

Kiinteistöjohtokunta 14.02.2023

Aika 14.02.2023 klo 07:30 -

Paikka Henrikin kirkko, Silmusali

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2		Esityslistan hyväksyminen	4
§ 3		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 4	1 - 7	Seurakuntayhtymän voimassa oleva kiinteistöstrategia	6
§ 5		Seurakuntayhtymän käynnissä olevat ja suunnitellut suurimmat kiinteistöhankeet	8
§ 6	8	Aloite tyhjän sylin muistopaikasta	10
§ 7		Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset	12
§ 8		Muut asiat	13
§ 9		Seuraava kokous	14
§ 10		Muutoksenhaku	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Seppo	puheenjohtaja	
	Alanen Satu	jäsen	
	Erkkilä Raimo	jäsen	
	Koristo Karri	jäsen	
	Kuusisto Tero	jäsen	
	Lehtinen Paula	jäsen	
	Raunio Eevi	jäsen	
	Valve Lotta	jäsen	
	Kosola Seppo	kiinteistöjohtaja	
	Laakso Timo	hallinto- ja talousjohtaja	
	Sorri Pekka	hautaus-toimen päällikkö, sihteeri	
	Palonheimo Maija	varajäsen	
Poissa	Niittynen Ville	kirkkoherra	
	Puhakka Anni	jäsen	
	Achrén Ulla	jäsen	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

sihteeri

Käsitellyt asiat

§ 1 - 10

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty Turussa

nimi

nimi

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta § 1

Eesitys Johtokunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Todettiin.

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta § 2

Esitys Johtokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Esityslista hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta § 3

Esitys Johtokunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Alanen Satu ja Erkkilä Raimo.

Päätös Esityksen mukaan.

Seurakuntayhtymän voimassa oleva kiinteistöstrategia

121/03.00.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 14.02.2023 § 4

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Yhteinen kirkkovaltuusto on vahvistanut seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian vuosiksi 2021-2024. Kiinteistöstrategian laatii kiinteistöpalvelut ja kiinteistöjohtokunta ja strategian vahvistaa yhteinen kirkkovaltuusto. Kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein jokaisen vaalikauden toisena vuonna. Siten seuraava päivitys tehdään vuoden 2024 alusta lähtien. Tavoitteena on, että päivitetty strategia olisi kirkkovaltuuston vahvistettavana kesäkuussa 2024.

Nyt voimassa olevan kiinteistöstrategian toimenpideohjelma strategiakaudelle on:

-Selvitetään pääkiinteistöjen korjausvelka; tavoite vuosien 2021 – 2022 (kesken)

-Strategiajakson aikana vähennetään seurakuntatiloja yhteensä 5 - 10 %:lla (kesken)

-Tehdään päätös yhden leirialueen luopumisesta joko myymällä tai vuokraamalla; tavoite saada päätös vuoden 2021 aikana (kesken)

-Puutarhanalueen (Uudenmaankatu 45) ja Pallivahan tontin asemakaavoitus asuinkerrostaloalueiksi; tavoite asemakaava valmis vuoden 2022 aikana (käynnissä, toteutuu toukokuussa 2023)

-Toimitalon työtiloja mietitään osittain pysyvään etäkäyttöön ja vapautuvat tilat suunnitellaan tuottavaan käyttöön; asunto- tai toimistotiloiksi; tavoite saada ratkaisu aikaan vuoden 2022 aikana (kesken, työryhmä perustettu tutkimaan asiaa)

-Öljylämmitteisten rakennusten lämmitysmuoto muutetaan fossiilittomaan lämmitysmuotoon; tavoite vuosien 2021 – 2023 aikana (toteutunut)

-Sähkökäytössä on siirretty 100% uusiutuvaan sähkövoimaan eli ns. viherettyyn sähkөөn; tavoite jo saavutettu (toteutunut)

-Kaukolämmössä siirrytään uusiutuvalla energialla tuetetun kaukolämmön käyttöön; vuonna 2021 (toteutunut)

Kiinteistöjohtokunta § 4 14.02.2023

-Aurinkoenergia otetaan pilottikohteena käyttöön 1 – 2 rakennukseen; tavoite vuonna 2023 (kesken)

-Vuokra-asuntojen vuokrausteesta ja vuokrasaataavista raportoidaan kirkkoneuvostoa puolivuositain (osittain kesken)

Sisäisten vuokrien käyttöönottoa mietitään uudelleen; tavoite saada ratkaisu vuonna 2022 (ei toteuteta)

Esitys Kiinteistöjohtokunta tutustuu voimassa olevaan kiinteistöstrategiaan ja sen toimenpideohjelmaan.

Päätös Esityksen mukaan. Käytiin läpi myös hautauspalveluiden toimenpideohjelmaa.

