

# Lausunto seurakuntayhtymän luovutettavista ja kehitettävistä tiloista

324/00.01.03/2023

Maarian seurakunnan seurakuntaneuvosto 10.10.2023 § 99

Esittelijä

Kirkkoherra

Esittely

Seurakuntayhtymän operatiivinen johtoryhmä on keskustellut kokouksissaan 23.5.2023 (§51) ja 15.6.2023 (§59) kiinteistöpalveluiden laatimaan listaan käytössä olevista tiloista ja toimenpide-ehdotuksista niiden suhteen. Käytyjen keskustelujen pohjalta kiinteistöpalvelut on jatkanut luovutettavien ja lehitettävien tilojen suunnittelua. Yhteinen kirkkoneuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 7.9.2023 (§150) ja lähettänyt asian kiinteistöjohtokunnan jatkovalmisteluun. Asiasta on päätetty pyytää lausunnot seurakuntaneuvostoilta ja johtokunnilta 20.10.2023 mennessä.

Maarian seurakunnan käytössä olevista tiloista esitetään seuraavaa:

- Maarian kirkko: pidetään
- Pallivahan seurakuntakeskus: purkaminen hyväksytty kaavamuutoksella, myydään kerrostaloalueena
- Raunistulan seurakuntatalo: myydään, tavoitteena kaavamuutos kerrostalorakentamiseen
- Kotimäen seurakuntatalo: kehitetään kaavamuutoksella
- Hepokullan seurakuntatalo: tavoitteena kaavamuutos kerrostalotontiksi, tarvittaessa katutasoon seurakunnallisia tiloja
- Maarian pappila: pidetään
- Taskulan seurakuntakoti: vuokrattu päiväkotikäyttöön vuodesta 2015
- Runosmäen seurakuntakoti: pidetään toistaiseksi, luovutaan Monitoimitalon (Riimin) valmistuttua
- Halisten seurakuntakoti: pidetään
- Maarian kirkon vahtimestarin talo: pidetään
- Yli-Maarian seurakuntatalo: pidetään, neuvotellaan vuokran alennuksesta
- LEAFin nuorisotila: pidetään toistaiseksi, luovutaan Monitoimitalon (Riimin) valmistutta

Esitys

Maarian seurakuntaneuvosto päättää antaa seuraavan lausunnon luovutettavista ja kehitettävistä tiloista:  
Vuonna 2024 valmistuva ja käyttöön otettava Runosmäen monitoimitalo Riimi helpottaa Maarian seurakunnan vuosia jatkunutta toimitilojen puutetta. Saamme isoja saleja, pienempiä kokoontumishuoneita, bänditilan ja toimistoja. Toimistotyöpisteitä Riimissä on kahdeksalle seurakunnan työntekijälle. Säilytystilaakin Riimissä on, joskin rajallisesti. Riimin käyttöönoton jälkeen voidaan luopua joistakin muista tiloista, mutta vasta kun on käytännössä

nähty Riimin toimivuus eri tarkoituksiin. Runosmäen seurakuntatalon käyttö ja Kärsmäen siunauskappelin jumalanpalveluskäyttö on tarkoitus lopettaa heti Riimiin muuton jälkeen.

Leafin vuokratila on nuorten, myös partiolaisten, käytössä sekä nuorisotyönohjaajien ja nuorisopapin toimistona. Siellä on myös nuorisotyön varasto. Muu käyttö on satunnaista. Nuorten toiminta voi aikanaan siirtyä Leafilta osittain Riimiin ja osittain mahdollisesti Raunistulaan. Ratkaistavaksi jää, mihin nuorisotyön toimisto ja varasto siirretään. Työntekijöiden toivoma paikka toimistolle on Raunistula. Varasto tarvinee vuokrata, ellei omista tiloista löydy sopivan kokoista ja helposti saavutettavaa varastotilaa.

Kotimäen seurakuntatalosta seurakunta on antanut seuraavan lausunnon Jäkärän asemakaavanmuutoksen yhteydessä 18.4.2023: 39 §:

- Seurakunnassa kannetaan huolta siitä, että Jäkärästä on viime vuosina siirretty pois palveluita: kirjasto, neuvola, terveysasema.

- Jäkärässä on turvattava seurakunnallisen toiminnan ja partion toimintaedellytykset. Alueelle on kaavoitettu lisää asuntotontteja ja väestön odotetaan kasvavan.

- Kotimäen seurakuntatalon tontille esitetään uutta, esteetöntä tilaa seurakunnan ja partion toimintaan. Seurakunnalla on valmius toimia samoissa tiloissa muiden toimijoiden kanssa.

- Jos päädytään korvaaviin tiloihin, Kotimäen seurakuntatalosta tulee pitää huolta niin, että talossa on edelleen mahdollista toimia, kunnes korvaava tila on olemassa.

Raunistulan seurakuntatalosta seurakuntaneuvosto on antanut lausuntoja talousarvioiden yhteydessä. 28.9.2021: 124 § seurakuntaneuvosto oli lausunnossaan sitä mieltä, ettei Raunistulan seurakuntataloa kannata korjata, vaan seurakunnan toimintaan on oltava turvallisemmat ja toimivammat tilat. Seurakuntaneuvosto kannatti rakennuksen purkamista ja asuntojen rakentamista tontille sekä tilojen varaamista uudisrakennuksesta partiolle, kerhoille ja pienten juhlien järjestämiseen. Aiemmista lausunnoista poiketen seurakuntaneuvosto pyytää vielä selvittämään mahdollisuuksia korjata Raunistulan seurakuntatalo käyttökelpoiseksi. Sen sijainti on alueellamme paras monille linja-autoilla kulkeville. Talolla on esteettistä ja historiallista arvoa ja se on myös monenlaiseen toimintaan edelleen sopiva. Seurakunta tarvitsee Raunistulassa toimisto- ja tapaamistiloja sekä tiloja esim. nuorteniltoihin, partiotoimintaan ja perhejuhliin.

Hepokullan seurakuntatalo on hyvin paljon käytetty, esteetön, saavutettava, hyväkuntoinen ja toimiva. Näkemyksemme siis on, ettei siitä tule luopua eikä kaavamutosta tavoitella. Talon menettäminen olisi iso menetys alueen asukkaille, joista monien on hankala päästä seurakunnan muihin toimipisteisiin, koska he eivät liiku omilla autoilla.

Seurakuntaneuvosto kannattaa esityksen mukaisesti, että Maarian kirkko, Maarian pappila ja talli, Halisten seurakuntatalo, Kirkonvartijan talo (vahtimestarin asunto) ja Yli-Maarian seurakuntatalo säilyvät seurakunnan toimitiloina.

Päätös

Esityksen mukaisesti.