

Yhteinen kirkkoneuvosto

11.05.2023

Aika 11.05.2023 klo 17:00 - 18:34

Paikka Kirkkoneuvoston kokoushuone, Eerikinkatu 3 A, 3. krs, Turku

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 84		Kokoustiedot	4
§ 85		Ilmoitusasiat	5
§ 86	1	Lähetysjärjestöille vuoden 2023 talousarviossa varatun määrärahan jakaminen	7
§ 87	2	Kirkollisiin avustuksiin tarkoitettun määrärahan jakaminen vuonna 2023	10
§ 88		Yhteisen kirkkovaltuuston 25.4.2023 päätösten täytäntöönpano	12
§ 89	3	Uuden toimistosihteerin viran perustaminen hautatoimistoon	13
§ 90		Varissuon kirkon suntion viran täyttölupa	17
§ 91	4	Jaanin asuintalon peruskorjauksen aloituksen ja rahoituksen hyväksyminen	18
§ 92	5, 6	Jaanin asuintalojen pääurakoitsijan ja lämmöntalteenottourakoitsijan valinta	20
§ 93		Muut asiat	22
§ 94		Muutoksenhaku	23
§ 95		Kokouksen päättäminen	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäkinen Aulikki	tuomiorovasti, kirkkoneuvoston puheenjohtaja	
	Kanervavuori Mirjo	jäsen	
	Laurén Mikko	jäsen	poistui klo 18.14 91 §:n aikana
	Niemi Seppo	jäsen	
	Ranne Maria	jäsen	
	Rantanen Ari	jäsen	
	Ruusunen Mimmi	jäsen	
	Toivari Helmi-Riitta	jäsen	
	Vierimaa Ulla-Maija	jäsen	
	Lahtinen Maria	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja	saapui klo 17.34 84 §:n aikana
	Bäck Mia	kirkkoherra	
	Järvensivu Jukka	kirkkoherra	poistui klo 18.17 92 §:n aikana
	Kairavuo Leena	kirkkoherra	
Latikka Laura Maria	kirkkoherra	poistui klo 17.30 84 §:n aikana	
Niittynen Ville	kirkkoherra		
Kosola Seppo	kiinteistöjohtaja	poistui klo 18.24 93 §:n aikana	
Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja		
Savioja Anita	lakiasiain päällikkö, kirkkoneuvoston sihteeri		
Heino Paula	viestintäpäällikkö		
Poissa	Muurinen Seppo	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja	
	Sandberg Siv	jäsen	
	Lukander Harri	kirkkovaltuuston puheenjohtaja	
	Ijäs Antti	vt. kirkkoherra	
	Lehikoinen Jouni	kirkkoherra	
Norvasuo Tuomo	kirkkoherra		
Uhinki-Suominen Pauliina	kirkkoherra		

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Allekirjoitukset

Aulikki Mäkinen
puheenjohtaja

Anita Savioja
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Ari Rantanen

Helmi-Riitta Toivari

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksen 11.5.2023 pöytäkirja on nähtävänä seurakuntayhtymän kirjaamossa osoitteessa Eerikinkatu 3 A, Turku ajalla 19.5.-2.6.2023 arkipäivisin klo 8.00-15.45.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 84 11.05.2023

Kokoustiedot

Yhteinen kirkkoneuvosto § 84

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Kokouksen avaus

Esitys Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetettävä jäsenille vähintään kolme päivää ennen kokousta (KL 9:1 §, YKNOS 8,1 §). Seurakuntayhtymän toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (KL 7:4 §).

Esitys Puheenjohtaja toteaa läsnäolevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Esitys Pöytäkirjan on oltava tarkastettu sähköisessä järjestelmässä tiistaina 16.5.2023 kello 12.00.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ari Rantanen ja Helmi-Riitta Toivari.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ari Rantanen ja Helmi-Riitta Toivari.

Ilmoitusasiat

Yhteinen kirkkoneuvosto § 85

1. Viranhaltijapäätökset

17.4.-3.5.2023 on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset

diakonia- ja sielunhoitotyön johtaja
henkilöstöpäätös 10 § / 2023
hautaus-toimen päällikkö
hankintapäätökset 14 §, 16 § / 2023
henkilöstöpäätökset 5 §, 13 §, 15 § / 2023
henkilöstöpäällikkö
henkilöstöpäätös 13 § / 2023
kasvatustyön johtaja
henkilöstöpäätökset 35 - 37 § / 2023
kiinteistöjohtaja
hankintapäätökset 19 - 23 § / 2023
vs. alueellisen keskusrekisterin johtaja
henkilöstöpäätökset 5 §, 6 § / 2023

Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

2. Turun arkkhiippakunnan tuomiokapitulin päätöksiä

- Pasi Jaakkolan virkavapaus Turun Mikaelinseurakunnan kappalaisen virasta ajalle 1.3.-31.5.2023

3. Muut asiat

- Talousarvion 2023 mukainen 70 000 euron toiminta-avustus Suomen Merimieskirkolle

Suomen Merimieskirkko on hakenut toiminta-avustusta 120 000 euroa vuodelle 2023 ja toimittanut seurakuntayhtymälle sovitut asiaa koskevat dokumentit (tilinpäätös ja toimintakertomus 2022 sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio 2023). Talousarviossa 2023 avustusta on Merimieskirkolle varattu 70 000 euroa ja avustus maksetaan talousarviomäärärahan 70 000 euroa suuruisena.