Liitteet

Liite 1 Maa-alueet ja metsät ja niiden kehittäminen 25.03.2021

Liite 2 Maankäyttösuunnitelma 16.02.2021

Liite 3 Rakennusten kulu- ja tuottovertailu 2020

Liite 4 Seurakuntien käytössä olevat tilat ja toimenpide-ehdotukset 24.09.2020

Liite 5 Hautauspalveluiden strategia 16.2.2021

Liite 6 Kiinteistöstrategia 16.02.2021

Liite 7 Leirikeskusten kehittäminen 24.08.2020

Seurakuntayhtymän käynnissä olevat ja suunnitellut suurimmat kiinteistöhankeet

121/03.00.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 14.02.2023 § 5

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola

Esittely Seurakuntayhtymässä on vireillä useita asemakaavoitushankkeita sekä peruskorjaus ja uudisrakennushankkeita. Asemakaavoitushankkeita on seuraavasti:

Pallivahan seurakuntakeskuksen asemakaavanmuutos
-uusi kaava mahdollistaa vanhan rakennuksen purkamisen ja uusien kerrostalojen rakentamisen
-uuden kaavan mukaan asuntorakentamisoikeutta olisi 5.400 krs-m²
-asemakaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen kesäkuussa 2021

Kaupunginpuutarhan asemakaavanmuutos
-alue sijaitsee Turun hautausmaata vastapäätä
-asemakaava tehdään yhteistyössä Turun kaupungin kanssa
-uusi asemakaava mahdollistaa seurakuntayhtymän alueelle n. 35.000 krs-m² asuntorakentamista
-asemakaava tulossa kaupungin valtuustoon tämän vuoden huhtikuussa

Littoisten seurakuntatalon tontin asemakaavan muutos
-esitetyn uuden kaavan mukaan tontilta puretaan vanha seurakuntatalo ja uusi asemakaava mahdollistaisi uuden seurakuntatalon (lasten ja nuorten talon) rakentamisen sekä uuden pienkerrostalon ja omakotirakennusten rakentamisen
-asemakaava Kaarinan kaupungin kaavoitusohjelmassa mutta aikataulu vielä avoin

Peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeita on seuraavasti:

Hirvensalon kirkon rakentaminen n. 9.100.000 €
-suunnittelu loppusuoralla, rakennuslupa sisällä ja urakkalaskenta tänä keväänä
-hanke viedään kirkkovaltuuston päätettäväksi kesäkuussa

Aninkaistenkatu 1 uusi asuinrakennus n. 16.000.000 €
-suunnittelu käynnissä
-tavoitteena käynnistää purkutyöt vuodenvaihteessa 2023/2024
-rakennus valmis keväällä 2026

Kiinteistöjohtokunta § 5 14.02.2023

Runosmäen Monitoimitalo n. 7.800.000 €
-yhteistyöhanke Turun kaupungin kanssa
-työt käynnissä ja rakennus valmistuu helmikuussa 2024

Tuomiokirkon peruskorjaus, kustannusarvio vielä avoin
-hankesuunnitelma tekeillä
-tavoitteena valita suunnittelijat tänä keväänä
-peruskorjaus valmis marraskuussa 2028

Piikkiön uusi seurakuntatalo n. 4.000.000 €
-arkkitehtikilpailu käyty
-suunnittelu alkamassa
-tavoitteena saada suunnitelmat valmiiksi tämän vuoden aikana
-vanhan rakennuksen purku vuoden 2024 alussa ja uusi rakennus valmis keväällä 2026

Lisäksi useita pienempiä peruskorjauskohteita.

Esitys Kiinteistöjohtokunta merkitsee tiedokseen seurakuntayhtymän käynnissä olevat asemakaavoituskohteet sekä peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet.

Päätös Esityksen mukaan.

Aloite tyhjän sylin muistopaikasta

124/05.01.00.02/2023

Kiinteistöjohtokunta 14.02.2023 § 6

Esittelijä

Hautaustoimen päällikkö Pekka Sorri

Esittely

Turun ja Kaarinan seurakuntien perheiden parissa työskentelevistä työntekijöistä koostuva Pesue -ryhmä on tehnyt aloitteen muistopaikan perustamiseksi Turun hautausmaalle lapsensa menettäneille ja lapsettomille sekä heidän läheisilleen.

Liite 8.

Aloite on osoitettu yhteiselle kirkkoneuvostolle, tuomiorovastille ja kiinteistöjohtajalle. Aloitteen kohteena oleva asia voidaan kuitenkin katsoa luonteeltaan sellaiseksi, että kiinteistöjohtokunta voi tehdä siitä suoraan päätöksen, joka viedään tiedoksi YKN:lle (Seurakuntayhymän johtokuntien yhteinen johtosääntö 2§, kohta 1).

Aloitteessa ehdotetaan, että tyhjän sylin muistopaikka voisi sijaita esim. Turun hautausmaan koillisosassa lasten hautausmaan läheisyydessä.

