

Seurakuntayhtymän käynnissä olevat ja suunnitellut suurimmat kiinteistöhankeet

121/03.00.00/2023

Kiinteistöjohtokunta 14.02.2023 § 5

Esittelijä	Kiinteistöjohtaja Seppo Kosola
Esittely	<p>Seurakuntayhtymässä on vireillä useita asemakaavoitushankkeita sekä peruskorjaus ja uudisrakennushankkeita. Asemakaavoitushankkeita on seuraavasti:</p> <p>Pallivahan seurakuntakeskuksen asemakaavanmuutos -uusi kaava mahdollistaa vanhan rakennuksen purkamisen ja uusien kerrostalojen rakentamisen -uuden kaavan mukaan asuntorakentamisoikeutta olisi 5.400 krs-m² -asemakaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen kesäkuussa 2021</p> <p>Kaupunginpuutarhan asemakaavanmuutos -alue sijaitsee Turun hautausmaata vastapäätä -asemakaava tehdään yhteistyössä Turun kaupungin kanssa -uusi asemakaava mahdollistaa seurakuntayhtymän alueelle n. 35.000 krs-m² asuntorakentamista -asemakaava tulossa kaupungin valtuustoon tämän vuoden huhtikuussa</p> <p>Littoisten seurakuntatalon tontin asemakaavan muutos -esitetyn uuden kaavan mukaan tontilta puretaan vanha seurakuntatalo ja uusi asemakaava mahdollistaisi uuden seurakuntatalon (lasten ja nuorten talon) rakentamisen sekä uuden pienkerrostalon ja omakotirakennusten rakentamisen -asemakaava Kaarinan kaupungin kaavoitusohjelmassa mutta aikataulu vielä avoin</p> <p>Peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeita on seuraavasti:</p> <p>Hirvensalon kirkon rakentaminen n. 9.100.000 € -suunnittelu loppusuoralla, rakennuslupa sisällä ja urakkalaskenta tänä keväänä -hanke viedään kirkkovaltuuston päätettäväksi kesäkuussa</p> <p>Aninkaistenkatu 1 uusi asuinrakennus n. 16.000.000 € -suunnittelu käynnissä -tavoitteena käynnistää purkutyöt vuodenvaihteessa 2023/2024 -rakennus valmis keväällä 2026</p> <p>Runosmäen Monitoimitalo n. 7.800.000 € -yhteistyöhanke Turun kaupungin kanssa -työt käynnissä ja rakennus valmistuu helmikuussa 2024</p> <p>Tuomiokirkon peruskorjaus, kustannusarvio vielä avoin</p>

- hankesuunnitelma tekeillä
- tavoitteena valita suunnittelijat tänä keväänä
- peruskorjaus valmis marraskuussa 2028

Piikkiön uusi seurakuntatalo n. 4.000.000 €

- arkkitehtikilpailu käyty
- suunnittelu alkamassa
- tavoitteena saada suunnitelmat valmiiksi tämän vuoden aikana
- vanhan rakennuksen purku vuoden 2024 alussa ja uusi rakennus valmis keväällä 2026

Lisäksi useita pienempiä peruskorjauskohteita.

Esitys

Kiinteistöjohtokunta merkitsee tiedokseen seurakuntayhtymän käynnissä olevat asemakaavoituskohteet sekä peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet.

Päätös

Esityksen mukaan.