Vuonna 2022 Merimieskirkon eri toiminnoissa kohdattiin ihminen noin 149 000 kertaa. Ulkomailta tapahtuneiden kohtaamisten osuus oli 80 prosenttia, merenkulkijoiden osuus 5 prosenttia ja raskaan liikenteen kuljettajien osuus 1 prosentti. Merimieskirkon vuosibudjetti on noin 4

miljoonaa euroa, josta seurakuntien ja kirkon tuella katetaan noin 30 prosenttia. Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän antama talous-arvioavustus rakentaa taloudellista perustaa koko Merimieskirkkotoiminnalle.

Merimieskirkon toiminta palvelee seurakuntalaisia silloin kun he ovat poissa oman seurakuntansa piiristä. Vuoden 2023 toimintasuunnitelma perustuu Merimieskirkon strategiaan 2022–2026. Strategia-kaudella Merimieskirkko valmistautuu merkittävään työn laajenemiseen ulkomailla. Suomen ev.lut.kirkon kirkkohallituksen kanssa on tehty sopimus, jonka mukaisesti Merimieskirkko tulee hoitamaan kirkollisen ulkomaalaistyön operatiivisen johtamisen ja koordinoinnin vuoden 2025 alusta lukien.

- Työhyvinvointikysely

Seurakuntayhtymän koko henkilöstölle tehtiin työhyvinvointikysely ajalla 27.3.-9.4.2023. Edellisen kerran vastaava kysely on tehty keväällä 2021. Kyselyn tulokset yhtymätasolla käydään läpi yhteisessä kirkkoneuvostossa ennen kesälomakautta.

- Aninkaistenkatu 1

Suunnitteluprojekti etenee rakennustoimikunnan sekä erillisen suunnittelijoista ja kiinteistöpalvelujen asiantuntijoista koostuvan suunnitteluryhmän toimesta. Samanaikaisesti lähdetään kartoittamaan työskentelytapaa Eerikikatu 3 toimitalossa, kun AK1 purkutyöt alkavat alkuvuodesta 2024.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely Kehittämistyön johtava asiantuntija, pastori Jussi Laine Tampereen seurakuntayhtymästä oli läsnä kokouksessa kello 17.00 – 17.40 kertomassa aiheesta:

Turku-Kaarina: Millenniaalit360 elämäntapa-, arvo- ja asenneryhmittelyä

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Lähetysjärjestöille vuoden 2023 talousarviossa varatun määrärahan jakaminen

117/02.03.00.01/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.05.2023 § 86

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely Seurakuntien toivotaan ilmoittavan järjestöille kohdennettujen avustusten määrät heti sen jälkeen, kun niistä on päätetty. Näin toimittaessa järjestöjen taloussuunnittelu olisi varmemmalla pohjalla.

Kirkon lähetystyön toimikunta on hyväksynyt 18.9.2018 suosituksen seurakuntien talousarviomäärärahojen jaosta kirkon lähetysjärjestöille. Suosituksessa olennaista on, että talousarviomäärärahojen osoittaminen kirkon lähetysjärjestöille ja Kirkon Ulkomaanavulle on seurakuntien oman päätösvallan asia eikä päätösvaltaa pidä luovuttaa esimerkiksi järjestöjä vapaaehtoisesti kannattaville. Tästä seuraa, että yhdelläkään lähetysjärjestöllä ei ole periaatteellista oikeutta saada talousarvioavustusta vain siksi, että sillä on virallinen lähetysjärjestöstatus. Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä noudattaa tuota suositusta.

Suosituksessa mainituista päätöksentekokriteereistä hyvin tärkeä on seurakunnan mahdollisuus osallistua järjestön lähetystoiminnan suunnitteluun ja kehittämiseen. Tämä toteutuu käytännössä Suomen Lähetysseurassa, Suomen Piipaseurassa ja Medialähteys Sanansaattajissa, joissa seurakunnat voivat olla äänivaltaisia jäseniä ja näin osallistua järjestön kehittämiseen ja sen johdon valitsemiseen. Kaikki Suomen seurakunnat ovat Lähetysseuran jäseniä jo Lähetysseuran sääntöjen perusteella, Piipaseuran ja Medialähetys Sanansaattajien jäseniksi seurakunnat voivat liittyä.

