Lausunnon antaminen seurakuntien toimitalon (Eerikinkatu 3) hankesuunnitelmasta

180/00.05.01/2021

Turun tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvosto 4.11.2026 § 72

Esittelijä Tuomiorovasti Aulikki Mäkinen

Esittely Seurakuntien toimitalo Eerikinkatu 3 on päätetty peruskorjata. Arkkitehti on laatinut luonnossuunnitelmat, joista käy ilmi tilatyyppien sijoitus kerroksissa ja työpisteiden määrä. Työskentelytiloissa on huomioitu työpisteiden mitoitus 70 %/htv. Työpisteiden lisäksi työskentelytiloissa on vetäytymistiloja ja ryhmätyötiloja sekä varastotilaa.

Toiminnallisten tilojen riittävyyttä on tarkasteltu nykyisten viikko-ohjelmien pohjalta ja tilojen ominaisuuksia on käyty läpi vastaamaan käyttäjien tarpeita. Toiminnalliset tilat on keskitetty Eerikinkadun puoleiseen siipirakennukseen 1. ja 2. kerrokseen.

Asiakaspaslvelutilat on keskitetty pihasiiven 1. kerrokseen. Asiakaspalvelupisteet palvelevat seurakuntien asiakkaita diakonia-, hautatoimen- ja vuokrauspalveluiden osalta.

Päätearkiston sijoitusta toimitalossa on kartoitettu, samoin kuin mahdollista sijaintia toimitalon ulkopuolella.

Peruskorjauksessa uusitaan kokonaisuudessaan rakennuksen tekniset järjestelmät: ilmanvaihto-, vesi- ja viemärijärjestelmät sekä lämmitysjärjestelmä. Juhlasalin ilmanvaihdon kanavointi jää entiselleen, kanavointi puhdistetaan suunnitelmien mukaisesti. Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät uusitaan ja kiinteistön kulunvalvontaa parannetaan.

Pihasiipeen tehdään olemassa olevien perustusten vahvistus ja autohallin alapohjalaatta uusitaan.

Rakennusten vesikatot ja julkisivut sekä ikkunat uusitaan.

Rakennustoimikunta keskusteli kokouksessaan 26.10.2026 suunnittelutilanteesta ja linjauksista sekä valtuutti kiinteistöpalvelut edistämään suunnittelua käsittelyn pohjalta sekä hakemaan rakentamislupaa ja ennalta-aloitusta peruskorjaukselle.

Rakennustoimikunta päätti lähettää laaditut suunnitelmat lausunnoille Turun tuomiokirkkoseurakuntaan ja seurakuntayhtymän vammaisneuvostoon. Lausunnot pyydetään antamaan 16.11.2026 mennessä osoitteeseen inga.elsila@evl.fi.

Turun tuomiokirkkoseurakunnan lausunto:

Seurakuntien toimitalo (Eerikinkatu 3) on tärkeä rakennus monille seurakuntalaisille ja toimii Turun tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntatalona. Vaikka seurakunnan aikuistyö sekä lapsi- ja nuorisotyö siirtyvät suurelta osin Tuomiokirkkoon sen peruskorjauksen valmistuttua, toimitaloa tarvitaan jatkossakin monenlaiseen toimintaan. Seurakunnan monet kuorot ja diakoniatyön laaja ryhmätoiminta jatkavat toimitalolla, ja siellä järjestetään edelleen erilaisia juhlia. Tilojen suunnittelun lähtökohtina tulee olla esteettömyys, erikokoiset toimintatilat ja toimivat keittiöratkaisut. Toiveena on, että myös osa Varikon toiminnasta voisi sijoittua toimitaloon. Esillä olevat piirustukset luovat hyvän pohjan toiminnan suunnittelulle.

Seurakuntaneuvosto kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin. Alakerran ryhmätilojen käyttäjillä tulee olla käytössään keittiö, jossa voidaan järjestää kahvituksia erikokoisille ryhmille. Keittiössä tulee olla astianpesukone, jääkaappi-pakastin ja liesi ruoan lämmittämistä varten.

Ryhmätilojen tulee soveltua erikokoisille ryhmille. On varmistettava, että tarjolla on sopivat tilat 100, 50, 30 ja 20 hengen kokoontumisiin.

Ryhmätilojen käyttötarkoitukset tulee määritellä ennen kalusteiden suunnittelua. Työntekijöiden näkemyksiä kalustetarpeista tulee kuulla huolellisesti, jotta tilat ovat toimivia ja vastaavat käyttötarpeita. Kaappi- ja varastotilaa tulee olla riittävästi. Eri toimintaryhmille tulee varata omat nimetyt, lukittavat kaapit. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota seurakuntalaisten viihtyvyyteen, riittäviin naulakkotiloihin ja tilojen käytännöllisyyteen kokonaisuutena. Lisäksi on selvitettävä, miten toisen kerroksen keittiö voi toimia samanaikaisesti sekä vapaaehtoisten käyttämänä keittiönä että ammattimaisena valmistuskeittiönä. Vapaaehtoiset käyttävät keittiötä ruoan laittamiseen, leipomiseen ja tarjoiluihin 100 hengen tilaisuuksiin.

Henkilöstöruokala Naakka palvelee tällä hetkellä sekä toimitalon henkilöstöä että siellä vierailevia tai ryhmätoimintaan osallistuvia seurakuntalaisia. Naakka on merkittävä diakonisen tuen muoto erityisesti yksinäisyyden ehkäisemisessä, sillä suurin osa sen ruokailijoista ei ohjaudu Varikon kaltaiseen toimintaan. Seurakuntaneuvosto esittää, että Naakan säilyttämistä harkittaisiin vielä.

Seurakuntaneuvosto pitää hyvänä, että yhteinen seurakuntatyö, viestintä ja Tuomiokirkkoseurakunta käyttävät yhteisiä toimistotiloja. Tilojen tulee tukea henkilöstön työtä ja hyvinvointia sekä mahdollistaa jatkossakin työn suunnittelu ja työtehtäviin valmistautuminen. Kirkkomuusikoille tulee varata oma yhteinen työtila, johon mahtuu sähköpiano ja muita soittimia. Tämä tukisi myös jumalanpalvelusten ja erilaisten tilaisuuksien suunnittelua. Alakerran vastaanottotiloissa tulee olla seurakunnan diakoniatyölle nimetty oma huone asiakasvastaanottoja ja luottamuksellisen tiedon säilyttämistä varten. Tilan tulee olla tarpeeksi iso, jotta lastenvaunut tai rollaattori mahtuvat tilaan asiakkaan kanssa ja leveä pöytä takaa turvallisen asiakaskontaktin. Toimistokerrosten tilojen tulee olla muunneltavia, jotta

huoneratkaisuja voidaan muuttaa tarpeiden muuttuessa.

Toimitalon peruskorjauksen suunnittelussa on hyvä ennakoida tulevaisuuden tarpeita. Kun Nuortentalo aikanaan poistuu käytöstä, siellä kokoontuville kahdelle suurelle partiolippukunnalle ja SUMU Big Bandille tulee järjestää toimivat tilat ja partiokolot peruskorjattuun toimitaloon tai löytää muita toimivia ratkaisuja. Suunnittelussa on huomioitava myös Maaherran makasiinissa oleva nuorten aikuisten toiminta ja sen mahdollinen siirtäminen toimitaloon.

Esitys

Seurakuntaneuvosto antaa yllä olevan lausunnon.

Päätös

Esityksen mukaan.