

Utlåtande om fastighetsutvecklingsplanen

322/00.05.01/2023

05.10.2023 § 96

Föredragande

Kyrkoherde Mia Bäck

Gemensamma kyrkorådet har bett om ett utlåtande om planen att minska och utveckla de fastigheter som används av församlingarna. Planen har gjorts upp av samfällighetens fastighetservice och tanken är att gemensamma kyrkofullmäktige ska fatta beslut om vilka fastigheter som ska avyttras på sitt decembermöte.

Målet är att församlingarnas fastighetsmassa ska minskas och fastighets servicen föreslår att de församlingar som är beredda att ge upp fastigheter ska belönas ekonomiskt under två års tid.

Åbo svenska församling har en fastighet: församlingshemmet Aurelia och den föreslår fastighets servicen att församlingen får behålla.

Förslag

Församlingsrådet avger följande utlåtande:

Åbo svenska församling anser att det är nödvändigt att församlingarnas fastighetsmassa minskar men tar inte ställning till vilka fastigheter som bör avyttras. Församlingen har enbart en fastighet och den är nödvändig för församlingen. Det är bra att de församlingar som är beredda att ge upp fastigheter belönas ekonomiskt.

Åbo svenska församling har mycket verksamhet i Aurelia men är ändå beredd att upplåta sina utrymmen för andra församlingar i samfälligheten de tider som lokalerna är lediga. Detta kräver dock att fastighets servicen ger de vaktmästarresurser som behövs ifall användningsgraden ökar.

De våningar som är uthyrda till olika företag i Aurelias fjärde, femte och sjätte våningar ger hyresinkomster till samfälligheten. Man kunde trots detta överväga att ta dessa våningar i bruk för samfällighetens behov. Aurelia är en moderna och tillgänglig byggnad som finns mitt i stan. Familjerådgivningen kunde till exempel flytta till Aurelia.

Beslut

Församlingsrådet beslöt att avge följande utlåtande:

Åbo svenska församling anser att det presenterade utkastet till utveckling och avyttring av samfällighetens fastighetsmassa utgör en bra grund för fortsatt arbete. Församlingen har enbart en fastighet och den är nödvändig för församlingen. Det är bra att de församlingar som är beredda att ge upp fastigheter belönas

ekonomiskt.

Åbo svenska församling har mycket verksamhet i Aurelia men är ändå beredd att upplåta sina utrymmen för andra församlingar i samfälligheten de tider som lokalerna är lediga. Detta kräver dock att fastighetsservicen ger de vaktmästarresurser som behövs ifall användningsgraden ökar.

De våningar som är uthyrda till olika företag i Aurelias fjärde, femte och sjätte våningar ger hyresinkomster till samfälligheten. Man kunde trots detta överväga att ta dessa våningar i bruk för samfällighetens behov. Aurelia är en moderna och tillgänglig byggnad som finns mitt i stan. Familjerådgivningen kunde till exempel flytta till Aurelia.