Yhteisen lähetystyön johtokunnalle kuuluu johtosäännön mukaan oikeus tehdä kirkkoneuvostolle esitys lähetysten talousarviomäärärahan jakamisesta. Kuluvana vuonna yhteisen lähetystyön toimikunta on 11.1.2023 tehnyt esityspäätöksensä, josta talouspalvelut on saanut 23.4.2023 pöytäkirjaotteen.

Talousarvion avustusmääräraha lähetysjärjestöille ja Kirkon ulkomaanavulle on 2 prosenttia vuoden 2021 kirkollisverokertymästä ja on yhteensä 641 294 euroa. Kirkon Ulkomaanavulle tästä kohdistetaan 30 prosenttia ja lähetysjärjestöille 70 prosenttia. Nämä osuudet on vahvistettu myös vuoden 2022 talousarviossa. Kirkon Ulkomaanavun osuus määrärahasta on 192 388 euroa ja lähetysjärjestöille jaettava osuus 448 906 euroa. Yhteisen

lähetystyön toimikunnan lähetysmäärärahojen kohdentamista koskeva käsittely on 11.1.2023 pöytäkirjan 26. §:ssä kirjattu seuraavasti:

” Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä on tähän asti jakanut talousarviomäärärahat eri lähetysjärjestöjen kesken sen perusteella, mikä niiden vapaaehtoinen kannatus on ollut yhtymän seurakunnissa. Koska Kirkon lähetystyön keskus ei enää erittele vapaaehtoista lähetyskannatusta seurakunnittain, ei tämä jakoperuste ole enää mahdollinen. Seurakunnat ja seurakuntayhtymät voivat itse päättää talousarviomäärärahojen jakamisen perusteet. Eräs vaihtoehto on käyttää jakoperusteena lähetysjärjestöjen vapaaehtoisen kannatuksen jakautumista koko kirkossa. Mikäli KUA ei ole mukana jaossa, vaan sille allukoidaan tietty prosentti (yhtymässä perinteisesti 30 %), olisi jakauma vuoden 2021 kannatuksen perusteella seuraava:

*Lähetysseura 46 %
Sley 9 %
Slef 2 %
Pipliaseura 7 %
Kansanlähetys 10 %
Sansa 14 %
Kylväjä 13 %*

Asiasta keskusteltiin toimikunnan kokouksissa 7.12.2022. Tuolloin todettiin, että olisi hyvä tukea kirkon pienempiä lähetysjärjestöjä, joilla ei ole yhtä paljon kolehtipyhiä kuin Suomen Lähetysseuralla.

Yhtymä ei ole viime vuosina jakanut rahaa Sleylle ja Slefille niiden virkakäsityksen johdosta, vaan niiden osuus talousarviomäärärahoista on jaettu muiden lähetysjärjestöjen kesken. Joulukuisten keskustelujen perusteella on päättänyt esittää, että Sleyn ja Slefin osuus jaetaan muiden lähetysjärjestöjen kuin Lähetysseuran kesken. Jakauma on siis seuraava:

*Lähetysseura 46 %
Sley 0 %, Slef 0 %
Pipliaseura 8 %
Kansanlähetys 13 %
Sansa 17 %
Kylväjä 16 % ”.*

Yhteisen lähetystyön toimikunnan esitys vuodelle 2023 varatun talousarviomäärärahan jakamisesta eri lähetysjärjestöille esitellään yhteiselle kirkkoneuvostolle muutoin toimikunnan esityksen mukaisena, mutta 2 %:a lähetysjärjestöille varatusta määrärahasta esitetään jaettavaksi ELY-lähetysyhdistykselle (Evankelinen

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 86

11.05.2023

lähetysyhdistys ELY ry). Vastaavasti Sansalle ja Kylväjälle esitetään jaettavaksi 1 % vähemmän lähetystyöhön varatusta määrärahasta. Kirkolliskokous on marraskuussa 2022 hyväksynyt Evankelinen lähetysyhdistys ELY:n kirkon lähetysjärjestöksi, joten tästä syystä sille jaetaan myös lähetysrahaa.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jakaa vuodelle 2023 varatun talousarviomäärärahan siten, että Kirkon Ulkomaanavulle myönnetään talousarviossa varattu 30% osuus 192 388 euroa ja loppu 448 906 euroa seuraavassa jakosuhteessa:

Sley/Slef 0 %,
Suomen Lähetysseura 46 % = 206 497 euroa,
Suomen Piipiaseura 8 % = 35 912 euroa,
Kansanlähetys 13 % = 58 358 euroa,
Kylväjä 15 % = 67 336 euroa,
Sanansaattajat 16 % = 71 825 euroa
Evankelinen Lähetysyhdistys ELY ry 2 % = 8 978 euroa.

