

# Yli-Maarian seurakuntatalon vuokrasopimuksen jatkaminen

270/03.01.00.02/2020

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.08.2023 § 140

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola
Esittely	<p>Seurakuntayhtymä vuokrasi 11.4.2011 Yli-Maariasta tilat uudelle seurakuntatalolle. Syy, miksi tilat vuokrattiin, oli se että seurakuntayhtymällä ei ollut alueella tonttia ja muuta sopivaa tonttia ei ollut saatavilla. Vuokrasopimusta jatkettiin 26.11.2020 ja nykyinen vuokrasopimus on voimassa 30.11.2024 saakka.</p> <p>Kiinteistöpalvelut on tehnyt esityksen seurakunnallisessa käytössä olevien tilojen vähentämiseksi. Kriteereinä siihen, mitkä tilat olisivat luovutuslistalla ovat tilojen käyttöaste, tilojen käyttökulut ja tulossa olevat peruskorjaustarpeet.</p> <p>Yli-Maarian seurakuntatilojen käyttökulut ovat suuret johtuen siitä, että kyseessä on vuokratilat ja vuokra on korkeahko. Maarian seurakunnan kannalta tilat ovat tärkeitä ja tilojen käyttöaste on korkea vaikkakin kulut ovat isot vuokrauksesta johtuen.</p> <p>Tämän johdosta kiinteistöjohtaja on neuvotellut vuokranantajan kanssa tilanteesta ja vuokrasopimuksen mahdollisesta jatkamisesta. Neuvottelujen perusteella vuokranantaja on valmis jatkamaan vuokrasopimusta kymmenellä vuodelle 1.1.2024 alkaen ja samalla tilojen vuokra neuvotellaan uudestaan. Seurakuntayhtymällä on mahdollisuus myös optioon kymmenelle seuraavalle vuokravuodelle vuokra-ajan jälkeen.</p> <p>Kiinteistöjohtaja esittelee kokouksessa uuden vuokrasopimuksen ehdot.</p>
Esitys	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa Yli-Maarian seurakuntatalon vuokrasopimusta siten, että uusi vuokrasopimus laaditaan alkavaksi 1.1.2024 alkaen ja vuokra-ajan pituus on kymmenen vuotta. Tämän lisäksi on mahdollisuus käyttää optio kymmenen vuoden lisävuokra-ajalle. Kirkkoneuvosto päättää valtuuttaa kiinteistöjohtajan laatimaan lopullisen vuokrasopimuksen ja sen ehdot ja allekirjoittamaan uuden vuokrasopimuksen.</p>
Päätös	