

Maarian seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunto Jäkärän asemakaavanmuutosesityksestä ja Yhteisen kirkkoneuvoston päätöksestä

152/03.00.00/2023

Maarian seurakunnan seurakuntaneuvosto 18.04.2023 § 39

Esittelijä Kirkkoherra

Esittely Yhteinen kirkkoneuvosto pyysi 23.03.2023: 60 § Maarian seurakuntaneuvostolta lausunnon Jäkärän asemakaavanmuutosesityksestä ja päätöksestään lausunnon ennen kuin kirkkoneuvoston esitys lähetetään Turun kaupungille.

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.3.2023: 60 §

Turun kaupunki on laatimassa asemakaavanmuutosta Jäkärän alueelle. Asemakaavan muutosalueella on mm. Jäkärän koulu, päiväkotia, urheilualueita ja muita kaupungin alueita sekä seurakuntayhtymän omistama Kotimäen seurakuntakoti. Luonnos uudesta asemakaavasta on liitteenä.

Jäkärän asemakaavan muutos on vielä aivan luonnostasolla ja siten kaupunki on pyytänyt seurakuntayhtymän mielipidettä Kotimäen seurakuntakodin tulevaisuudesta ja miten sen aluetta kaavoituksessa toivotaan käsiteltävän.

Kiinteistöjohtajan kantana on, että Kotimäen seurakuntakoti tulee ottaa mukaan asemakaavan muutokseen. Kaupunki on esittänyt, että uudessa asemakaavassa Kotimäen seurakuntatalon alueen käyttötarkoitus olisi P-1 eli palvelurakennusten korttelialue. Uudessa ehdotuksessa Kotimäen seurakuntatalon tonttiin on yhdistetty kaupungin maa-alueita eli tonttia on kasvatettu. Uuden tontin rakennusoikeus olisi 5.000 krs-m² ja rakennuksen kerrosluku III.

Vanhassa vuodelta 1989 peräisin olevassa asemakaavassa Kotimäen seurakuntatalo käyttötarkoitus on YL eli yleisten rakennusten korttelialue ja tontin rakennus oikeus on 1.200 krs.m² ja rakennuksen kerrosluku II.

Kotimäen seurakuntakoti on rakennettu vuonna 1953. Rakennuksen kunnossa on parantamisen varaa ja sen käyttöaste ei ole korkea. Mikäli Kotimäen seurakuntakodista tulevaisuudessa luovutaan, on hyvä varautua siihen, että alueella olisi monenlaista käyttötarkoitusta.

Alueelle sopisi asuinrakentamista, sosiaali- ja palvelumuotoista rakentamista ja mahdollisesti julkista rakentamista. Kiinteistöjohtaja esittää, että asemakaavamuutoksessa Kotimäen seurakuntakodin alueen kaavamerkinnäksi osoitetaan A-1/Y eli asuinrakennusten korttelialue; Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi palvelu- tai

erityisasumista, päivähoitoon tai terveydenhuoltoon liittyviä tiloja sekä eri väestöryhmien kokoontumistiloja. Rakennusten tulee sijaita vähintään neljän metrin päässä tontin rajoista. Lisäksi alue on yleisten rakennusten alue.

Nykyiseen seurakuntakodin tonttiin liitetään viereiset kaupungin alueet. Kaupungin alueilla kulkee runsas määrä erilaisia johtoreittejä, joten alueita voidaan käyttää rajoitetusti pysäköintiin tai leikkialueihin. Johtokartta on liitteenä.

Asemakaavan muutosesityksestä tulee pyytää lausunto myös Maarian seurakunnan seurakuntaneuvostolta.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan esittää Turun kaupungille, että

1. Kotimäen seurakuntakodin tontti otetaan mukaan Jäkärilän uuteen asemakaavaehdotukseen
2. Tonttiin liitetään ehdotuksen mukaiset kaupungin maa-alueet.
3. Uudessa asemakaavassa tontin kaavamerkinnäksi osoitetaan asuinrakennusten korttelialue; Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi palvelu- tai erityisasumista, päivähoitoon tai terveydenhuoltoon liittyviä tiloja sekä eri väestöryhmien kokoontumistiloja. Rakennusten tulee sijaita vähintään neljän metrin päässä tontin rajoista. Lisäksi alue on yleisten rakennusten alue.

Lapsivaikutusten arviointi KJ 23: 3 §: Ei vaikutusta.

Esitys

Maarian seurakunta antaa seuraavan lausunnon:

- Seurakunnassa kannetaan huolta siitä, että Jäkärilästä on viime vuosina siirretty pois palveluita: kirjasto, neuvola, terveysasema.
- Jäkärilässä on turvattava seurakunnallisen toiminnan ja partion toimintaedellytykset. Alueelle on kaavoitettu lisää asuintontteja ja väestön odotetaan kasvavan.
- Kotimäen seurakuntatalon tontille esitetään uutta, esteetöntä tilaa seurakunnan ja partion toimintaan. Seurakunnalla on valmius toimia samoissa tiloissa muiden toimijoiden kanssa.
- Jos päädytään korvaaviin tiloihin, Kotimäen seurakuntatalosta tulee pitää huolta niin, että talossa on edelleen mahdollista toimia, kunnes korvaava tila on olemassa.

Päätös

Esityksen mukaisesti.