Yhteensä myönnettyt avustukset ovat 641 294 euroa. Avustukset maksetaan yhtenä eränä sen jälkeen, kun päätös on saavuttanut lainvoiman.

Käsittely

Helmi-Riitta Toivari ehdotti, että asia palautettaisiin uuteen valmisteluun. Seppo Niemi kannatti Toivarin ehdotusta.

Toimitetussa kättennostoäänestyksessä, jossa pohjaesitystä kannattavat vastasivat "jaa" ja Toivarin ehdotusta kannattavat "ei" , annettiin neljä "jaa"- ääntä ja viisi "ei"-ääntä.

PäätösAsia päätettiin palauttaa uuteen valmisteluun.

Liitteet

Liite Yhteisen lähetystyön toimikunnan pöytäkirjanote
1 11.1.2023

Yhteinen kirkkoneuvosto

§ 87

11.05.2023

Kirkollisiin avustuksiin tarkoitettun määrärahan jakaminen vuonna 2023

117/02.03.00.01/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.05.2023 § 87

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso

Esittely

Kuluvan vuoden talousarviossa on varattu kirkollisiin tarkoituksiin annettaviin avustuksiin 125 000 euron määräraha, määrärahaa nostettiin 10 000 eurolla edellisvuodesta.

Vuonna 2022 avustusta saaneet yhdistykset ovat toimittaneet tuloslaskelman, taseen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen.

Vuoden 2023 jakoesitys noudattaa pääosiltaan aikaisempien vuosien linjaa. Uusia avustuksen hakijoita ei ole ja Turun ev.lut opiskelijayhdistys ei ole jättänyt hakemusta kahdesta kyselystä huolimatta. Kaikki muut avustusta hakeneet olivat mukana myös viime vuonna.

Laadittu jakoehdotus on esityslistan liitteenä. Myönteisenä kriteerinä jakoehdotusta laadittaessa on toiminnan paikallisuus, kristilliset arvot sekä pitkäaikainen yhteys ja yhteistyö Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kanssa.

Hakemuksiin on tehty pieniä korotuksia ja avustusmäärä esitetään jaettavaksi kaikki yhdellä kertaa. Hakemukset asiakirjaliitteineen ovat kokouksessa nähtävillä.

Suurimmat avustukset esitetään myönnettäväksi Operaatio Ruokakassille 29 000 euroa, Turun Katulähetykselle 27 000 euroa sekä Lounais-Suomen Partioiirille ja Turun NMKY:lle 24 800 euroa. Yhteistyö näiden yhdistysten kanssa on kiinteää ja yhdistysten työn arvot ja päämäärät ovat lähellä seurakuntatyötä. Yleinen inflaatio ja hintojen nousu ovat ajaneet vähäosaisempia entistä huonompaan taloudelliseen tilanteeseen, jonka perusteella Ruokakassin ja Turun Katulähetyksen avustussummia on nostettu hieman muita avustuksen saajia enemmän.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että kuluvan vuoden talousarviossa oleva 125 000 euron suuruinen määräraha kirkollisiin tarkoituksiin kohdistuvina avustuksina jaetaan yhdistyksille esityslistan liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Avustukset maksetaan kustannuspaikalta 1002900900.

Avustusten saajille esitetään ilmoitettavaksi, että niiden tulee 30.4.2024 mennessä antaa Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kirkkoneuvostolle selvitys siitä, että myönnetty avustus on käytetty anottuun tarkoitukseen. Selvitykseen tulee sisältyä saajayhdistyksen tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2023. Mikäli yhdistys aikoo anoa avustusta myös vuodeksi 2025, selvitykseen tulee liittää vuoden 2025 toimintasuunnitelma ja talousarvio.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet Liite 2 Avustukset kirkollisiin tarkoituksiin vuonna 2023

Yhteinen kirkkoneuvosto § 88 11.05.2023

Yhteisen kirkkovaltuuston 25.4.2023 päätösten täytäntöönpano

370/00.01.03/2022

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.05.2023 § 88

Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja Timo Laakso
Esittely	Kirkkolain 10: 1 §:n mukaan kirkkoneuvoston asiana on huolehtia kirkkovaltuuston päätösten täytäntöönpanosta.
Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto toteaa, että yhteisen kirkkovaltuuston päätökset on pantu täytäntöön ja ilmoitettu kaikille asianosaisille
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 89 11.05.2023

Uuden toimistosihteerin viran perustaminen hautatoimistoon

212/01.01.01.00/2023

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.05.2023 § 89

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Seurakuntayhtymän hautauspalveluiden ja hautojen hoidon asiakaspalvelu on keskitetty Toimitalon Eerikinkadun asiakaspalvelupisteen hautatoimistoon. Hautatoimistosta hoidetaan siunaus- ja hautapaikkavaraukset, hautauspalvelu- ja tuhkaustilaukset, muu hautojen hoidon asiakaspalvelu, hautakirjanpito ja hautaustoimen palveluihin liittyvät laskutusasiat.

