

Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rahoittaminen

234/03.03.01.00/2023

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.05.2023 § 109

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola
Esittely	<p>Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen kustannusarvio on 8.532.200 €. Kiinteistöjohtaja on yhdessä hallinto- ja talousjohtajan kanssa pohtinut, mikä olisi tässä taloustilanteessa järkevin vaihtoehto rahoittaa rakentamisen kustannus.</p> <p>Mikäli hankkeeseen otetaan pankkilaina, rasittavat korkeat korot rahoitusta ja korot maksetaan ulos seurakuntayhtymästä. Varteenotettavana vaihtoehtona on tullut esiin rakennushankkeen rahoittaminen hautainhoitorahaston lainalla. Tällöin lainan korko- ja lyhennyskulut jäisivät seurakuntayhtymän kokonaistalouden sisään sekä samalla hautainhoitorahasto saisi lainalleen käyvän antolainauskorkotuoton (esimerkiksi: euribor 12 kk + seurakuntayhtymään pankkien soveltama lainan marginaali), joka nykyisellään on kilpailukykyinen verrattuna, vaihtoehtoon, että rahat pidettäisiin edelleen valtakirjavarainhoidossa.</p> <p>Uusi taloussääntö on hyväksytty vuonna 2017 ja sen III luvun 12 § perusteella hautainhoitorahastoa voidaan käyttää lainan antajana seuraavasti:</p> <p><i>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta erityiskatteiselta rahastolta tai lainan antamisesta erityiskatteiselle rahastolle. Lainan takaisinmaksu voi olla enintään viisi vuotta. Lainan koron on oltava käypä antolainauskorko.</i></p> <p>Hautainhoitorahasto on taloussäännössä tarkoitettu erityiskatteinen rahasto. Taloussäännön perusteella kirkkoneuvosto päättää lainan ottamisesta eikä kirkkovaltuusto. Edelleen lainan takaisinmaksu voi olla enintään viisi vuotta.</p> <p>Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen tilanteessa lainan määrän ollessa noin 8,5 miljoonaa euroa, on takaisinmaksuaika viisi vuotta liian lyhyt. Siten kiinteistöjohtaja esittää, että kirkkoneuvosto päättää ottaa hautainhoitorahastolta ns. bullet-lainan Hirvensalon uuden seurakuntakeskuksen rahoittamiseen.</p> <p>Tällöin laina-aikana maksetaan vain korkoja ja laina lyhennetään kokonaisuudessaan viiden vuoden kuluttua. Laina-ajan aikana on viisi vuotta aikaa miettiä hankkeen lopullinen rahoitus.</p>
Esitys	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää</p> <p>1. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Hirvensalon uuden</p>

seurakuntakeskuksen rakentamisen rahoitus hoidetaan
hautainhoitorahaston myöntämällä lainalla

2. taloussäännön mukaisesti lainan ottamisesta. Suunnitelmana on
että, laina otetaan ns. bullet-lainana viideksi vuodeksi, jolloin lainasta
maksetaan laina-aikana vain korkoja ja laina lyhennetään kerralla
laina-ajan päätyttyä. Laina-ajan päätyttyä laina maksetaan pois
esimerkiksi pankkilainalla.

3. että mikäli kirkkovaltuusto hyväksyy esityksen, kirkkoneuvosto
valtuuttaa kiinteistöjohtajan ja hallinto- ja talousjohtajan laatimaan
lainsopimukset, jotka tuodaan erikseen kirkkoneuvoston
hyväksyttäväksi.

Päätös

Eesitys hyväksyttiin.