

Martin kirkon viereisen tontin Huovinkatu 12 asemakaavanmuutos

284/03.02.01.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 31.08.2023 § 67

| | |
|------------|---|
| Esittelijä | Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola |
| Esittely | <p>Martin kirkon ja Martin seurakuntatalon vieressä on seurakuntayhtymän omistuksessa tyhjä tontti osoitteessa Huovinkatu 12. Tontilla on voimassa oleva asemakaava 1950-luvulta ja se mahdollistaa yksikerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakentamisen.</p> <p>Koska asemakaava on vanha, antaa tontti mahdollisuuden miettiä sen uudelleensuunnittelua. Kiinteistöpalvelut on miettinyt yhdessä arkkitehtitoimisto Sigge Arkkitehdit Oy tontin käyttömahdollisuuksia ja sen perusteella kiinteistöpalvelut on päättänyt ehdottaa tontille asemakaavanmuutosta. Asemakaavan muutoksella mahdollistettaisiin tontin käyttötarkoitus asuinkerrostaloksi ja asuinkerroksia viidestä kuuteen ja maanalaisen pysäköinnin.</p> <p>Sigge Arkkitehdit on laatinut kolme eri luonnosta tontin käytöstä. Luonnokset liitteenä.</p> <p>Luonnosten perusteella nähdään, että tontille voidaan suunnitella erilaisia rakennusmassoja eri rakennusoikeuksilla. Esitetyt luonnokset ovat ensimmäisiä ajatuksia tontin käytöstä ja mikäli kirkkoneuvosto päättää hakea tontille asemakaavanmuutosta, tutkitaan tontti huolellisesti ja asemakaavan muutoksen lopullinen esitys tuodaan seurakuntayhtymän asianomaisille hallintoelimille päätettäväksi ennen kuin lopullista asemakaavan muutosta haetaan.</p> |
| Esitys | <p>Kiinteistöjohtokunta</p> <ul style="list-style-type: none">- tutustuu esitykseen laatia asemakaavan muutos tontille Huovinkatu 12 ja arkkitehdin laatimiin alustaviin luonnoksiin- antaa niistä palautteen tulevaa suunnittelua varten- päättää esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että kirkkoneuvosto hyväksyy esityksen tontin Huovinkatu 12 asemakaavan muuttamiseksi |
| Päätös | <p>Asia jätettiin pöydälle ja siihen palataan kiinteistöjohtokunnan seuraavassa kokouksessa.</p> |