Toimiston kautta sovitaan vuosittain noin 1900 hautausta, tilataan noin 3000 tuhkausta, tehdään sopimukset noin 400 uudesta hautapaikasta ja ilmoitetaan noin 500 haudan hautaoikeuden päättymisestä ja sovitaan noin 8400 haudanhoitosopimuksen jatkamisesta tai uudesta hoitosopimuksesta. Kaikkiaan hautatoimiston kautta hallinnoidaan noin 54 000 haudan ja yli 100 000 vainajan tietoja.

Hautatoimistossa työskentelee esimiehenä toimivan toimistonhoitajan lisäksi kolme vakituista toimistosihteerä. Ottaen huomioon seurakuntataloutemme suuren koon, on hautatoimistomme henkilöstömäärä selvästi alempi, kuin maassamme keskimäärin (liite 1). Liitteen 1 tiedot keräsi Jyväskylän hautaustoimenpäällikkö marraskuussa 2022 perusteluksi henkilöstön lisäykseen heidän hautauspalveluiden asiakaspalvelutehtäviin. Jyväskylään saatiikin sittemmin viides virka. On huomattava, että Turussa hautaustoimen volyyymi on selvästi suurempi kuin Jyväskylässä.

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän hautatoimistossa on jo pitkään ollut kova työpaine. Asiakaspalvelun ja erilaisten muiden hautatoimiston tehtävien määrä on jatkuvasti kasvanut. Vuoden 2022 alusta palkattiin yksi toimistosihteerä määräaikaista vakituisten lisäksi helpottamaan lisääntyneitä työruuhkia. Hänen työsuhteensa jatkuu 31.8.2023 asti. Kesäaikoina on lisäksi ollut 1-2 määräaikaista kesäapulaisista kesälomien tuuraajana.

Seurakuntayhtymän alueen väkiluku on kasvanut noin 23 000 asukkaalla viimeisen kymmenen vuoden aikana. Väkiluvun kasvun ennustetaan jatkuvan pitkälle tulevaisuuteen. Samalla väestön keski-ikä ja sitä kautta kuolleisuus kasvavat ennusteiden mukaan niin, että

vuonna 2040 kuolleiden määrä on Varsinais-Suomessa noin 18% suurempi kuin nykyään (Tilastokeskuksen väestöennuste). Muuttovoittoisella Turun ja Kaarinan alueella kuolemien määrän kasvu lienee tätäkin suurempi. Vasta juuri ennen vuosisadan puoliväliä kuolleiden määrän ennustetaan maakunnassa kääntyvän laskuun.

Hautauspalveluiden kysyntä ei korreloi seurakuntayhtymän seurakuntien vähenevän jäsenmäärän kanssa. Päinvastoin, hautauspalveluiden kysyntä tulee kasvamaan ennusteiden mukaisen kuolleisuuden kasvun myötä.

Koska hautatoimistossa ei enää pärjätä nykyisellä vakituisella henkilöstömäärällä, hautauspalveluissa nähdään välttämättömänä, että hautatoimistoon perustetaan uusi toimistosihteerin virka 1.10.2023 alkaen. Tämän jälkeen nykyisestä määräaikaisesta ympärivuotisesta toimistosihteerin työsuhteesta voidaan ainakin toistaiseksi luopua. Perustettavan viran palkkaus olisi vaativuusryhmän 403/60 mukainen, eli sama kuin viimeksi palkatulla vastaavaa tehtävää tekevällä hautatoimiston toimistosihteerillä.

Kiinteistö- ja hautauspalvelut on laatinut alla olevan hakuilmoituksen viran täyttöö varten. Hakuilmoitus julkaistaan KirkkoRekryn-, Oikotien-, TE-palveluiden- ja yhtymän verkkosivuilla. Lisäksi ilmoitus julkaistaan suppeampana, KirkkoRekryn sivuille ohjaavana Turun Sanomissa.

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä vastaa toimialueensa noin 230.000 asukkaan hautauspalveluista. Yhtymällä on yhdeksän hautausmaata, joihin tehdään vuosittain noin 1.900 hautausta. Yhtymän hoidossa on noin 19.000 hautaa. Koko seutukuntaa palvelevassa krematoriossa tuhkataan vuosittain noin 3.000 vainajaa.

