut aihetta muuttaa tehdyn päätöksen lopputulosta. Koska hankintaoikaisuvaatimukseen nyt annettu päätös ei vaikuta kenenkään asianosaisen oikeusasemaan, ei tähän päätökseen saa hakea erikseen muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 1 momentin nojalla.

Muu peruste:

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kirkollisasiat

Seurakuntayhtymä

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Seurakuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

OIKAISUVAATIMUSAIKA JA SEN ALKAMINEN

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimusviranomainen

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä, Yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Eerikinkatu 3, 20100 Turku

Postiosoite: PL 922, 20101 Turku

Sähköposti: turku.kirjaamo@evl.fi

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Lisätietoja