Vastaavia muistopaikkoja on perustettu lukuisille muille hautausmaille Suomessa, kuten Raumalle, Poriin, Tampereelle, Vaasaan, Vantaalle, Kotkaan jne.

Hautausoimipalvelut näkee tyhjän sylin muistopaikan perustamisen erinomaisena hautausmaan palveluja kehittävä hankkeena. Aloitteessa esitetty sijaintipaikka lasten hautausmaan reunalla on luonteva. Samalle alueelle voitaisiin suunnitella myöhemmin myös lasten muistolehto. Kokonaisuus, joka koostuisi lasten hautausmaasta, lasten muistolehdestä ja tyhjän sylin muistopaikasta olisi koskettava vierailukohde kaikille hautausmaalla kävijöille.

Tyhjän sylin muistopaikan perustamiskustannusten alustava kustannusarvio on toteuttamisratkaisusta riippuen noin 4000 – 12 000 €. Perustaminen voidaan toteuttaa hautaustoimen vakioinvestointikohteiden ”Hautausmaiden maanrakennus”, tilausnumero 2002924 ja ”Hautausmaiden rakenteet ja laitteet”, tilausnumero 2002925 määrärahoihin. Toteutusaikataulu riippuu hautausoimipalveluiden käytettävissä olevista suunnittelu- ja toteutusresursseista.

Kiinteistöjohtokunta § 6 14.02.2023

Eesitys Kiinteistöjohtokunta päättää, että tyhjän sylin muistopaikka perustetaan Turun hautausmaalle. Alue on pyrittävä toteuttamaan viimeistään 2024. Valmistuttuaan paikka palvelee yhteisesti koko seurakuntayhtymän toimialuetta, eikä pienemmille hautausmaille tule perustaa omia vastaavia muistopaikkoja. Päättös lähetetään tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Päätös Esityksen mukaan. Valmiit suunnitelmat tuodaan valmistuttuaan hyväksyttäväksi kiinteistöjohtokuntaan.

Liitteet Liite 8 Aloite tyhjän sylin muistopaikasta

Kiinteistöjohtokunta

§ 7

14.02.2023

Kiinteistöjohtajan ja hautaustoimen päällikön päätökset

359/00.02.03/2022

Kiinteistöjohtokunta 14.02.2023 § 7

Esittelijä

Hautaustoimen päällikön hankintapäätökset:

- Tuhkankäsittelylaitteisto
- Pyhän Ristin kappelin julkisivujen ja betonimuurien kuntotutkimus

Kiinteistöjohtajan hankintapäätökset

- Kahden öljysäiliön myynti Maatalousyhtymä Anna, Anneli, Antti ja Auvo Heikkilälle
- Maarian kirkon kirkkotekstiilien konservointi
- Tuloilmalaitteiden hankinta perheneuvonnan tiloihin
- Runosmäen monitoimitalon kirkkotekstiilisuunnittelijan valinta
- Runosmäen monitoimitalon kirkkosalin taidehankinta

Esitys

Kiinteistöjohtokunta merkitsee edellä mainitut asiat tiedokseen.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

§ 8

14.02.2023

Muut asiat

Kiinteistöjohtokunta § 8

Puheenjohtaja toi johtokunnalle tiedoksi, että yhteisen kirkkoneuvoston edustaja kiinteistöjohtokuntaan päätetään YKN:n kokouksessa 16.2.2023.

Kiinteistöjohtokunta

§ 9

14.02.2023

Seuraava kokous

Kiinteistöjohtokunta § 9

Esitys Johtokunta päättää seuraavan kokouksen ajankohdasta.

Päätös Päätettiin kokousajankohdiksi keväälle seuraavasti:

- 14.3.2023
- 13.4.2023
- 17.5.2023

Nämä kokoukset pidetään Henrikin kirkon Silmusalissa kello 7.30 alkaen. Kokoukset pyritään päättämään kello 9.00 mennessä.

Lisäksi sovittiin talousarviokokous ajankohtaan 31.8.2023 klo 7.30 - 12.00.

Kiinteistöjohtokunta

§ 10

14.02.2023

Muutoksenhaku

Kiinteistöjohtokunta § 10

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus ovat pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä antaa esittelijä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 7, § 8, § 10**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Peruste:

- Oikaisuvaatimusoikeudesta (kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 momentti) aiheutuva valituskielto. Valittamalla ei saa hakea muutosta päätökseen, josta voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus.
- Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto (kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 momentti). Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
- Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot
 1. Evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetussa laissa (968/1974) 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kirkkolain 6 luvun 72 §)
 2. Väliaikaiseen virantoimituksesta pidättämistä koskevaan päätökseen (kirkkolain 24 luvun 14 § 2 momentti)
 3. Seurakunnan jäsenelle päätökseen, joka koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta (kirkkolain 24 luvun 14 § 3 momentti)
 4. Hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentti)
 5. Päätökseen, johon ei muun lainsäädännön mukaan saa hakea muutosta valittamalla