Kiinteistö- ja hautauspalveluissa on haettavana

HAUTATOIMISTON TOIMISTOSIHTEEERIN VIRKA

Työtehtäviin kuuluvat monipuoliset asiakaspalvelutehtävät seurakuntayhtymän hautatoimistossa: mm. asiakkaiden neuvonta, opastus ja tiedon välittäminen hautojen hoitosopimus- ja hautapaikka-asioissa sekä tarvittavien lupien, raporttien ja hautakirjanpidon hoitaminen ja yhteydenpito yhteistyötahoihin sekä hautaustoimeen liittyvät ajanvaraukset.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva opisto- tai ammattikorkeakoulututkinto sekä suomen kielen hyvä suullinen ja

kirjallinen taito sekä toisen kotimaisen kielen tyydyttävää parempi suullinen ja kirjallinen taito, joka on osoitettava todistuksella siten kuin kieliasetuksen 2003/481 tai asetuksessa yleisistä kielitutkinnoista säädetään.

Viran menestyksellisessä hoidossa apuna on kyky tulla toimeen erilaisten ihmisten kanssa ja käyttää ja omaksua tarvittavia it-ohjelmistoja.

Viran palkkaus määräytyy vaativuusryhmän 403/60 mukaan, jolloin viranhaltijalle maksettava peruspalkka on 2411,67 €/kk. Peruspalkan lisäksi maksetaan soveltuvan työkokemuksen pituuden perusteella maksettavaa kokemuslisää. Seurakuntayhtymässä on käytössä suorituslisäjärjestelmä.

Virkaan valittavan tulee ennen viran vastaanottamista esittää seurakuntayhtymän työterveyslääkärin allekirjoittama hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkaan valittavan tulee olla konfirmoitu Suomen ev.lut. kirkon jäsen. Virka on otettava vastaan 1.11.2023 tai sopimuksen mukaan. Virkaan sovelletaan 6 kk:n koeaikaa.

Virkaa haetaan sähköisesti ilmoituksessa olevalla linkillä viimeistään 28.8.2023. Tämän ensisijaisen hakutavan sijasta kirjallisen hakemuksen voi toimittaa Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän katutasossa olevaan palvelupisteeseen (ma-pe klo 09.00-14.00) viimeistään 28.8.2023.

Lisätietoja antaa hautatoimiston hoitaja Maria Wikström, puh. 040 341 7253, mia.wikstrom@evl.fi

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää perustaa 1.10.2023 lukien hautaus-toimipalveluihin uuden toimistosihteerin viran.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva opisto- tai ammattikorkeakoulututkinto. Lisäksi vaatimuksena on suomenkielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä toisen kotimaisen kielen tyydyttävää parempi suullinen ja kirjallinen taito, joka on osoitettava todistuksella siten kuin kieliasetuksen 2003/481 tai asetuksessa yleisistä kielitutkinnoista säädetään. Viran palkkaus määräytyy vaativuusryhmän 403/60 mukaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Hautausasioiden asiakaspalveluhenkilöt isot kaupungit 2023

Yhteinen kirkkoneuvosto § 90 11.05.2023

Varissuon kirkon suntion viran täyttölupa

213/01.01.01.00/2023

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.05.2023 § 90

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Varissuon kirkon suntio irtisanoutui virastaan eläkkeelle siirtymisen vuoksi. Varissuon kirkolla työskentelee suntion ja vahtimestarin tehtävissä kaksi vakinaista henkilöä ja nyt kirkossa on yhden työntekijän vajoaus. Yhdellä henkilöllä kirkon suntion ja vahtimestarin työt eivät onnistu vaan vakinaisia henkilöitä tulee olla kaksi. Lisäksi on käytetty siivousliikkeitä ja sijaisia vakinaisten henkilöiden lomien aikana.

Kiinteistöpalvelut esittää, että Varissuon kirkon suntion virka julistetaan auki haettavaksi.

Kiinteistöpalvelut on laatinut alla olevan hakuilmoituksen työsuhteen täyttöä varten. Hakuilmoitus julkaistaan evl-rekrytointipalvelussa, Oikotiellä, TE-palvelujen sivuilla sekä seurakuntayhtymän nettisivuilla. Lisäksi ilmoitus julkaistaan suppeampana, rekrytointisivuille ohjaavana Turun Sanomissa ja Kotimaa-lehdessä.

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä koostuu kymmenestä seurakunnasta ja yhtymän yksiköistä. Seurakuntayhtymään kuuluu n. 138.000 jäsentä ja työntekijöitä on n. 460.

Kiinteistöpalveluissa on haettavana

SUNTION virka

Suntio toimii pääasiallisesti Varissuon kirkon suntiona. Työskentely tarvittaessa seurakuntayhtymän muissa kiinteistöissä on myös mahdollista.

Tehtävä sisältää kirkollisten tilaisuuksien järjestämiseen liittyviä suntion ja vahtimestarin töitä sekä siivoustöitä. Suntio vastaa tilojen siivouksesta, järjestyksenpidosta ja kiinteistönhoidosta. Tehtävään kuuluu myös ilta- ja viikonlopputyötä.

