

Henrikinseurakunnan lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista

301/00.05.01/2022

Henrikinseurakunnan seurakuntaneuvosto 11.10.2023 § 62

Esittelijä	kirkkoherra Pauliina Uhinki-Suominen
Esittely	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää pyytää lausuntoja seurakuntien seurakuntaneuvostoilta ja johtokunnilta luovuttavista ja kehitettävistä seurakuntien tiloista. Lausunnot tulee toimittaa 20.10.2023 mennessä.</p> <p>Liitteenä lista tiloista, jossa on merkitty pidettävät tilat vihreällä, kehitettävät keltaisella ja nyt luovutettavat punaisella.</p>
Esitys	<p>Lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista</p> <p>Henrikinseurakunnan seurakuntaneuvosto kiinnittää huomiota neljään asiaan:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Esityksen liitteessä on merkitty tiloja luovutettaviksi ilman, että on esitetty mitään perusteita sille, miksi juuri näistä tiloista tulisi luopua. Ennen päätöksentekoa tulee asiaa jatkovalmistella siten, että esityksen tueksi esitetään myös riittävät perustelut. Mallia asianmukaiseen valmisteluun voi ottaa edelliseltä, n. 10 vuoden takaiselta tilavähennyskierrokselta, jolloin päätöksenteon tueksi esitettiin myös riittävät numeeriset perusteet. Sopivia muuttujia asian tarkasteluun ovat esimerkiksi tilojen käyttöasteet, tilojen käyttökulut/neliö, tilojen neliömäärät seurakunnittain suhteutettuna seurakunnan jäsenmäärään sekä tilojen kokonaiskäyttökulut suhteutettuna seurakunnan jäsenmäärään. Tilakohtaiset luvut tulee vertailun mahdollistamiseksi esittää kaikista tiloista, ei pelkästään niistä, joita esitetään luovutettaviksi.2) Käyttökuluista olisi hyödyllistä saada tieto, kuinka iso osuus kunkin tilan käyttökuluista koostuu henkilöstökuluista (oma työvoima + ostopalvelut). Sellaisista tiloista, joiden kuluista merkittävä osuus koostuu henkilöstökuluista, saattaisi olla mahdollista saada säästöjä myös ilman tiloista luopumista henkilöstökuluja vähentämällä.3) Esityksen liitteessä on punaisella merkitty kahdentyypisiä tiloja. Niitä, joista on jo olemassa kirkkovaltuuston päätös tiloista luopumiseksi ja niitä, joista luopumispäätöstä ei vielä ole tehty. Nämä tulisi jollain tavalla erottaa toisistaan. Tällöin asian jatkokäsittelyssä voitaisiin suurin huomio kiinnittää niihin tiloihin, joista luopumispäätöstä ei vielä ole tehty. Nykyinen esitystapa antaa erityisesti uudemmille luottamushenkilöille harhaanjohtavan kuvan siitä, kuinka monesta tilasta nyt oltaisiin tekemässä luopumispäätös.

Ne tilat, joista luopumispäätös on jo tehty, eivät vaadi uutta päätöstä tiloista luopumiseksi. Niistä luopuminen voidaan toimeenpanna käytäntöön jo aiemmin tehdyn päätöksen pohjalta. Mikäli luovutettavista tiloista maksetaan seurakunnille korvausta, tulee korvaus maksaa ainoastaan niistä tiloista, joista luopumispäätöstä ei jo aiemmin ole tehty.

4) Poistettavien kiinteistöjen aktiivisille toiminnoille tulisi poiston yhteydessä osoittaa uusi toimipaikka, ettei kiinteistön luovutuksen yhteydessä luovuta tarkoituksenmukaisesta ja hyvästä toiminnasta.

Päätös

Lausunto luovutettavista ja kehitettävistä tiloista

Henrikinseurakunnan seurakuntaneuvosto kiinnittää huomiota neljään asiaan:

1) Esityksen liitteessä on merkitty tiloja luovutettaviksi ilman, että tehty vaikutusarviointeja tai esitetty mitään perusteita sille, miksi juuri näistä tiloista tulisi luopua. Ennen päätöksentekoa tulee asiaa jatkovalmistella siten, että esityksen tueksi esitetään myös riittävät perustelut. Mallia asianmukaiseen valmisteluun voi ottaa edelliseltä, n. 10 vuoden takaiselta tilavähennys-kierrokselta, jolloin päätöksenteon tueksi esitettiin myös riittävät numeeriset perusteet. Sopivia muuttujia asian tarkasteluun ovat esimerkiksi tilojen käyttöasteet, tilojen käyttökulut/neliö, tilojen neliömäärät seurakunnittain suhteutettuna seurakunnan jäsenmäärään sekä tilojen kokonaiskäyttökulut suhteutettuna seurakunnan jäsenmäärään. Tilakohtaiset luvut tulee vertailun mahdollistamiseksi esittää kaikista tiloista, ei pelkästään niistä, joita esitetään luovutettaviksi.

2) Käyttökuluista olisi hyödyllistä saada tieto, kuinka iso osuus kunkin tilan käyttökuluista koostuu henkilöstökuluista (oma työvoima + ostopalvelut). Sellaisista tiloista, joiden kuluista merkittävä osuus koostuu henkilöstökuluista, saattaisi olla mahdollista saada säästöjä myös ilman tiloista luopumista henkilöstökuluja vähentämällä.

3) Esityksen liitteessä on punaisella merkitty kahdentyypisiä tiloja. Niitä, joista on jo olemassa kirkkovaltuuston päätös tiloista luopumiseksi ja niitä, joista luopumispäätöstä ei vielä ole tehty. Nämä tulisi jollain tavalla erottaa toisistaan. Tällöin asian jatkokäsittelyssä voitaisiin suurin huomio kiinnittää niihin tiloihin, joista luopumispäätöstä ei vielä ole tehty. Nykyinen esitystapa antaa erityisesti uudemmille luottamushenkilöille harhaanjohtavan kuvan siitä, kuinka monesta tilasta nyt oltaisiin tekemässä luopumispäätös. Ne tilat, joista luopumispäätös on jo tehty, eivät vaadi uutta päätöstä tiloista luopumiseksi. Niistä luopuminen voidaan toimeenpanna käytäntöön jo aiemmin tehdyn päätöksen pohjalta. Mikäli luovutettavista tiloista maksetaan seurakunnille korvausta, tulee korvaus maksaa ainoastaan niistä tiloista, joista luopumispäätöstä ei jo aiemmin ole tehty.

4) Poistettavien kiinteistöjen aktiivisille toiminnoille tulisi

poistoesityksen yhteydessä osoittaa uusi toimipaikka, ettei kiinteistön luovutuksen yhteydessä luovuta tarkoituksenmukaisesta ja hyvästä toiminnasta.