Palkkaus määräytyy vaatavuusryhmän 402 mukaisesti siten, että peruspalkka on 2196,78 €/kk. Peruspalkan lisäksi voidaan maksaa vuosisidonnaista henkilökohtaista palkanosaa, joka perustuu työntekijän työkokemukseen (79 € - 295 €/kk). Lisäksi palkkauksessa on

seurakuntayhtymässä käytössä suorituslisä.

Kelpoisuusvaatimukset:

Ammatillinen koulutus tai tutkinto, esimerkiksi suntion ammattitutkinto, tai vastaava ammatillinen osaaminen ja työkokemus.

Käytössämme ovat sähköiset varaus- ja työajanseurantaohjelmat sekä laskutusohjelmat ja sisäisessä viestinnässä käytämme sähköpostia, joten tietotekniikan perustaidot ovat välttämättömät.

Virkaan valittavan tulee ennen viran vastaanottamista esittää seurakuntayhtymän työterveyden työterveyslääkärin allekirjoittama hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkaan valittavan tulee olla konfirmoitu ev.lut. kirkon jäsen. Virka on otettava vastaan 1.10.2023 tai sopimuksen mukaan. Viran täytössä sovelletaan 6 kk:n koeaikaa.

Lisätietoja antaa:

Lisätietoja tehtävästä antaa tekninen isännöitsijä Mikko Artukka, puh. 040 341 7695.

Virkaan hakeminen:

Virkaan haetaan sähköisesti osoitteessa <https://kirkkorekry.fi/> viimeistään 1.6.2023. Tämän ensisijaisen hakutavan sijasta hakemuksen voi toimittaa kirjallisesti Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän kirjaamoon. Hakemuksen tulee olla perillä 1.6.2023 klo 14 mennessä osoitteessa Eerikinkatu 3, 20100 Turku.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää myöntää täyttöluvan Varissuon kirkon suntion virkaan.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Jaanin asuintalon peruskorjauksen aloituksen ja rahoituksen hyväksyminen

214/03.03.01.01/2023

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.05.2023 § 91

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Jaanin asuintalojen alueella on käynnissä kaikkien rakennusten peruskorjaus, joka sisältää putkiremontin ja rakennusten lämmitysmuodon muutoksen. Työt on jo alueella aloitettu muiden kerrostalojen osalta.

Seurakuntayhtymä omistaa alueella kaksi asuinkerrostaloa, jotka ovat valmistuneet vuonna 1970. Hyväksytyn talousarvion investointiosassa on esitetty, että seurakuntayhtymän omistamat asuinkerrostalot peruskorjataan vuosina 2024 ja 2025. Aasukkaat on sanottu irti huhtikuussa 2023 ja asuntojen vuokrasopimukset päättyvät 30.11.2023. Peruskorjaus voi siten alkaa joulukuussa 2023 ja peruskorjauksen kesto on n. 13-14 kk.

Kiinteistöpalvelut on laadituttanut peruskorjauksesta suunnitelmat, rakennuslupa on saatu ja urakkakilpailu on käyty. Rakennuksiin tehdään täydellinen peruskorjaus, jossa uusitaan rakennusten viemärit, vesijohdot ja sähköt sekä varustetaan rakennukset poistoilman lämmöntalteenotolla. Rakennusten kaikki pinnat puhdistetaan asbestista ja keittiöt sekä pesuhuoneet sekä yhteistilat peruskorjataan. Rakennuksissa on yhteensä 64 asuntoa ja 4.420 as-m².

Koko peruskorjauksen kustannus on n. 5.800.000 €, joka tekee noin 1.300 €/as-m². Asuintalovarausta rakennuksiin on kertynyt yhteensä 2.065.324 € ja loppuosa peruskorjauksen kustannuksista noin 3.700.000 € tulee rahoittaa muulla tavoin. Vaihtoehtoina on pankkilaina, laina hautainhoitorahastosta tai suora rahoitus ilman lainaa hautainhoitorahastosta. Koska Jaanin asuintalot ovat osa hautainhoitorahastoa ja sen sijoituksia, on luontevaa rahoittaa peruskorjaus suoraan hautainhoitorahastosta. Tällöin turvataan Jaanin kiinteistösijoituksen tuotto tulevaisuudessa.

Asuntojen vuokratuotto ns. normaalivuotena 2021 on ollut 531.131 € ja nettotuotto 226.829 €. Vuosina 2022 ja 2023 vuokratuotto jää alhaisemmaksi, koska asuntoja on jäänyt hiljalleen tyhjiksi asukkaiden muuttaessa peruskorjauksen tieltä jo valmiiksi pois. Keskivuokra asunnoissa on noin 10 €/as-m². Peruskorjauksen jälkeen asuntojen vuokra nousee tuntuvasti.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 91 11.05.2023

Kiinteistöpalvelut on laatinut laskelmat peruskorjauksen rahoituksesta ja kustannusten takaisinmaksusta. Laskelmassa aikajanaan on 20 vuotta, peruskorjauksen hinta 5.800.000 € ja tuotto 4 %. Laskelma on liitteenä.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Jaanin asuintalojen peruskorjauksen aloituksen ja kustannuksen 5.800.000 €
2. rahoittaa Jaanin asuintalojen peruskorjauksen hautainhoitorahastosta. Koko asuintalovaraus 2.065.324 € puretaan ja loppuosa noin 3.700.000 € katetaan hautainhoitorahastosta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Jaanin peruskorjauksen tuotto 26.4.2023

Jaanin asuintalojen pääurakoitsijan ja lämmöntalteenottourakoitsijan valinta

214/03.03.01.01/2023

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.05.2023 § 92

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Seurakuntayhtymä omistaa Jaanin alueella kaksi asuinkerrostaloa, jotka ovat valmistuneet vuonna 1970. Hyväksytyn talousarvion investointiosassa on esitetty, että seurakuntayhtymän omistamat asuinkerrostalot peruskorjataan vuosina 2024 ja 2025. Aasukkaat on sanottu irti huhtikuussa 2023 ja asuntojen vuokrasopimukset päättyvät 30.11.2023. Peruskorjaus voi siten alkaa joulukuussa 2023 ja peruskorjauksen kesto on n. 13-14 kk.

Kiinteistöpalvelut on laadittanut peruskorjauksesta suunnitelmat, rakennuslupa on saatu ja urakkakilpailu on käyty. Rakennuksiin tehdään täydellinen peruskorjaus, jossa uusitaan rakennusten viemärit, vesijohdot ja sähköt sekä varustetaan rakennukset poistoilman lämmöntalteenotolla. Rakennusten kaikki pinnat puhdistetaan asbestista ja keittiöt sekä pesuhuoneet sekä yhteistilat peruskorjataan. Rakennuksissa on yhteensä 64 asuntoa ja 4.420 as-m².

Peruskorjauksen suunnitelmat laati insinööritoimisto AFRY Buildings Finland Oy (entinen Vahanen Oy). Suunnitelmien perusteella laadittiin urakka-asiakirjat tarjouspyyntöjä varten. Tarjouspyynnöt julkaistiin HILMA-järjestelmässä.

Määräaikaan mennessä saatiin kymmenen tarjousta. Laxal Oy:n tarjous hylättiin tarjouspyynnön vastaisena. Syynä on, että yritys ei osallistunut kohde-esittelyyn, mikä oli tarjouspyynnössä ehtona. Edullisimman tarjouksen antoi Peab Oy hinnaltaan 5.177.681 € (sis.alv 24%). Tarjousvertailu on liitteenä.

Poistoilman lämmöntalteenottourakka kilpailutettiin erikseen. Tarjouspyynnöt lähetettiin neljälle urakoitsijalle. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta. Kaksi tarjousta hylättiin tarjouspyynnön vastaisina. Tarjouspyynnössä edellytettiin, että urakoitsijan on liitettävä tarjoukseen kytkentäkaavioehdotus, takaisinmaksulaskelma ja energiaraportin malli. Topi Riivari Oy:n tarjous oli näiden osalta puutteellinen. Talotekniikka Aura Oy ei antanut kiinteähintaista kokonaistarjousta. Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen antoi Tipitek Oy hinnaltaan 249.000 € (sis.alv 24%). Tarjousvertailu on liitteenä.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 92 11.05.2023

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Jaanin asuintalojen peruskorjauksen pääurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antaneen Peab Oy:n
2. hyväksyä Jaanin asuintalojen peruskorjaukseen liittyvän lämmöntalteenoton urakoitsijaksi Tipitek Oy:n
3. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 5 Pääurakan tarjousten vertailu 17.3.2023
- Liite 6 LTO tarjousten vertailu 21.4.2023

Yhteinen kirkkoneuvosto § 93 11.05.2023

Muut asiat

Yhteinen kirkkoneuvosto § 93

Yhteinen kirkkoneuvosto § 94 11.05.2023

Muutoksenhaku

Yhteinen kirkkoneuvosto § 94

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 95 11.05.2023

Kokouksen päättäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto § 95

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 90, § 91, § 92**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Kirkollisasiat**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Seurakuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä, Yhteinen kirkkoneuvosto

Käyntiosoite: Eerikinkatu 3A, 3. krs, Turku

Postiosoite: PL 922, 20101 Turku

Sähköposti: turku.kirjaamo@evl.fi

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan

Lisätietoja asiasta antaa esittelijä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 89

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).